Podatek rolny

Klienci mogą załatwić swoje sprawy dotyczące podatku rolnego w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śl. 5-7,
I piętro:

- wymiar podatku rolnego/osoby fizyczne pok. 114, tel. 32 37 33 385
- wymiar podatku rolnego / osoby prawne pok. 107 tel. 32 373 33 361

lub tel. 32 37 33 376

Księgowość podatkowa pok. 119, tel. 32 37 33 402, 32 37 33 418

Kto jest podatnikiem podatku rolnego?

Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, które:

- są właścicielami albo samoistnymi posiadaczami gruntów,
- są użytkownikami wieczystymi gruntów,
- są posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa (KOWR) lub z innego tytułu prawnego albo

b) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.

Przedmiot opodatkowania:

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Co uważa się za gospodarstwo rolne?

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, (z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nie posiadającej osobowości prawnej.

Jak liczymy podatek rolny?

Liczbę hektarów przeliczeniowych ustala się na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (Zabrze jest w II okręgu podatkowym) zgodnie z poniższym wzorem:

- dla gospodarstw rolnych 1 ha fizyczny x przelicznik odpowiedni dla danej klasy użytków rolnych i dla danego okręgu. Tak ustalony hektar przeliczeniowy mnożymy przez równowartość pieniężną 2,5 q

żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy,

- dla pozostałych użytków rolnych 1 ha fizyczny x równowartość pieniężną 5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Rodzaje użytków rolnych:	Grunty orne	Łąki i pastwiska
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki	
I	1,80	1,60
II	1,65	1,35
IIIa	1,50	-
III	-	1,15
IIIb	1,25	-
IVa	1,00	-
IV	-	0,70
IVb	0,75	-
V	0,30	0,20
VI	0,15	0,15

- Sady przelicza się na hektary przeliczeniowe według przeliczników określonych w ust.5 dla gruntów ornych, z tym że do sadów klasy III i IV stosuje się odpowiednio przeliczniki dla klasy IIIa i IVa.
- Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane - bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego - przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:

1) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem oraz gruntów rolnych zabudowanych - 1 ha przeliczeniowy;

2) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb, gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami - 0,20 ha przeliczeniowego.

Jeżeli nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych przyjmuje się, że 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu.

Stawki podatku rolnego na 2026 rok:

- 166,05 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość 2,5 q),

- 332,10 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość 5 q).

Kiedy powstaje obowiązek podatkowy?

Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o gruntach w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego lub zaistnienia zmian stanu faktycznego, sporządzone na formularzach wg ustalonego wzoru.

Patrz zakładka "Dokumenty i uchwały"

Osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, są zobowiązane:

1) składać, w terminie do 15 stycznia (a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku),

2) organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy,

- sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru

- odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zmiany stanu faktycznego, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian

Patrz zakładka "Dokumenty i uchwały"

Terminy płatności:

Obowiązują cztery terminy płatności, które przypadają na dzień:

- 15 marca,

- 15 maja,

- 15 września

- 15 listopada roku podatkowego.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty tj. do 15 marca.

Natomiast osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są obowiązane bez wezwania wpłacać w terminach do 15 dnia każdego ww. miesiąca należny podatek. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, terminem płatności jest następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Gdzie mogę zapłacić podatek ?

Podatek rolny można wpłacać:

- w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego Zabrzu przy ul. Powstańców Śl. 5-7, pok. 119 piętro I (możliwość zapłaty wyłącznie kartą płatniczą)

- przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Zabrzu:

Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Bank Pekao) 86 1240 1037 1111 0011 6230 4739

- przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Zabrzu wskazany w decyzji ustalającej wysokość podatku rolnego (na każdej decyzji podany jest indywidualny numer konta),

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym

2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa

Metryczka

Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2026-07-22
Opublikowano: Administrator BIP – automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00
Zmodyfikowano: Pawlińska-Kościelna Elżbieta 2026-07-23 10:24

Załączniki

Dokumenty i Uchwały	1.53 MB
Utworzono: Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Aleksandra Łacinnik 2025-02-06	
Opublikowano: Administrator BIP – automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00	
Zmodyfikowano: Gontarz Joanna 2025-02-18 13:15	
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych	102.35 KB
Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2025-07-22	
Opublikowano: Orłowski Kamil 2023-01-24 15:18	
Zmodyfikowano: Stankiewicz Roksana 2025-10-17 13:46	