Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

Klienci mogą załatwić swoje sprawy dotyczące podatku od nieruchomości od osób fizycznych w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śl. 5-7, I piętro pok. 115-116.

Wymiar podatku pok. 115-116, tel. (32) 37 33 313, (32) 37 33 498

Księgowość podatkowa pok. 119, tel. (32) 37 33 402, (32) 37 33 418

Organy ustalające wysokość podatku od nieruchomości.

Wysokość stawek podatku określa rada gminy w drodze uchwały. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustala corocznie i ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów i Gospodarki. Organ podatkowy - Prezydent Miasta w drodze decyzji ustala wysokość podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości?

Osoby fizyczne, które są:

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;

2. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;

3. użytkownikami wieczystymi gruntów;

4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,

b) jest bez tytułu prawnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

Co stanowi podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości?

- dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa

- dla gruntów - powierzchnia tych gruntów

- dla budowli lub ich części (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą)

- wartość budowli

Kiedy powstaje obowiązek podatkowy, a kiedy wygasa?

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Należy powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, a także informować ten organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich powstania. Obowiązek ten dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o

podatkach i opłatach lokalnych.

Osoby fizyczne obowiązane są składać organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru:

Patrz poniżej - załączniki „Dokumenty i uchwały", folder „2026".

W przypadku, gdy podatników, podatku od nieruchomości jest więcej niż jeden, to osoby fizyczne obowiązane są składać organowi podatkowemu wraz z informacją IN-1 załącznik ZIN-3 (DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW)

Patrz poniżej - załączniki „Dokumenty i uchwały", folder „2026".

W przypadku, gdy nieruchomość podlega ustawowemu zwolnieniu, osoby fizyczne obowiązane są składać organowi podatkowemu wraz z informacją w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 załącznik ZIN-2 (DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA)

Patrz poniżej - załączniki „Dokumenty i uchwały", folder „2026".

UWAGA!

Prosimy o drukowanie formularzy dwustronnie.

Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek, np. sprzedaż nieruchomości.

Terminy płatności:

Obowiązują cztery ustawowe terminy płatności (raty) i przypadają one:

- 15 marca,

- 15 maja,

- 15 września,

- 15 listopada roku podatkowego

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty tj. do 15 marca.

Gdzie mogę zapłacić podatek?

Podatek od nieruchomości można uiścić:

- w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śl. 5-7, pok. 119 piętro I (możliwość zapłaty wyłącznie kartą płatniczą)

- przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Zabrzu wskazany w decyzji ustalającej wysokość podatku (na każdej decyzji podany jest indywidualny numer

rachunku bankowego)

UWAGA!

Uiszczając podatek za pośrednictwem banku należy pamiętać, aby dokładnie wypełnić przelew:

- zaznaczyć, że chodzi o podatek od nieruchomości

- starannie (czytelnie) wpisać dane podatnika.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Metryczka

Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2026-07-22
Opublikowano: Administrator BIP – automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00
Zmodyfikowano: Pawlińska-Kościelna Elżbieta 2026-07-23 10:27

Załączniki

Dokumenty i Uchwały	7.18 MB
Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2025-12-03	
Opublikowano: Administrator BIP – automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00	
Zmodyfikowano: Pawlińska-Kościelna Elżbieta 2025-12-08 16:46	
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych	102.35 KB
Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2025-07-22	
Opublikowano: Orłowski Kamil 2023-01-24 14:28	
Zmodyfikowano: Stankiewicz Roksana 2025-10-17 13:42	