

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 20 lat umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Jaskółczej 40 stanowiącej własność Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na rzecz Fundacji Górnika Zabrze na okres 20 lat, umowy najmu części nieruchomości zabudowanej położonej w Zabrzu przy ul. Jaskółczej 40, stanowiącej własność Miasta Zabrze, dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest księga wieczysta nr , obejmującej części działek nr 2243/80 i 1215/60 oraz pomieszczenia w budynku pawilonu sportowego (według załącznika nr 1 - etap I), a także części działek nr 2395/61 (o powierzchni 208 m²) i 1215/60 (o powierzchni 6327 m²) według załącznika mapowego (załącznik nr 2 - etap II).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miasta Zabrze

z dnia.....2026 r.

W I etapie Wynajmujący przekazuje Najemcy do odpłatnego korzystania wymienione niżej pomieszczenia i powierzchnie ośrodka sportowego położonego w Zabrzu przy ul. Jaskółczej 40:

A. budynek socjalno-biurowy			
l.p.	nazwa pomieszczenia	usytuowanie	powierzchnia [m ²]
1.	Sekretariat	parter	23,14
2.	Pralnia	parter	36,38
3.	Magazyn sprzętu sportowego	parter	33,48
4.	Pomieszczenie gospodarcze	parter	10,83
5.	Pomieszczenie biurowe	parter	21,93
6.	Pomieszczenie użytkowe (siłownia)	parter	24,68
7.	Pomieszczenie nr 106	piętro	55,25
8.	Pomieszczenie nr 110A	piętro	12,9
9.	Pomieszczenie nr 109	piętro	19,74
10.	Pomieszczenie nr 110	piętro	13,2
11.	Sala kominkowa (z pomieszczeniem gospodarczym, kuchnią i zapleczem)	piętro	166
ogólna powierzchnia lokali wynosi			417,53
B. płyta główna boiska piłkarskiego z naturalną trawą wraz z budynkiem, tzw. „Zegar”			
l.p.	nazwa powierzchni	usytuowanie	powierzchnia [m ²]
1.	płyta boiska z naturalną trawą	cz. dz. nr 2243/80	7700
2.	budynek tzw. „Zegar”	cz. dz. nr 2243/80	8,2
ogólna powierzchnia boiska piłkarskiego i pow. wewn. budynku wynosi			7708,2
C. płyta boiska treningowego z naturalną trawą			
l.p.	nazwa powierzchni	usytuowanie	powierzchnia [m ²]
1.	płyta boiska treningowego z naturalną trawą	cz. dz. nr 2243/80	4500
ogólna powierzchnia boiska treningowego wynosi			4500
D. płyta boiska z syntetyczną nawierzchnią			
l.p.	nazwa powierzchni	usytuowanie	powierzchnia [m ²]
1.	płyta boiska z syntetyczną nawierzchnią	cz. dz. nr 2243/80	7140
E. najem na cele reklamy			
l.p.	nazwa powierzchni	usytuowanie	powierzchnia [m ²]
1.	część ściany szczytowej pld. oraz część ściany wsch. budynku socjalno-biurowego przy ulicy Jaskółczej 40	cz. dz. nr 1215/60	-

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miasta Zabrze

z dnia.....2026 r.

Powierzchnię ośrodka sportowego położonego w Zabrzu przy ul. Jaskólczej 40 do wynajęcia w etapie II określa poniższy załącznik mapowy:



Uzasadnienie

Fundacja Górnika Zabrze z siedzibą w Zabrzu przy ul. Roosevelta 81, wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000414081, wnioskuje o zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat umowy najmu nieruchomości zabudowanej położonej w Zabrzu przy ul. Jaskółczej 40 stanowiącej własność Miasta Zabrze, obejmującej części działek nr 2243/80 i 1215/60 (według załącznika nr 1) i części działek według załącznika mapowego (załącznik nr 2) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Fundacji.

W chwili obecnej Fundacja posiada w użyczeniu nieruchomości w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do uchwały. Fundacja Górnika Zabrze planuje aplikować o środki zewnętrzne celem modernizacji obiektów w obrębie ośrodka przy ul. Jaskółczej 40. Zawarcie w miejsce umowy użyczenia umowy najmu nastąpiłoby w wypadku, gdyby konieczne było posiadanie przez Fundację tytułu prawnego do nieruchomości w formie umowy najmu w okresie zapewniającym trwałość projektu.

Natomiast w przyszłości Fundacja planuje zrealizować inwestycję związaną z budową boiska treningowego, na terenie zaznaczonym na załączniku nr 2 do uchwały. W wypadku pozyskania finansowania inwestycji, zawarcie umowy najmu części nieruchomości objętej załącznikiem nr 2, nastąpi w terminie późniejszym.

Mając na uwadze wolę obu stron do zawarcia w przyszłości przedmiotowej umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.