

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Zabrze akcji spółki Górnik Zabrze Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 373), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie przez Miasto Zabrze 1.095.297 (jeden milion dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem) akcji imiennych spółki Górnik Zabrze Spółka Akcyjna, KRS: 0000106227, ul. Roosevelta 81, 41-800 Zabrze, będących własnością Miasta Zabrze, stanowiących na dzień zawarcia umowy zbycia akcji około 86,63 % kapitału zakładowego Spółki, na rzecz podmiotu wybranego w ramach procedury określającej tryb zbycia akcji tj. na rzecz LP Holding GmbH z siedzibą w Köln przy Schanzenstrasse 6-20, wpisanej do niemieckiego rejestru spółek Handelsregister prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Köln, pod numerem HRB 101050.

**§ 2.** Akcje, o których mowa w § 1 obejmują: 1.000 akcje założycielskie o numerach 1-1000; 9.499 akcje serii A o numerach 10602-20100; 12.000 akcje serii E o numerach 50601-62600; 5.389 akcje serii F o numerach 62601-67989; 40.000 akcje serii G o numerach 142601-182600; 50.000 akcje serii H o numerach 187601-237600; 50.000 akcje serii I o numerach 237601-287600; 40.000 akcje serii L o numerach 337874-377873; 40.000 akcje serii M o numerach 377874-417873; 100.000 akcje serii N o numerach 417874-517873; 28.000 akcje serii O o numerach 517874-545873; 25.000 akcje serii P o numerach 545874-570873; 51.000 akcje serii Q o numerach 570874-621873; 269.000 akcje serii R o numerach 621874-890873; 44.272 akcje serii S o numerach 890874-935145; 41.781 akcje serii T o numerach 935146-976926; 43.497 akcje serii U o numerach 976927-1020423; 84.859 akcje serii V o numerach 1020424-1105282; 40.000 akcje serii W o numerach 1105283-1145282; 30.000 akcje serii X o numerach 1145283-1175282; 45.000 akcje serii Y o numerach 1-45000 oraz 45.000 akcje serii Z o numerach 1-45000.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Proces zbycia akcji spółki Górnik Zabrze S.A. („Spółka”) został zainicjowany uchwałą Rady Miasta Zabrze nr LXXIV/985/23 z dnia 20 listopada 2023 r. Następnie Prezydent Miasta Zabrze Zarządzeniem nr 889/ZM/2024 z dnia 26 września 2024 r. wszczął otwartą, dwuetapową procedurę wyłaniania nabywcy akcji Spółki. W odpowiedzi na publiczne zaproszenie zgłosiło się dwóch zainteresowanych inwestorów: LP Holding GmbH z siedzibą w Köln oraz Konsorcjum Zarys–Tabapol, które ostatecznie wycofało się z postępowania przed terminem składania ofert ostatecznych. W wyniku przeprowadzonej procedury wyłoniono LP Holding GmbH jako nabywcę akcji Spółki.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej do zbycia akcji stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Akcje jednostki samorządu terytorialnego zbywa organ wykonawczy za zgodą organu stanowiącego. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne dla skutecznego przeprowadzenia procesu sprzedaży akcji należących do Miasta Zabrze.

Przedmiotem zbycia jest 1.095.297 (jeden milion dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem) akcji imiennych Górnik Zabrze S.A., stanowiących ponad 86% kapitału zakładowego Spółki. Akcje zostaną zbyte na rzecz LP Holding GmbH w drodze bezpośredniej sprzedaży za łączną cenę 3.904.733,81 zł, płatną w trzech ratach, zgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży akcji. Po dokonaniu transakcji Miasto Zabrze zachowa jedną akcję Spółki.

LP Holding GmbH jest podmiotem, którego jedynym współnikiem oraz Dyrektorem Zarządzającym jest Łukasz Podolski – mistrz świata w piłce nożnej z 2014 r., od wielu lat związany z klubem Górnik Zabrze oraz aktywnie wspierający jego działalność. Inwestor posiada już około 8,5 % akcji Spółki, co potwierdza jego długofalowe zaangażowanie w rozwój klubu.

W toku postępowania inwestor zadeklarował podjęcie działań służących poprawie sytuacji ekonomicznej i organizacyjnej Górnik Zabrze S.A, w szczególności poprzez zwiększanie przychodów klubu, zapewnienie wykupu obligacji Spółki, prowadzenie odpowiedzialnej polityki finansowej oraz dokapitalizowanie Spółki kwotą nie mniejszą niż 12.600.000,00 zł w okresie trzech lat od dnia nabycia akcji na zasadach i w terminach określonych postanowieniami umowy inwestycyjnej, która zostanie zawarta pomiędzy Miastem Zabrze oraz LP Holding GmbH.

Górnik Zabrze S.A. stanowi ważny element tożsamości sportowej, historycznej i społecznej Miasta Zabrze. Celem sprzedaży akcji jest zapewnienie klubowi stabilnych warunków dalszego funkcjonowania i rozwoju, przy jednoczesnym ograniczeniu obciążeń finansowych Miasta związanych z dalszym finansowaniem działalności Spółki. Warunki transakcji przewidują jednocześnie zabezpieczenie kluczowych interesów społeczności lokalnej, w tym zachowanie siedziby klubu w Zabrzu oraz utrzymanie jego dotychczasowej nazwy. Zbycie akcji nie wpływa również na uprawnienia pracowników Spółki wynikające z przepisów prawa pracy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.