

**Projekt**

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości zabudowanej garażem blaszanym, położonej w Zabrze przy ul. Wojciecha  
Kossaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy działki nr 510/19 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na garaż blaszany i części działki nr 520/19 o powierzchni 7 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na teren przyległy, objętych księgą wieczystą nr , położonych w Zabrze przy ul. Wojciecha Kossaka, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z załącznikiem mapowym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Zabrze

z dnia.....2026 r.



## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy gruntu pod garażem blaszanym, stanowiącego działkę nr 510/19 i część działki nr 520/19 jako teren przyległy, położonego w Zabrze przy ul. Wojciecha Kossaka, będącego własnością Gminy Miejskiej Zabrze. Dotychczasowy dzierżawca w sposób należyty wywiązuje się z zawartej umowy dzierżawy, w szczególności nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych za dzierżawiony grunt. Zawarcie umowy na czas dłuższy niż trzy lata pozwoli dotychczasowemu dzierżawcy na zapewnienie ciągłości dzierżawy.

Wydzierżawiana nieruchomość wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów można odstąpić za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze prawidłowe użytkowanie nieruchomości oraz zapewnienie stabilnych warunków jej dalszego zagospodarowania, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.