

**Projekt**

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej garażem murowanym położonej w Zabrze przy ul. Zamkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

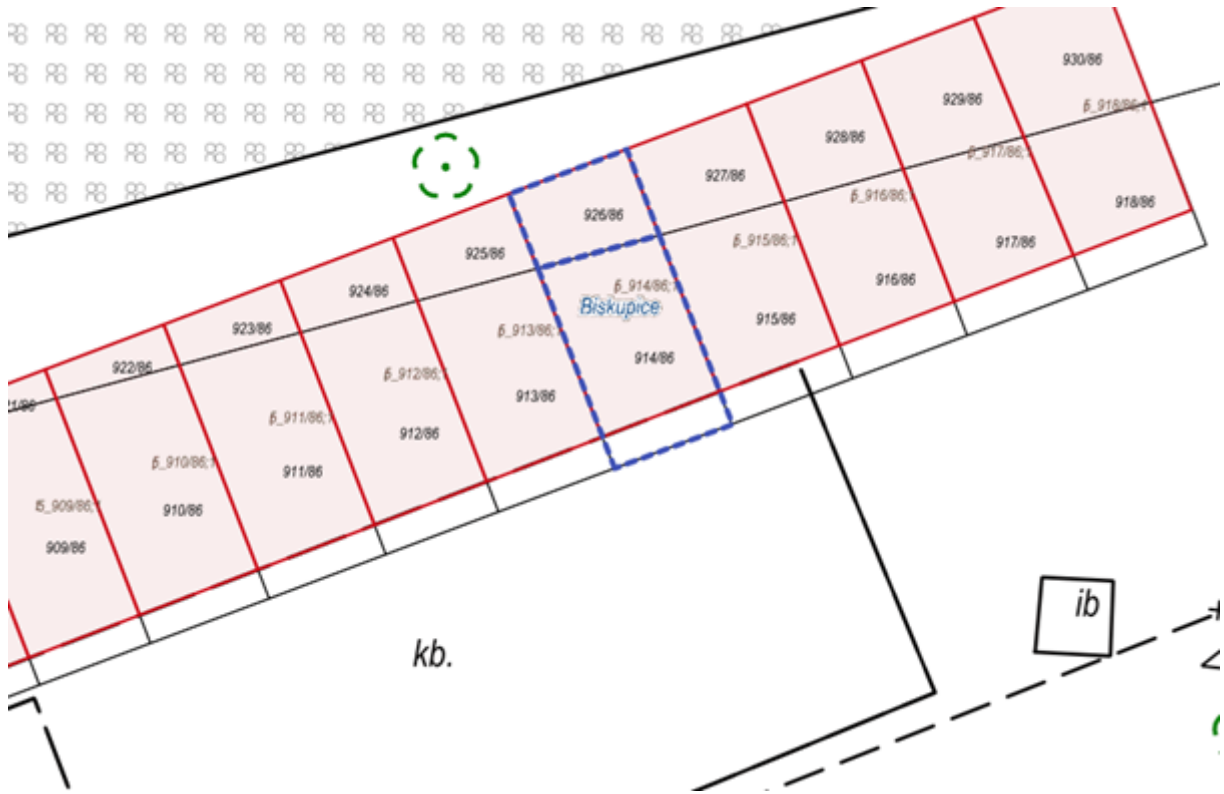
**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, umowy dzierżawy działek nr 926/86 i 914/86 o powierzchni łącznej 20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na garaż murowany i części działki nr 914/86 o powierzchni 3 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na teren przyległy, objętych księgą wieczystą nr , położonych w Zabrze przy ul. Zamkowej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, zgodnie z załącznikiem mapowym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Zabrze  
z dnia.....2026 r.



## **Uzasadnienie**

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy gruntu oznaczonego jako działki nr 926/86 i 914/86 z przeznaczeniem na garaż murowany wraz z terenem przyległym, położone w Zabrze przy ul. Zamkowej, dla których Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgę wieczystą , stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na czas określony, tj. od 01.11.2025 r. do 31.10.2028 r.

Dotychczasowi dzierżawcy w sposób należyty wywiązują się z zawartej umowy dzierżawy, w szczególności nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszowych za dzierżawiony grunt.

Wydzierżawiana nieruchomość gruntowa wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze prawidłowe użytkowanie nieruchomości oraz zapewnienie stabilnych warunków jej dalszego zagospodarowania podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.