

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. ks. Doktora Antoniego Korczoka w Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2201/116 o pow. 792 m², objętej księgą wieczystą nr , położonej przy ul. ks. Doktora Antoniego Korczoka w Zabrze, będącej własnością Gminy Miejskiej Zabrze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy gruntu oznaczonego jako działka nr 2201/116, położona przy ul. ks. Doktora Antoniego Korczoka w Zabrze, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą . Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy gruntu zostały zawarte na czas określony, tj. od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2028 r. oraz od dnia 01.06.2024 r. do dnia 31.05.2027 r. dla części działki nr 2201/116, położonej w Zabrzu przy ul. ks. Doktora Antoniego Korczoka.

Przedmiotem umowy jest część nieruchomości gruntowej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, udostępniona pod dwa kioski handlowe o pow. 47 m² każdy. Dzierżawca zamierza ubiegać się o dofinansowanie inwestycji, a warunkiem otrzymania wsparcia jest zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres minimum 10 lat. Planowany rozwój inwestycji będzie obejmował zakup lub budowę nowego budynku przeznaczonego na działalność gospodarczą, wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt do prowadzenia lodziarni, kompleksowe umeblowanie lokalu lodziarni, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnościami, w tym budowę toalety spełniającej obowiązujące standardy dostępności.

Realizacja powyższych zamierzeń przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększenia atrakcyjności oferty usługowej dla wszystkich mieszkańców.

Dzierżawca utrzymuje teren w należytym porządku i czystości oraz terminowo uiszcza opłaty za korzystanie z przedmiotowego gruntu.

Wydzierżawiana nieruchomość gruntowa wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.