



Zabrze, 21 kwietnia 2026 r.

WE.6220.54.2025

1237065.2763156.2663347

DECYZJA NR OŚ / 12 - 2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 § 1, § 2 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r. poz. 1691);
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika działającego w imieniu PPUH VOIGT Sp. z o.o., 41-800 Zabrze w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa instalacji do produkcji środków czystości zlokalizowanej na terenie zakładu PPUH VOIGT Sp. z o.o.”** oraz po uzyskaniu stosownych opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gliwicach

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Rozbudowa instalacji do produkcji środków czystości zlokalizowanej na terenie zakładu PPUH VOIGT Sp. z o.o. przy ul. Jordana 90 w Zabrzu. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ew. 1868/251, 1870/248, 1872/248, 1873/248, obręb 0010, Stolarzowice zlokalizowanych w Zabrzu przy ul. Jordana 90.**

Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w związku z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:



Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1.1 W sytuacjach awaryjnych należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych oraz podziemnych (np. poprzez unieszkodliwianie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
- 1.2 Odpady niebezpieczne powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, a następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom od odzysku lub unieszkodliwiania.
- 1.3 Odpady inne niż niebezpieczne, powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania.
- 1.4 Wykorzystywane w zakładzie substancje do produkcji środków czystości magazynować w miejscach wyposażonych w szczelną i chemoodporną posadzkę.
- 1.5 Wykonywanie prac budowlanych należy ograniczyć do pracy pory dziennej tj.: między godzinami 06:00-22:00. Dopuszcza się prowadzenie prac wymagających ciągłego procesu technologicznego (np. betonowanie) w porze nocy 22:00-06:00.
- 1.6 Planowane przedsięwzięcie i źródła hałasu z nim związane mogą być eksploatowane tylko w porze dnia.
- 1.7 Projektowane wentylatory dachowe W1 i W2 odprowadzające zanieczyszczenia z mieszalników powinny charakteryzować się mocą akustyczną nie wyższą niż 80 dB każdy, a wentylator wentylacji ogólnej W3 powinien charakteryzować się mocą akustyczną nie wyższą niż 75 dB.
- 1.8 Izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych projektowanego obiektu nie może być mniejsza niż 42 dB. Izolacyjność dachu projektowanego obiektu nie może być mniejsza niż 40 dB.

Uzasadnienie

12.11.2025 r. do Urzędu Miejskiego w Zabrzu wpłynął wniosek PPHU VOIGT Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Rozbudowa instalacji do produkcji środków czystości zlokalizowanej na terenie zakładu PPUH VOIGT Sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Jordana 90*”, które realizowane będzie w Zabrzu, na działkach ew. 1868/251, 1870/248, 1872/248, 1873/248– obręb 0010, Stolarzowice, gmina Zabrze.

Organ prowadzący niniejsze postępowanie po przeanalizowaniu wniosku ustalił, iż spełnia on wymagania formalne, o których mowa w art. 63 § 1, § 2 i § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*zwanej dalej Kpa*) oraz w art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*zwanej dalej ustawą „oos”*).

Zgodnie z art. 28 Kpa oraz art. 74 ust. 3a ustawy „oos”, na podstawie danych zawartych w dokumentach, o których mowa w art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a oraz pkt 6 ustawy „oos” ustalono strony postępowania tj. podmioty posiadające prawa rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie zgromadzonych dowodów ustalono, że liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” zastosowano przepis art. 49 Kpa w myśl którego, strony



mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu m.in. poprzez obwieszczenia/ogłoszenia.

Wobec powyższego, strony zostały powiadomione o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń poprzez zamieszczanie stosownych zawiadomień na: tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Zabrze i miasta Bytom.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zatem stronom doręczone poprzez zamieszczenie: w terminie od 27.11.2025 r. do 11.12.2025 r. na:

- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zabrze (bip.miastozabrze.pl),
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabrzu, przy ul. Wolności 286,
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu (www.bytom.pl),
- tablicy ogłoszeń w dzielnicy Stolarzowice miasta Bytom.

W oparciu o przedłożone dokumenty tut. organ ustalił, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w:

- § 3 ust. 2 pkt 2 – (cyt. „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust.1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust.1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej przebudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*”) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 – (cyt. „*instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych*”) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Są to przedsięwzięcia, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy „oos” wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „oos” jest Prezydent Miasta. Ponadto, zgodnie z zapisem art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy „oos”, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy. Obowiązek ten stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Prezydent Miasta Zabrze), po zasięgnięciu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (zwanego dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (zwanego dalej PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zwanego dalej Wody Polskie).

W przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko – informacje, o których mowa w art. 63 ust. 1, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnia w decyzji stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do dyspozycji określonej w art. 59a ust. 1 w związku z art. 59a ust. 3 i art. 80 ust. 2 ustawy „oos” właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji strategicznych wymienionych w art. 59a ust. 4 ustawy „ooś”, dla których wyłączony jest warunek zawarty w art. 80 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 64 ust 2 pkt 3 ustawy „ooś”, organ zasięgający opinii (RDOŚ, PPIS, Wód Polskich) odnośnie konieczności lub braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przedkłada wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Mając na uwadze powyższe, zwrócono się pismem z dnia 24.11.2025 r. do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej MPZP) oraz o opinię co do zgodności lokalizacji ww. przedsięwzięcia z ustaleniami planu.

W odpowiedzi, Wydział Budownictwa tut. Urzędu pismem z dnia 27.11.2025 r. poinformował, że teren na którym jest planowane przedsięwzięcie nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o art. 64 ust. 2a ustawy „ooś” ustalono, iż wnioskodawca tj. PPUH VOIGT Sp. z o.o. w Zabrze nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - (oświadczenie z 02.12.2025 r. wydane przez Prezydenta Miasta Zabrze o sygn. ZM-III.0232.7.2025.AW).

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy „ooś”, pismami z 04.12.2025 r. Prezydent Miasta Zabrze zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gliwicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w terminie od 05.12.2025 r. do 19.12.2025 r.

W dniu 23.12.2025 r. za pośrednictwem e-doręczeń do tutejszego Urzędu wpłynęła opinia znak sprawy NS-NZ.9022.3.75.2025, w którym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 29.12.2025 r. za pośrednictwem e-doręczeń wpłynęło postanowienie znak sprawy WOOŚ.4220.581.2025.MK2, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia jednocześnie określając warunki, które w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji.

W dniu 31.12.2025 r. za pośrednictwem Poczty Polskiej wpłynęła opinia znak sprawy CG.ZZŚ.4901.191.2025.MS, w którym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki, które zostały w całości ujęte w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie organów, na podstawie informacji zawartych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” i przy uwzględnieniu wyjaśnień wnioskodawcy Prezydent Miasta Zabrze przeanalizował uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy „ooś”.



1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu PPUH VOIGT S p. z o.o. w Zabrze przy ul. Jordana 90 na działkach o numerach ewidencyjnych 1868/251, 1870/248, 1872/248 i 1873/248 obręb 0010, Stolarzowice o łącznej powierzchni 0,6801 ha. Na terenie zakładu głównego znajduje się część produkcyjna i biurowa, magazyn surowców, magazyn opakowań oraz budynek techniczny. Po przeciwnej stronie skrzyżowania ul. Jordana i ul. Rokitnickiej w granicach administracyjnych miasta Bytomia znajduje się natomiast firmowy magazyn wyrobów gotowych i opakowań. Otoczenie terenu przedsięwzięcia:

- od strony północnej – droga dojazdowa, za którą w granicach miasta Bytomia, zlokalizowane są zabudowania jednorodzinne oraz budynki usługowe położone w rejonie ulic Jordana, Stolarzowickiej i Rokitnickiej;
- od strony wschodniej tereny zieleni wysokiej, a dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od strony południowej – obiekty przemysłowe;
- od strony zachodniej – przebiega ul. Jordana, a dalej zabudowania jednorodzinne, nowe zabudowania wielorodzinne osiedla Helenka oraz budynek szkoły.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie instalacji o drugą linię produkcyjną oraz dwie dodatkowe linie do konfekcjonowania.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się dobudowę do istniejącego budynku produkcyjno-biurowego nowej hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni do 2200 m². Istniejący budynek magazynu surowców zostanie obudowany nową konstrukcją.

Nowa hala posiadać będzie bramy wjazdowe od strony wschodniej i zachodniej umożliwiające przejazd samochodów dostarczających surowce oraz odbierających gotowe produkty. Dodatkowo planowane jest przeorganizowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, poprzez ograniczenie ilości miejsc parkingowych przed częścią biurową oraz wykonanie nowych miejsc w rejonie wjazdu do zakładu, częściowo na terenach zielonych (trawnik). Zlikwidowany zostanie także magazyn opakowań – hala namiotowa położona wzdłuż wschodniej granicy zakładu.

Bilans terenu po realizacji planowanego przedsięwzięcia:

Powierzchnia terenu łącznie	do 6800 m ² , w tym:
Powierzchnia zabudowy	do 3200 m ²
Powierzchnia utwardzona	do 2600 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	do 1000 m ²

Planowana powierzchnia użytkowa nowej części hali wynosić będzie do 4200 m².

Na terenie zakładu prowadzona jest działalność polegająca na produkcji środków w procesie mieszania płynnych koncentratów środków chemicznych oraz dodatków sypkich z wodą. Gotowe produkty użytkowe konfekcjonowane są do butelek oraz kanistrów.

Linia produkcyjna wyposażona jest w 6 mieszalników o pojemnościach $V_1= 20,3 \text{ m}^3$, $V_2= 9,6 \text{ m}^3$, $V_3= 4,4 \text{ m}^3$, $V_4= 2,2 \text{ m}^3$, $V_5= 3,0 \text{ m}^3$, $V_6= 20,0 \text{ m}^3$, połączonych ze zbiornikami wody. Mieszalniki to urządzenia zamknięte posiadające w górnych częściach otwór wsypowy oraz zaopatrzone w króciec dozujący. W każdym z mieszalników możliwa jest produkcja każdego z gamy produktów – dobór mieszalnika (o różnej pojemności) uzależniony jest od bieżącego zapotrzebowania na dany asortyment.

W obiekcie eksploatowana jest stacja demineralizacji wody pozwalająca na przygotowanie wody zdemineralizowanej stanowiącej surowiec wejściowy dla części produktów.

Głównymi urządzeniami wchodzącymi w skład stacji są:

- 2 (dwa) filtry mechaniczne,
- zmiękcacz wody,
- 2 (dwa) filtry węglowe,



- układ dozowania substancji,
- układ doczyszczania wody na złożach Mixbed,
- zbiornik wody demi o pojemności 10 m³,
- 2 (dwie) pompy wody demi.

Po rozbudowie zakładu proces wytwarzania środków czystości prowadzony będzie łącznie w 14 zamkniętych mieszalnikach, tj. 6 istniejących mieszalnikach o pojemności:

$$V_1 = 20,3 \text{ m}^3,$$

$$V_2 = 9,6 \text{ m}^3,$$

$$V_3 = 4,4 \text{ m}^3,$$

$$V_4 = 2,2 \text{ m}^3,$$

$$V_5 = 3,0 \text{ m}^3,$$

$$V_6 = 20,0 \text{ m}^3$$

i 8 nowych mieszalnikach o pojemności:

$$V_7 = 20,0 \text{ m}^3$$

$$V_8 = 20,0 \text{ m}^3,$$

$$V_9 = 20,0 \text{ m}^3,$$

$$V_{10} = 9,0 \text{ m}^3,$$

$$V_{11} = 9,0 \text{ m}^3,$$

$$V_{12} = 9,0 \text{ m}^3$$

$$V_{13} = 5,0 \text{ m}^3,$$

$$V_{14} = 5,0 \text{ m}^3$$

Wytwarzanie produktów użytkowych w postaci środków czystości w nowych mieszalnikach odbywać się będzie analogicznie jak w urządzeniach istniejących – w procesie mieszania wodą w odpowiednich proporcjach płynnych koncentratów środków chemicznych oraz dodatków w postaci sypkiej.

Surowce wykorzystywane do produkcji magazynowane będą w paletopojemnikach, beczkach, workach, karnistrach. Surowce potrzebne do produkcji przewożone będą wózkami widłowymi elektrycznymi w rejon lokalizacji pomp dozujących koncentraty środków chemicznych do mieszalników. Oprócz wody oraz ciekłych koncentratów do mieszaniny produkcyjnej dozowane będą również surowce w postaci sypkiej. Dozowanie surowców tego rodzaju nie ulegnie zmianie w porównaniu do stanu istniejącego – materiały sypkie w odważonych porcjach dozowane będą ręcznie poprzez włazy zlokalizowane w górnej części mieszalników. Mieszanie surowców prowadzone będzie przy wykorzystaniu mieszadeł łopatkowych, podczas całego procesu wprowadzania surowców do mieszalników. W trakcie procesu mieszania w mieszalniku nie będą zachodziły reakcje chemiczne. Produkty gotowe, po zakończeniu mieszania będą przepompowywane systemem rurociągów do linii konfekcjonowania wyrobów gotowych. Polegać to będzie na dostarczeniu ciekłych produktów do linii technologicznych rozlewczych. Przepompowywanie odbywać się będzie za pomocą pompy, która zapewnia odpowiednie ciśnienie i przepływ przez ciąg technologiczny. Po napełnieniu produktem, opakowania będą korkowane, grupowane na taśmie w opakowaniach zbiorczych w postaci kartonów. Kartony będą kierowane na pole odkładcze, a następnie przewożone do magazynu wyrobów gotowych.

Do celów konfekcjonowania produktów zainstalowane zostaną 2 (dwie) dodatkowe linie technologiczne:

1. Linia technologiczna z nalewarką liniową 14 stanowiskowa;
2. Linia technologiczna z nalewarką liniową 6 stanowiskową.

Ad.1. Projektowana linia technologiczna do konfekcjonowania 14 stanowiskowa produktów chemicznych będzie obejmować urządzenia takie jak:

- automatyczny sortownik opakowań;



- transporter;
- nalewarkę;
- 2 (dwie) zakręcarki.

Po sprawdzeniu wagi opakowanie trafić będzie do stacji oznakowania i etykietowania. Gotowe produkty będą grupowane i pakowane w kartony zbiorcze, owijane folią stretch i przygotowywane do wysyłki.

Ad.2. Projektowana linia technologiczna nalewarki 6 stanowiskowej do konfekcjonowania produktów chemicznych będzie to ciąg technologiczny na początku którego znajdować się będzie stanowisko do manualnego wyłożenia opakowań, gdzie opakowania podawane będą na transporter. Następnie opakowania trafić będą do nalewarki, gdzie dozowana będzie odpowiednia ilość płynu – dostosowana do typu opakowania. Po napełnieniu, opakowania będą kierowane do zakręcarki. Tylko wybrane typy opakowań będą obsługiwane przez to urządzenie, pozostałe zakręcane będą ręcznie przez pracowników produkcji. Następnym etapem będzie kontrola wagi, oznakowanie opakowań numerem partii i datą produkcji. Gotowe produkty będą manualnie pakowane w kartony zbiorcze przez pracowników produkcji, a następnie kartony układane będą na palety, owijane folią stretch i przygotowane do wysyłki.

Wydajność instalacji produkcyjnej po rozbudowie wynosić będzie do 12 000 Mg/ rok. Produkcja obejmować będzie tak jak do tej pory produkty o charakterze kwasowym, zasadowym oraz środki powierzchniowo czynne.

Nad mieszalnikami umieszczone zostaną odciągi miejscowe ujmujące ewentualne zanieczyszczenia powstające podczas procesu produkcyjnego i odprowadzające je do systemu wentylacyjnego. Gazy z nowych mieszalników od $V_7 - V_9$ (tj. $V_7=20,0 \text{ m}^3$, $V_8=20,0 \text{ m}^3$, $V_9=20,0 \text{ m}^3$) odprowadzane będą do powietrza emitorem E4 o wysokości $h=13 \text{ m}$ oraz o średnicy $d=0,22 \text{ m}$. Natomiast gazy z mieszalników $V_{10}=9,0 \text{ m}^3$, $V_{11}=9,0 \text{ m}^3$, $V_{12}=9,0 \text{ m}^3$, $V_{13}=5,0 \text{ m}^3$, $V_{14}=5,0 \text{ m}^3$ odprowadzane będą do powietrza emitorem E5 o wysokości $h=13 \text{ m}$ i średnicy $d=0,22 \text{ m}$.

Emisja pyłów i gazów

Rozbudowa zakładu wiązała się będzie z powstaniem nowych źródeł zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Będą to procesy mieszania surowców prowadzone w projektowanych mieszalnikach, które będą źródłem emisji niewielkich ilości substancji stosowanych w produkcji. Wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza ograniczona będzie poprzez wprowadzanie surowców do mieszalników wypełnionych wodą. Zanieczyszczone gazy ujmowane będą odciągami miejscowymi i następnie odprowadzane będą do powietrza dwoma emitarami o wysokości nie mniejszej niż 13 m każdy. Eksploatacja projektowanej instalacji nie będzie wiązała się z emisją pyłu.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza po jego rozbudowie będą :

- 6 istniejących mieszalników do wytwarzania środków czystości o pojemności $V_1=20,3 \text{ m}^3$, $V_2=9,6 \text{ m}^3$, $V_3=4,4 \text{ m}^3$, $V_4=2,2 \text{ m}^3$, $V_5=3,0 \text{ m}^3$, $V_6=20,0 \text{ m}^3$ – gazy z mieszalników V_2, V_3, V_4 odprowadzane są do powietrza emitorem E1 o wysokości $h=10,5 \text{ m}$ i średnicy $d=0,22 \text{ m}$, natomiast gazy z mieszalników V_1, V_5, V_6 odprowadzane są do powietrza emitorem E2 o wysokości $h=10,5 \text{ m}$ i średnicy $d=0,22 \text{ m}$.
- 8 projektowanych mieszalników do wytwarzania środków czystości o pojemności $V_7=20,0 \text{ m}^3$, $V_8=20,0 \text{ m}^3$, $V_9=20,0 \text{ m}^3$, $V_{10}=9,0 \text{ m}^3$, $V_{11}=9,0 \text{ m}^3$, $V_{12}=9,0 \text{ m}^3$, $V_{13}=5,0 \text{ m}^3$, $V_{14}=5,0 \text{ m}^3$ – gazy z mieszalników V_7, V_8, V_9 odprowadzane będą do powietrza emitorem E4 o wysokości $h=13 \text{ m}$ i średnicy $d=0,22 \text{ m}$, a gazy z mieszalników $V_{10}, V_{11}, V_{12}, V_{13}, V_{14}$ odprowadzane będą do powietrza emitorem E5 o wysokości $h=13 \text{ m}$ i średnicy $d=0,22 \text{ m}$.



- istniejąca kotłownia zakładowa wyposażona w kocioł gazowy o mocy 350 kW, z którego spaliny odprowadzane są do powietrza emitorem E3 o wysokości $h = 10$ m i średnicy $d = 0,4$ m.

Wielkość emisji zanieczyszczeń z procesu produkcji środków czystości określono na podstawie prognozowanej wielkości zużycia surowców i ich składu. Surowcami wykorzystywanymi w procesie produkcji będą substancje kwasowe, zasadowe, rozpuszczalniki, związki powierzchniowo czynne, dyspersje polimerowe, środki dezynfekcyjne, barwniki, kompozycje zapachowe, konserwanty. W wyniku rozcieńczania powyższych substancji w wodzie w trakcie procesu mieszania, część lotnych substancji w nich zawartych może unosić się nad mieszalnikami. Z uwagi na to, że surowce wprowadzane są do wypełnionych wodą mieszalników pod zwierciadłem wody unos zanieczyszczeń będzie ograniczony do minimum. Unoszone gazy ujmowane będą odciągami miejscowymi i odprowadzane za pomocą emitorów do powietrza. Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wprowadzanych z emitorów do powietrza, po realizacji planowanego przedsięwzięcia wykazały, że praca zakładu nie spowoduje przekroczenia w powietrzu dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Emisja hałasu

Rodzaje i ilości źródeł hałasu:

- 2 (dwa) wentylatory W1 i W2 instalacji wywiewnej pomieszczenia mieszalników,;
- wentylator W3
- 3 (trzy) urządzenia klimatyzacji na dachu hali.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia:

- wzrośnie powierzchnia kubaturowego źródła hałasu, przy czym izolacyjność akustyczna nowych ścian zewnętrznych i nowej części dachu będzie taka jak istniejących (42 dB ściany, 40 dB dach), a poziom hałasu wewnątrz obiektu nie będzie wyższy niż 85 dB;
- powstaną nowe źródła emisji hałasu pracujące w otwartej przestrzeni: wentylatory dachowe W1 i W2, odprowadzające zanieczyszczenia z mieszalników o mocy akustycznej nie wyższej niż 80 dB każdy oraz wentylator wentylacji ogólnej W3 o mocy akustycznej nie wyższej niż 75 dB;
- wzrośnie ilość pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

Zakład i wszystkie źródła emisji hałasu w dalszym ciągu eksploatowane będą tylko w porze dnia. Przeprowadzono analizę wpływu zakładu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej. Analiza wykazała, że na terenach tych nie będą występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Emisja odpadów

Po rozbudowie, zakład będzie źródłem tych samych odpadów, co w stanie istniejącym. Z uwagi na wzrost produkcji przewiduje się zwiększenie ilości powstających odpadów w ciągu roku, w tym odpadów niebezpiecznych przekraczających 1 Mg/rok.

Wszystkie powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą zbierane selektywnie w wyznaczonych miejscach w pobliżu prowadzonych robót budowlanych, w sposób dostosowany do ich składu i uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Po zebraniu odpowiednich partii transportowych wytworzone odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą selektywnie gromadzone wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i możliwością przedostania się magazynowanych substancji do środowiska. Po uzbieraniu odpowiedniej partii transportowej odpady będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.



W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą między innymi odpady budowlane z grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach jak niewielkie ilości z grupy 08 – odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne. Na etapie eksploatacji powstawać będą między innymi odpady z grupy 13- mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych; 16- odpady nieujęte w innych grupach; 20- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynowane będą selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami.

Planowana działalność nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów.

Emisja ścieków

Na terenie przedsięwzięcia powstają następujące rodzaje ścieków:

- z utrzymania pomieszczeń w czystości;
- ze stacji demineralizacji wody;
- bytowe.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia pracownicy budowlani korzystać będą z istniejącego na terenie zakładu zaplecza socjalnego lub alternatywnie z przenośnych toalet, z których nieczystości będą okresowo odbierane przez uprawnioną firmę. Powstające na terenie zakładu ścieki (z utrzymania czystości pomieszczeń, ścieki ze stacji demineralizacji wody, ścieki bytowe) będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe (głównie z dachów budynków, a także terenów utwardzonych: dróg, parkingów, placów manewrowych i magazynowych), po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

Eksploatacja planowanych linii nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych.

Ze względu na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (pobór wody z sieci, odprowadzanie ścieków do kanalizacji zewnętrznej) użytkowanie instalacji nie będzie się wiązało z negatywnym oddziaływaniem na wody podziemne i powierzchniowe.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę przede wszystkim rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz zagospodarowanie terenu należy uznać, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz zasad ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów prawa, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

- 2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**



Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy i wschodu tereny miasta Bytom: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny zieleni;
- od południa i zachodu tereny miasta Zabrze: zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Planowana inwestycja realizowana będzie w środkowej części województwa śląskiego, zatem nie występują tu obszary wybrzeży i środowisko morskie, ani tereny górskie. Ponadto na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja i w jej sąsiedztwie nie występują:

- strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- obszary przylegające do jezior;
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew ani krzewów.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003. Południowa granica tego obszaru przebiega tuż za północną granicą zakładu, na którym realizowane będzie analizowane przedsięwzięcie.

Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z dnia 13 listopada 2007r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie (PLH240003) (Dz. U. z 2022r. poz. 910).

Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003. Kolejną zmianę ww. zarządzenia reguluje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003 (<https://www.gov.pl/web/rdos-katowice/podziemia-tarnogorsko-bytomskie-plh240003>).

Analizując planowane przedsięwzięcie (zakres przedsięwzięcia, jego lokalizację) pod kątem wpływu na ww. obszar ustalono, że nie będzie ono źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych w obszarze Natura 2000. W związku z powyższym należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów.



Planowane przedsięwzięcia zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129, znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry. Stan ilościowy JCWPd określony został, jako słaby, stan chemiczny jako dobry, a stan ogólny został oceniony jako słaby, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, jako zagrożona ilościowo i chemicznie.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bytomka o kodzie RW60000611649, posiadającej status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP ocenia się jako zły (potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny poniżej dobrego) a ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335). Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 „Zbiornik Bytom” oraz leży poza terenami ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody i obszarami ochrony przyrody.

Ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, zastosowane rozwiązania ograniczające oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz ze względu na lokalizację przedsięwzięcia z dala od granicy państwa, transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występować.

Z uwagi na rodzaj, skalę i parametry planowanego przedsięwzięcia należy uznać, że jego oddziaływanie będzie miało charakter lokalny ograniczający się do terenu zakładu. Wielkości emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku budowy i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska. Ponadto jest przedsięwzięciem, które nie będzie miało negatywnego wpływu na zmiany klimatyczne. Skala, charakter, parametry i lokalizacja przedsięwzięcia przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz wymogów ochrony środowiska nie będą stanowiły zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania.

Inwestycja będzie realizowana w środkowej części województwa śląskiego, więc nie występują obszary wybrzeży i środowiska morskie, ani tereny górskie. Ponadto na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja i w jej sąsiedztwie nie występują:

- strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary przylegające do jezior,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzone analizy wskazują, że poziom emisji z przedsięwzięcia, w tym zanieczyszczeń pyłów i gazów, hałasu czy odpadów, pozostanie w granicach obowiązujących w tym zakresie przepisów i nie wpłynie niekorzystnie na otaczającą przyrodę.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju



instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 54 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcia zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129, znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bytomka o kodzie RW60000611649, posiadającej status silnie zmienionej części wód.

Analizując planowane przedsięwzięcie pod kątem wpływu na ww. obszar stwierdzono, że nie będzie ono źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych w obszarze Natura 2000.

Reasumując można przyjąć, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, jak również nie pogorszy zdrowia i warunków życia ludzi na przedmiotowym terenie oraz w jego otoczeniu.

Uwzględniając szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „oś”, a zwłaszcza:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- lokalizację przedsięwzięcia poza terenami wymagającymi ochrony,
- zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym,
- charakter przedsięwzięcia i skalę oddziaływania,
- sposób korzystania ze środowiska,
- oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska,
- przyjęte rozwiązania techniczne,

po szczegółowej analizie przedłożonych informacji o planowanym przedsięwzięciu ustalono, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska na terenie, na którym będzie zlokalizowana.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Zabrze uwzględniając opinię: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu państwowej inspekcji sanitarnej oraz organu właściwego do wydawania oceny wodnoprawnej - niniejszą decyzją stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy „oś” organ określił w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy, tj. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W związku ze zgromadzeniem materiału dowodowego, po uzyskaniu wymaganych prawem opinii organów współdziałających, zachowując zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 ustawy Kpa, zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i złożenia ewentualnych uwag, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia (ogłoszenie z dnia 23.03.2026r.).



Zawiadomienie zostało doręczone stronom poprzez umieszczenie ogłoszenia:

- w terminie od 23.03.2026 r. do 07.04.2026 r. na:
 - stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Zabrze (bip.miastozabrze.pl),
 - tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabrzu, przy ul. Wolności 286,
 - stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu miasta w Bytomiu (www.bytom.pl),
 - tablicy ogłoszeń w dzielnicy Stolarzowice miasta Bytom.

Uwagi i wnioski można było składać do 14.04.2026 r.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z możliwości:

- zapoznania się z zebrany materiał dowodowy,
- złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

Ponadto, w trakcie całego postępowania strony również nie skorzystały z przysługującego im prawa do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, w tym przeglądania akt sprawy oraz zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków.

W niniejszym rozstrzygnięciu Prezydent Miasta uwzględnił:

- informacje określone we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” sporządzonej w październiku 2025 r.
- pismo z Wydziału Budownictwa z dnia 27.11.2025 r.
- opinię w której WODY POLSKIE w Gliwicach (sygn.CG.ZZŚ.4901.191.2025.MS) stwierdziły brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i jednocześnie określiły warunki realizacji przedsięwzięcia,
- postanowienie RDOŚ w Katowicach (sygn.WOOŚ.4220.597.2025.MK2), w którym organ wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia,
- opinię sanitarną, w której PPIS w Gliwicach (sygn.NS-NZ.9022.3.75.2025) uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy „oś”, dane o złożonym wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zabrze oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko (baza danych „oś”) prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Wypełniając dyspozycję art. 85 ust. 3 ustawy „oś”, podano do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (bip.miastozabrze.pl),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zabrze przy ul. Wolności 286,
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu (www.bytom.pl),
- tablicy ogłoszeń w dzielnicy Stolarzowice miasta Bytom.
- w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto zgodnie z dyspozycją art. 85 ust. 3 ustawy „oś” treść przedmiotowej decyzji została udostępniona poprzez jej publikację na okres 14-stu dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze(bip.miastozabrze.pl).

W związku z wypełnieniem przez wnioskującego wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskaniu stosownych opinii oraz po szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych,



z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy „oos”, orzeczono jak w sentencji decyzji. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy „oos”, integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie wskazanym w art. 72 ust. 3 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zabrze, terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2025 r. poz. 1154) - pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – (część I pkt 45 załącznika do ww. ustawy) w wysokości 205,00 zł – potwierdzenie wykonania przelewu z 04.11.2025 r. na rachunek 29 1050 0099 6483 2206 0000 0000, złożenie pełnomocnictwa (część IV załącznika do ww. ustawy) - w wysokości 17,00 zł. – potwierdzenie wykonania przelewu z dnia 04.11.2025 r. na rachunek 29 1050 0099 6483 2206 0000 0000.

z up. Prezydenta Miasta

Podpisano elektronicznie.

Agnieszka Dymek

Naczelnik Wydziału

21 kwietnia 2026 r.

OTRZYMUJĄ ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU:

– Pełnomocnik – Jakub Kubiawicz – Sozoprojekt Sp. z o.o. ul. Powstańców 25, 40-039 Katowice
Strony postępowania – zostają powiadomione na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” poprzez zamieszczenie ogłoszenia na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Wolności 286,
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Zabrze (bip.miastozabrze.pl),
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Bytom (www.bytom.pl),
- tablicy ogłoszeń w dzielnicy Stolarzowice miasta Bytom.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice - e-doręczeniem
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Banacha 4, 44-100 Gliwice – e-doręczeniem
- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice – e-doręczeniem
- Miejski Zarząd Dróg, ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze -e-doręczeniem
- Wydział Zarządzania Mieniem – w miejscu
- Wydział Ekologii – a/a

