

Projekt

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie skargi nr PB.1510.6.2026 na Dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 227, 229 pkt 3 oraz 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w nawiązaniu do Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. 7452 z dn. 12.11.2024 r.), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwała się, co następuje:

§ 1. Skargę nr PB.1510.6.2026 na Dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Poucza się Skarżącego, że stosownie do treści art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze, upoważniając go do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi oraz przekazania informacji, o których mowa w art. 226a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Zabrze

z dnia.....2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 02 lutego 2026 roku do Urzędu Miejskiego w Zabrzu wpłynęło pismo dotyczące skargi na Dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami.

Przedmiotowe pismo, zgodnie z Regulaminem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącym załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodniczący Rady Miasta Zabrze przekazał do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze (zwanej dalej "Komisją") oraz wystąpił do Prezydenta Miasta Zabrze o zajęcie stanowiska w sprawie objętej treścią skargi.

Na posiedzeniu 16 marca 2026 r. Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma, wystąpiła o rejestrację skargi w stosownym rejestrze oraz zapoznała się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie objętej skargą.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta, po zapoznaniu się z treścią skargi dotyczącej niewywiązywania się z obowiązków związanych z utrzymaniem porządku i czystości w nieruchomości przy ul. Wolności 11 w Zabrzu, a także po analizie stanowiska Prezydenta Miasta Zabrze oraz wyjaśnień właściwych komórek organizacyjnych, uznaje skargę za bezzasadną.

W związku ze złożoną skargą na Dyrektora Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu, Wydział Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego, sprawujący nadzór nad działalnością tej jednostki, niezwłocznie przeprowadził postępowanie wyjaśniające. Celem tego postępowania było rzetelne zweryfikowanie zarzutów przedstawionych przez Skarżącą.

Z ustaleń dokonanych w toku postępowania wynika, że po otrzymaniu zgłoszenia pracownicy Jednostki Gospodarki Nieruchomościami niezwłocznie podjęli działania, w tym przeprowadzili wizję lokalną nieruchomości przy ul. Wolności 11. W jej następstwie wdrożono konkretne środki naprawcze, obejmujące w szczególności zobowiązanie firm odpowiedzialnych za utrzymanie czystości wewnętrznej i zewnętrznej do należytego wykonywania obowiązków, w tym przestrzegania harmonogramów prac oraz bieżącego reagowania na warunki atmosferyczne. Dodatkowo administracji polecono wzmocnienie nadzoru nad stanem czystości nieruchomości, wprowadzając regularne, cotygodniowe kontrole.

Istotnym jest również fakt, że o podjętych działaniach Skarżąca została poinformowana, co potwierdza prowadzona w sprawie korespondencja.

W ocenie Komisji powyższe działania świadczą o prawidłowej reakcji Jednostki Gospodarki Nieruchomościami na zgłoszone nieprawidłowości oraz o dochowaniu należytej staranności w realizacji obowiązków związanych z utrzymaniem porządku i czystości. Zgromadzony materiał dowodowy nie potwierdza zarzutów beczynności ani zaniedbań ze strony Dyrektora jednostki.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miasta Zabrze postanawia jak w sentencji uchwały.