

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pod nazwą: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych
w rejonie ulic: Składowej, Wincentego Witosa, Ofiar Katynia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1.

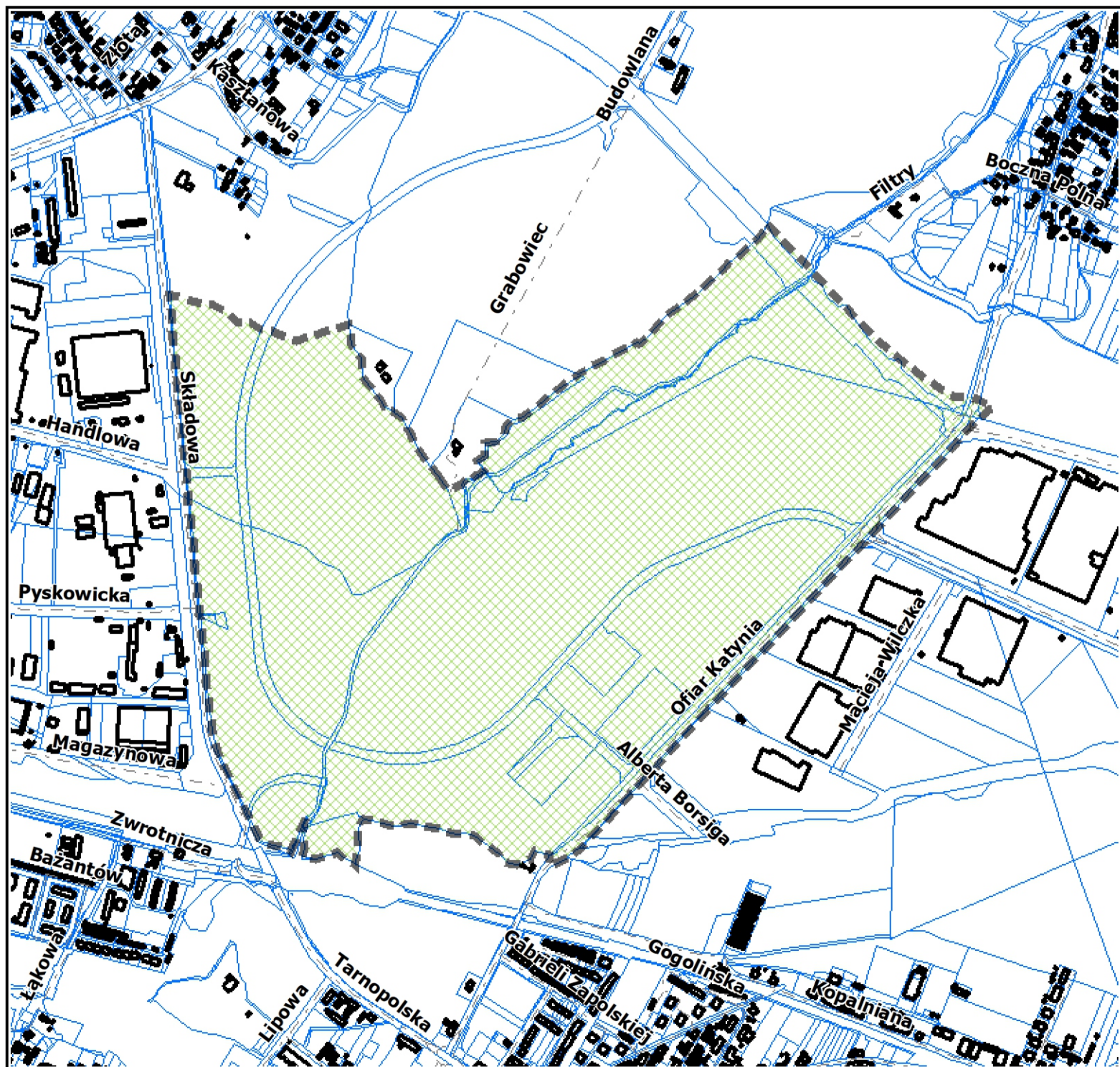
1. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą:
„miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie ulic: Składowej, Wincentego Witosa, Ofiar Katynia”.
2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3.

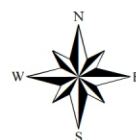
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA

-  granica przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  budynki
-  działki ewidencyjne

skala 1 : 12 000
100 0 500 m

Uzasadnienie

Uchwała obejmuje swoim zasięgiem część obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych między ulicami Ofiar Katynia i Składową (Uchwała Nr XVI/194/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14.11.2011 roku).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany dla potrzeb realizacji zagospodarowania terenu o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Ze względu na upływ czasu i zmianę zainteresowań potencjalnych inwestorów oraz rozwój KSSE w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego Zabrze, zdecydowano o wprowadzeniu zmian. Sporządzany plan miejscowy zostanie wykonany w zgodzie z planem ogólnym i zostanie przedstawiony do uchwalenia Radzie Miasta po jego wejściu w życie.

Zmiana zagospodarowania terenów w granicach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z procesów gospodarczych, jak i ze zrealizowanych inwestycji w sąsiedztwie.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu znajduje się w środku pasa tworzącego tereny inwestycyjne KSSE od ul. Ofiar Katynia do ul. Ziemskiej oraz tereny gospodarcze położone na zachód od ul. Składowej. Oba te obszary objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod funkcje zbieżne z planowanym przeznaczeniem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.