

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Politechniki Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 6 ust. 6 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Politechniki Śląskiej prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze położonych w Zabrze przy ul. Franklina Roosevelta 30 i 32 obejmujących działki o numerach: 4572/123 o pow. 0,1931 ha, 4780/123 o pow. 0,0910 ha, 6011/123 o pow. 0,1957 ha, 4569/123 o pow. 0,2885 ha, 4597/124 o pow. 0,0102 ha, przy ul. gen. Charlesa de Gaulle'a 66 obejmującej działki o numerach: 1596/9 o pow. 0,0628 ha, 1923/9 o pow. 0,0032 ha, przy ul. gen. Charlesa de Gaulle'a 72, obejmującej działki o numerach: 4252/122 o pow. 0,0378 ha, 4253/122 o pow. 0,0374 ha, dla których księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Zabrze, w celu budowy i utrzymywania pomieszczeń dla uczelni publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Politechnika Śląska zwróciła się do Prezydenta Miasta Zabrze z wnioskiem o przejęcie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości położonych w Zabrzu przy ul. Franklina Roosevelta 30, 32 oraz przy ul. gen. Charlesa de Gaulle'a 66 i 72. Nieruchomości zabudowane są budynkami dydaktycznymi Wydziału Organizacji i Zarządzania oraz Wydziału Inżynierii Biomedycznej Politechniki Śląskiej, jak również infrastrukturą towarzyszącą w postaci parkingów, dróg dojazdowych, zieleni urządzonej.

Budynki od wielu lat są użytkowane, utrzymywane i remontowane przez Politechnikę Śląską na podstawie nieodpłatnych umów użyczenia zawartych pomiędzy Miastem Zabrze a Politechniką Śląską, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Wnioskodawca informuje, że budynki odpowiadają aktualnym wymogom dydaktycznym i naukowym szkoły. Budynek „B” przy ul. Roosevelta 32 został łącznikiem zintegrowany z budynkami stanowiącymi własność Uczelni tj. z budynkiem „A” przy ul. Roosevelta 26-28 oraz z budynkiem „C” przy ul. Roosevelta 42.

Zintegrowanie lokalizacyjne i strukturalne bazy dydaktycznej pozwala na optymalizację zarządzania oraz dynamiczny rozwój ww. jednostek organizacyjnych uczelni, co umożliwia oferowanie wyspospecjalistycznych usług dydaktycznych, badawczych oraz przygotowanie nowych kierunków kształcenia odpowiadających zakresem i metodami dydaktycznymi wymogom stawianym wiodącym uczelniom technicznym.

Uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości znacząco wpłynie na stabilizację posiadania i pozwoli na możliwie pełne wykorzystanie potencjału bazy infrastrukturalnej dla realizacji podstawowych wizji, misji i celów poszczególnych wydziałów w zakresie kształcenia oraz działalności naukowo-badawczej.

Stworzona infrastruktura pozwala studentom Politechniki Śląskiej na korzystanie z najnowszych naukowych osiągnięć w ramach zajęć dydaktycznych, tworzenie prac dyplomowych rozważających kwestie istotne i aktualne nie tylko dla nauki, ale i praktycznego wykorzystania myśli technicznej, w tym również w biznesie.

Nieodłącznym elementem bazy dydaktycznej jest infrastruktura towarzysząca w postaci parkingów i terenów zielonych, stanowiących zorganizowaną przestrzeń miejską. Miasteczko akademickie usytuowane jest w bliskim położeniu strefy śródmiejskiej Zabrze, co za tym idzie zapotrzebowanie na miejsca parkingowe jest bardzo duże. Zwłaszcza, że Politechnika Śląska jest jedną z największych w Polsce uczelni technicznych, która skupia przyjezdnych studentów z terenów południowej Polski, szczególnie z województwa śląskiego. Mając na względzie znaczny wzrost wskaźnika motoryzacji w ostatnich latach, w tym również wśród społeczności akademickiej, konieczne jest zapewnienie optymalnej ilości miejsc postojowych. Nabycie prawa własności działki nr 6011/123 w szczególności ma na celu zapewnienie stałości dojazdu do nieruchomości Politechniki Śląskiej, ale umożliwi również częściowe rozwiązanie problemu deficytu wolnych miejsc parkingowych w okolicach budynków dydaktycznych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana. Celem publicznym w myśl art. 6 ust. 6 ww. ustawy jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla uczelni publicznych.