

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienić uchwałę nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat w ten sposób, że:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Miasto Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat”.

2. Po §9a dodać §9a¹ w brzmieniu: „Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części, jeżeli zbycie następuje na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego w trybie i na zasadach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”.

3. W Rozdziale 7 Postanowienia końcowe dodać §14a w brzmieniu: „Zasady zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunki udzielania bonifikat określone w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio do nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta na prawach powiatu Zabrze.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały polegająca na udzieleniu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części, jeżeli zbycie następuje na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego w trybie i na zasadach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwi zbycie niesamodzielnych lokali z zasobu Miasta z bonifikatą, co przyczyni się do uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Ponadto rozszerzenie zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat do nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Miasta na prawach powiatu Zabrze pozwoli na gospodarowanie nieruchomościami z zasobu gminy oraz powiatu przy zastosowaniu jednolitych zasad. Miasto na prawach powiatu jest szczególnym rodzajem gminy, a składniki jego mienia nie podlegają tym samym zasadom gospodarowania. W ramach miasta na prawach powiatu funkcjonują odrębne zasoby nieruchomości, tj. gminny i powiatowy, które nie mogą być traktowane zamiennie bez wyraźnej podstawy prawnej. W zasobie Miasta na prawach powiatu znajdują się w szczególności nieruchomości zajęte pod drogi oraz nieruchomość przy Pl. Traugutta 6.