

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Zabrze przy ul. Klimasa 2 stanowiącego własność Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 17,25 m², położonego w nieruchomości przy ul. Klimasa 2 w Zabrze na działkach nr 862/82 i 875/82.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Janusz Witkowski zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zabrze przy ul. Klimasa 2/1 na czas nieoznaczony, z uwagi na zamiar jego wykupu.

Ww. wynajmował przedmiotowy lokal użytkowy, składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 17,25 m² od 2004 r. Początkowo najemca posiadał umowę najmu na czas nieokreślony, zawartą w dniu 01.02.2004 r. Umowa ta została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31.03.2009 r. z uwagi na powstałe zaległości czynszowe. Tytuł prawny do przedmiotowego lokalu został przywrócony na podstawie umowy z dnia 01.07.2013 r. na okres trzech lat. Od tego czasu umowy najmu są zawierane z Panem Witkowskim na czas określony.

Aktualna umowa najmu nr JGN/ZNL/N/L/17/2023 obowiązuje od dnia 26.04.2023 r. do dnia 25.04.2026 r. Najemca nie posiada zaległości z tytułu zajmowania przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.