

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w Zabrzu przy ul. Pułaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 15,10 m², położonej w Zabrzu przy ul. Pułaskiego, stanowiącej działkę nr 701/6, wpisaną do księgi wieczystej nr .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 15,10 m², położonej w Zabrze przy ul. Pułaskiego, stanowiącej działkę nr 701/6, wpisaną do księgi wieczystej nr . Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Najemca zajmuje przedmiotowy garaż na podstawie umowy najmu nr JGN/POM2/N/G/3/2018 z dnia 05.09.2018 r. zawartej na czas określony od 01.09.2018 r. do 31.08.2021 r. w drodze bezprzetargowej po swoim krewnym.

Następnie została zawarta kolejna umowa najmu nr JGN/POM2/N/G/1/2023 w dniu 12.01.2023 r. na czas określony od 01.02.2023 r. do 01.02.2026 r. Obecnie w związku z wygaśnięciem umowy dotychczasowy najemca obciążany jest opłatami za bezumownie zajmowany garaż.

Najemca na bieżąco reguluje należności czynszowe i nie zalega z opłatami z tego tytułu. Wyraża wolę zawarcia umowy najmu przedmiotowego garażu na czas nieoznaczony. Planuje wykonanie gruntownego remontu zajmowanego garażu.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.