

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w Zabrzu przy ul. Rymera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 15,10 m², położonej w Zabrzu przy ul. Rymera, stanowiącej działkę nr 781/53, wpisaną do księgi wieczystej nr .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 15.10 m². położonej w Zabrze przy ul. Rymera, stanowiącej działkę nr 781/53, wpisaną do księgi wieczystej nr . Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Najemca zajmował przedmiotowy garaż od 01.10.1998 r. na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony, która z uwagi na zaległości czynszowe została wypowiedziana ze skutkiem na 31.03.2011 r. W związku z uregulowaniem zaległości i wnoszeniem bieżących opłat została zawarta umowa najmu nr JGN/POM1/N/G/14/2022 w dniu 16.11.2022 r. na czas określony do 30.11.2025 r. w oparciu o podjęte zarządzenie Prezydenta Miasta Zabrze nr 831/ZM/2022 z dnia 30.08.2022 r. Następnie została zawarta kolejna umowa najmu nr JGN/POM1/N/G/2/2026 w dniu 30.01.2026 r. na czas określony od 01.02.2026 r. do 31.01.2029 r.

Najemca na bieżąco reguluje należności czynszowe i nie zalega z opłatami z tego tytułu. Wyraża wolę zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.