

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonych w Zabrzu przy ul. Myśliwskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki 1607/10, 1608/10, 1609/10 o łącznej powierzchni 1770 m², dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą oraz nieruchomości oznaczonej jako działka 1522/10 o powierzchni 691 m², dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą położonych w Zabrzu przy ul. Myśliwskiej na cele usługowe, magazynowo-składowe, pomieszczenia gospodarcze, garaże, drogę dojazdową, parking oraz ogród przydomowy i teren zielony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki geodezyjne o numerach: nr 1522/10, nr 1607/10, nr 1608/10 i nr 1609/10 w związku z prowadzeniem na nieruchomościach swojej działalności gospodarczej.

Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy gruntu zostały zawarte na czas określony, tj. od dnia 01.04.2016 r. do dnia 31.03.2026 r. dla działek nr 1609/10 i 1608/10, położonych w Zabrze przy ul. Myśliwskiej oraz od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r. dla działek nr 1607/10 i 1522/10, położonych w Zabrze przy ul. Myśliwskiej. Dzierżawca utrzymuje teren w należytym porządku i czystości oraz terminowo uiszcza opłaty za korzystanie z przedmiotowych gruntów. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli dzierżawcy na dalsze inwestowanie w nieruchomości oraz rozwój firmy, w tym poczucie stabilności i zabezpieczenie miejsc pracy.

Wydzierżawiane nieruchomości gruntowe wchodzą w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.