

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Piłsudskiego 83 oraz na nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Chłopskiej na rzecz Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji w Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Piłsudskiego 83, stanowiącej własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3132/82, dla której prowadzona jest księga wieczysta oraz na nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Chłopskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3839/82, dla której prowadzona jest księga wieczysta, na rzecz Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji w Zabrze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją nr ZM-I.6844.96.2025.DSZ z dnia 04.02.2026 r. Prezydent Miasta Zabrze oddał na czas nieoznaczony w trwały zarząd nieruchomości położoną w Zabrzu przy ul. Piłsudskiego 83, stanowiącą własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3132/82, dla której prowadzona jest księga wieczysta oraz nieruchomości położoną w Zabrzu przy ul. Chłopskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3839/82, dla której prowadzona jest księga wieczysta, na rzecz Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji w Zabrzu, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu Zabrzeński Kompleks Rekreacji w Zabrzu został zobowiązany do wnoszenia opłat rocznych, ustalonych według stawki procentowej od ceny nieruchomości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 83, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3132/82, została ustalona na kwotę 4 719 500 zł, natomiast jako stawkę procentową przyjęto 0,3 % ceny nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego, opłata roczna dla ww. nieruchomości wynosi 14 158,50 zł.

Natomiast wartość nieruchomości położonej przy ul. Chłopskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3839/82, została ustalona na kwotę 11 707 310 zł, natomiast jako stawkę procentową przyjęto 0,3 % ceny nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego, opłata roczna dla ww. nieruchomości wynosi 35 121,93 zł.

Pismem z dnia 18.02.2026 r. Zabrzeński Kompleks Rekreacji w Zabrzu wystąpił o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Piłsudskiego 83, stanowiącej własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miejskiej Zabrze oraz nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Chłopskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji w Zabrzu, w celu prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 powoływanej ustawy, za zgodą Rady Miasta, istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Z uwagi na okoliczność, że celem działania Zabrzeńskiego Kompleksu rekreacji w Zabrzu jest świadczenie usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej zaspokajającej zbiorowe potrzeby wspólnoty oraz dbałość o prawidłowy rozwój psychofizyczny i higienę mieszkańców miasta poprzez upowszechnianie aktywnych form wypoczynku wśród społeczności lokalnej oraz stwarzania odpowiedniej do tego bazy udostępnianej użytkownikom, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.