

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości lokalowej położonej w Zabrze przy ul. Zwycięstwa 1/2 na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości lokalowej położonej w Zabrze przy ul. Zwycięstwa 1/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta _____, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją nr ZM-I.6844.24.2025.WB z 09.10.2025 r. Prezydent Miasta Zabrze oddał na czas nieoznaczony w trwały zarząd nieruchomość lokalową położoną w Zabrzu przy ul. Zwycięstwa 1/2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrzu, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrzu został zobowiązany do wnoszenia opłat rocznych, ustalonych według stawki procentowej od ceny nieruchomości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 613.225,00 zł, natomiast jako stawkę procentową przyjęto 0,3 % ceny nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego, opłata roczna wynosi 1.839,67 zł.

Pismem z 23.01.2026 r. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrzu wystąpił o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości lokalowej położonej w Zabrzu przy ul. Zwycięstwa 1/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrzu, w celu prowadzenia rodzinnego domu dziecka i sprawowania opieki nad powierzonymi przez sąd dziećmi.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 powoływanej ustawy, za zgodą Rady Miasta, istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Z uwagi na okoliczność, że celem działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrzu jest wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka oraz przezwyciężania trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.