

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Zabrze przy ul. Dworcowej 9, stanowiącego własność Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 26,65m², położonego w nieruchomości przy ul. Dworcowej 9 w Zabrze na działce nr 1518/12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Golifanzo Sp. z o.o. z siedzibą w Ptakowicach zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zabrzu przy ul. Dworcowej 9 na czas nieoznaczony, z uwagi na zamiar jego wykupu. Ww. spółka wynajmuje przedmiotowy lokal użytkowy, składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 26,65 m² od 2022 r. Aktualnie na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/49/2025 zawartej dnia 12.11.2025 r. na czas określony od dnia 15.11.2025 r. do 14.11.2028 r., a wcześniej na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/48/2022 z dnia 15.11.2022 r. zawartej na czas określony od dnia 15.11.2022 r. do 14.11.2025 r. Najemca nie posiada zaległości z tytułu zajmowania przedmiotowego lokalu.

Poprzednim najemcą przedmiotowego lokalu użytkowego była osoba fizyczna, która wynajęła go na podstawie przetargu na wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej netto miesięcznie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa najmu nr J/L/36/2017 zawarta była na czas nieoznaczony. Najemca ten zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę najemcy przedmiotowego lokalu na Golifanzo Sp. z o.o. z siedzibą w Ptakowicach, z uwagi na zmianę formy prowadzonej działalności gospodarczej. Zgoda na powyższe została wyrażona zarządzeniem nr 239/ZM/2022 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 21.03.2022 r.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.