

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej - ETAP III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpienie do sporządzenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej - ETAP III, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/788/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 14 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej - ETAP III, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 06 października 2022 r. poz. 6242.

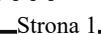
§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą tekstową planu miejscowego zostały oznaczone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu do jego treści dopuszczenia lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną i w odległości 1,5 m od niej w granicy działek dla terenów przebiegających w liniach rozgraniczających terenów.

3. Nie podlegają zmianie pozostałe treści uchwały wraz z załącznikiem nr 1 stanowiącym rysunek planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej - ETAP III, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/788/22 r. z dnia 14 września 2022 r. Projekt uchwały obejmuje swoimi granicami teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana będzie dotyczyć zmiany tekstowej obowiązującego planu miejscowego i wprowadzeniu do jego treści dopuszczenia lokalizacji budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną i w odległości 1,5 m od niej w granicy działek dla terenów przebiegających w liniach rozgraniczających terenów.