

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Organ podatkowy:
Prezydent Miasta Zabrze
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
dnia [REDACTED]

Podatnik:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

**WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI O ZAKRESIE STOSOWANIA
PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO**

Na podstawie art.14a ustawy z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa zwracam się o udzielenie informacji o zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w przedmiocie podatku od nieruchomości w zakresie art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (zwana dalej Ustawą). Podatnik jednocześnie oświadcza, że w sprawie będącej przedmiotem zapytania nie toczy się wobec niego postępowanie podatkowe lub kontrola podatkowa albo postępowanie przed sądem administracyjnym.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

STAN FAKTYCZNY

[redacted] jest zarządcą infrastruktury kolejowej na mocy ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 86 poz.78 z późn.zm). Spółka jest także właścicielem tej infrastruktury. Spółka uzyskała od Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego świadectwo bezpieczeństwa ([redacted])

[redacted] r.) potwierdzające, że Spółka jako zarządca infrastruktury kolejowej spełnia wymagania w zakresie właściwego utrzymania infrastruktury kolejowej oraz bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.

Na mocy art.5 ust.3 ustawy o transporcie kolejowym Spółka jako zarządca infrastruktury nie jest uprawniona do wykonywania przewozów kolejowych i nie korzysta z żadnej części swojej infrastruktury kolejowej.

Zarządzana przez Spółkę na mocy powyższej ustawy infrastruktura kolejowa jest wykorzystywana przez licencjonowanych przewoźników wykonujących przewozy kolejowe. Licencjonowani przewoźnicy, korzystający z infrastruktury kolejowej Spółki, płacą opłaty za korzystanie z tej infrastruktury na rzecz Spółki zgodnie z regulaminem przyznawania i korzystania z tras na udostępnionych liniach kolejowych zarządzanych przez Spółkę.

PYTANIE PODATNIKA

W związku z przedstawionym stanem faktycznym Podatnik kieruje do organu podatkowego następujące pytania:

1. Czy budynki i inne budowle stanowiące elementy infrastruktury kolejowej, bez których nie jest możliwe jej funkcjonowanie mogą być objęte przedmiotowym zwolnieniem, jak np. mury oporowe, zapory drogowe, kanalizacje, linie kablowe?
2. Czy można zastosować zwolnienie o którym mowa w art.7 ust.1 pkt 1 Ustawy w stosunku do gruntów, które nie posiadają w wypisach ewidencji gruntów oznaczenia jako grunty kolejowe „Tk”, a faktycznie znajdują się na nich elementy infrastruktury kolejowej?

STANOWISKO PODATNIKA

Ad 1)

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ww Ustawy zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:

- a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
- b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
- c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm

W poprzednim stanie prawnym przepis art.7 ust.1 pkt.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalniała od podatku od nieruchomości „budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służącymi do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy wykorzystywane na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty”.

Z uzasadnienia rządowego projektu zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw wynika:

„W związku z uchwaleniem nowej ustawy o transporcie kolejowym w projekcie proponuje się również zmianę przepisu art.7 ust.1 pkt 1 ww ustawy. Zgodnie z brzmieniem ww przepisu od podatku od nieruchomości zwolnione będą budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli zarządca infrastruktury jest zobowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym. Zmiana przepisu polega na dostosowaniu do nomenklatury zawartej w ustawie z dnia 23 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U.Nr 86, poz.789, z późn.zm) .Miała również na celu usunięcie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących m.in. niezdefiniowanego pojęcia publicznego transportu kolejowego.

Aktualne brzmienie przepisu art.7 ust.1 pkt 1 odsyła wyraźnie do odrębnych uregulowań w zakresie ustawy o transporcie kolejowym i wiąże je ze spełnieniem dodatkowych uwarunkowań tj. wyraźnie akcentuje na wykonywanie tego transportu przez określony podmiot. W obecnej chwili analiza przepisów ustawy o transporcie kolejowym wskazuje, że infrastruktura kolejowa to nic innego jak linie kolejowe oraz inne budowle, budynki i urządzenia wraz z zajętymi pod nie gruntami usytuowane na obszarze kolejowym przeznaczone do zarządzania, obsługi przewozu osób i rzeczy, a także utrzymania niezbędnego w tym celu majątku zarządcy infrastruktury. Dokonując analizy tych przepisów należy mieć na uwadze również definicję zawartą w prawie budowlanym dotyczącą budowli wchodzących w skład infrastruktury kolejowej przez którą należy rozumieć każdy obiekt budowlany jak: linie kolejowe czy inne budowle ziemne, urządzenia techniczne, jak również np. mury oporowe, zapory drogowe, kanalizacje, linie kablowe, które są potrzebne do zarządzania taką linią kolejową usytuowane w obszarze kolejowym. Przepis podatkowy mówi o budowlach, które należą do infrastruktury kolejowej. Ponieważ budowle te służą zapewnieniu transportu kolejowego organizowanego przez innego licencjonowanego przewoźnika i bez niej ten przewóz nie byłby możliwy, dlatego stanowi do podstawę do zastosowania zwolnienia.

Spółka więc stoi na stanowisku, że w świetle art.7 ust.1 pkt Ustawy budowle, budynki, grunty o których mówi ustawa o transporcie kolejowym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Ad 2)

[redacted] stoi na stanowisku, iż można zastosować zwolnienie od podatku od nieruchomości w stosunku do działek ewidencyjnych, które są przeznaczone do zarządzania infrastrukturą kolejową i są usytuowane na obszarze kolejowym pomimo, iż nie posiadają stosownych zapisów „TK „ w ewidencji gruntów i budynków. W chwili obecnej omawiane zwolnienie dotyczy takich gruntów, które są zarządzane przez podmiot, który jest obowiązany ową infrastrukturę udostępnić licencjonowanym przewoźnikom kolejowym. Spółka jest zarządcą tej infrastruktury.

Jej infrastruktura jest wykorzystywana przez licencjonowanych przewoźników. Do owej infrastruktury kolejowej ustawa zalicza grunty usytuowane na obszarze kolejowym.

Reasumując, zdaniem Spółki jest zatem możliwe zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, które nie posiadają w wypisach ewidencji gruntów i budynków oznaczenia jako grunty „Tk”, ponieważ faktycznie znajdują się na nich elementy infrastruktury kolejowej.