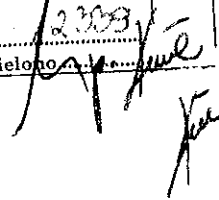


Zabrze, dnia 23.06.2009 r.

 Prezydent miasta Zabrze
Urząd Miejski
w Zabrzu

Dotyczy: wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej.

Podatnik wnioskujący:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul.
41-800 Zabrze
NIP –

Dotyczy nieruchomości: 010568 – Rejon 1

1. Niniejszym zwracam się o interpretację postanowień uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr XXXII/400/08 z 17.11.2008 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na rok 2009, w szczególności postanowienia dotyczącego określenia stawki podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.
2. Wniosek niniejszy dotyczy zaistniałego stanu faktycznego.
3. Sprawa dotyczy podatku od nieruchomości zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.
4. Zaistniały stan faktyczny.
Podatnik złożył deklarację podatkową na rok 2009, w której wykazał budynek przychodni położony przy ul. _____ jako w całości przeznaczony na działalność gospodarczą w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, według preferencyjnej stawki 4,01 od 1 m². Preferencyjna stawka podatku od nieruchomości jest stosowana w stosunku do budynku przychodni od kilku lat to jest od momentu zmiany art 5 ust 1 pkt lit a w tym zakresie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Sposób naliczania podatku przez płatnika dotychczas nie budził zastrzeżeń. W bieżącym roku organ podatkowy powołując się na niepublikowany wyrok Sądu Administracyjnego zaczął rozróżniać w budynku przychodni powierzchnię

bezpośrednio zajęta na udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz powierzchnię sklasyfikowana jako działalność gospodarczą, do której nie mają zastosowania stawki preferencyjne. Do działalności związanej bezpośrednio z świadczeniem usług zdrowotnych zaliczono jedynie gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, poczekalnie i W.C. dla pacjentów. Natomiast pozostałe powierzchnie miałyby być opodatkowane stawką 19,40 zł za m². Należy zaznaczyć, iż w Przychodni nie jest prowadzona inna działalność gospodarcza, nie mająca charakteru usług medycznych.

5. Pytanie : Na jakiej podstawie przyjęto taką rozszerzającą interpretację postanowienia uchwały, który brzmi jednoznacznie „prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych” i nie przewiduje rozróżnienia działalności gospodarczej „stricte” i działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług zdrowotnych oraz kto powinien dokonywać rozróżnienia powierzchni zajmowanej dla poszczególnych rodzajów działalności ?

6. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego. W mojej ocenie żądanie organów podatkowych rozróżnienia powierzchni zajętej na bezpośrednie świadczenie usług zdrowotnych z możliwością stosowania stawki preferencyjnej oraz na powierzchnię przeznaczoną na działalność gospodarczą opłacanej według stawki wyższej dotyczącej innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie znajduje odzwierciedlenia w obowiązujących przepisach. Zarówno ustawa za dn. 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /tj Dz. U. Z 2006 r. nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami/ jak i uchwały Rady Miejskiej nr XXXII/400/08 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 nie wprowadza takiego rozróżnienia. Zapis tych aktów jest jednoznaczny, iż „od budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych stosowana jest stawka preferencyjna wynosząca 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. W przypadku nakładania na podatników danin publicznych jakimi są podatki obowiązuje zasada, iż nie można tych przepisów interpretować w sposób rozszerzający na niekorzyść podatnika. Wszelkie podatki muszą wynikać wprost z zapisów ustawowych lub z prawa miejscowego. Dodatkowym argumentem przemawiającym za ścisłą interpretacją przepisów podatkowych dotyczących podatków od nieruchomości zajmowanych przez placówki służby zdrowia są obowiązki nałożone na te placówki przez Ministra Zdrowia. Dotyczy to w szczególności Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn.10.11.2006 w sprawie wymogów jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej /Dz.U. nr 213 poz. 1568 zm. Dz.U. z 2008 r. nr 30 poz. 187/, które nakłada na przychodnię obowiązek zorganizowania pomieszczeń dodatkowych jak pokoje socjalne, brudowniki, toalety i szatnie dla personelu medycznego, pomieszczenia na składowanie archiwum na dokumentację medyczną, sekretariat. Brak urządzenia tych pomieszczeń dyskwalifikuje przychodnię jako placówkę zdrowia. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 6.05.2008 w sprawie ogólnych warunków umów a udzielaniu świadczeń opieki zdrowotnej / DZ.U.nr 81, poz. 484/ nakłada na

właścicieli (kierowników przychodni) obowiązek składania oświadczeń, że zakład spełnia wymogi sanitarno – epidemiologiczne, pod rygorem odmowy zawarcia kontraktu z NFZ.

Również z umowy najmu, którą podatnik ma zawartą z gminą jednoznacznie wynika, że cała powierzchnia wynajmowana jest na świadczenie usług medycznych.

7. Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, niż w niniejszej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, kontroli podatkowej, postępowanie kontrolne organu podatkowego, jak również sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

PRZYCHODNIA LECNARSKA
K I E R O W N I K