

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Parku Powstańców Śląskich w Zabrzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 29/2 o pow. 368 m², objętej księgą wieczystą nr GL1Z/00013807/4, położonej w Parku Powstańców Śląskich w Zabrzu, będącej własnością Gminy Miejskiej Zabrze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy gruntu oznaczonego jako działka nr 29/2, położonego w Parku Powstańców Śląskich w Zabrze, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą GL1Z/00013807/4. Dotychczasowa umowa dzierżawy zakończyła się z dniem 30.09.2025 r.

Przedmiotem umowy była część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, udostępniona pod punkt handlowy o pow. 10 m² oraz teren przyległy o pow. 358 m² m.in. pod mini amfiteatr. Dzierżawca będący przedsiębiorcą w dalszym ciągu chciałby rozwijać swoją działalność i móc wspierać występy młodych artystów muzycznych oraz teatralnych dzięki staraniom o dofinansowanie ze środków unijnych, których podstawą otrzymania jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości w postaci umowy dzierżawy zawartej na okres min.10 lat. Zawarcie umowy na okres 10 lat pozwoli Dzierżawcy na pozyskanie środków na dalsze inwestowanie w nieruchomość, co wpłynie na zachowanie jej estetyki i podniesienie standardów świadczonych usług.

Dzierżawca utrzymuje teren w należyтым porządku i czystości oraz terminowo uiszcza opłaty za korzystanie z przedmiotowego gruntu.

Wydzierżawiana nieruchomość gruntowa wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.