

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Zabrzu przy ul. Adama Kawika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, umowy najmu działki nr [REDACTED] o pow. 19 m² zabudowanej garażem murowanym, objętej księgą wieczystą nr [REDACTED], położonej w Zabrzu przy ul. Adama Kawika, będącej własnością Gminy Miejskiej Zabrze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu gruntu oznaczonego jako działka nr [REDAKTOWANE], położona w Zabrze przy ul. Adama Kawika, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE], stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na czas określony, tj. od 01.02.2024 r. do 31.01.2027 r.

Dotychczasowy dzierżawca w sposób należyty wywiązuje się z zawartej umowy dzierżawy, w szczególności nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych za dzierżawiony grunt.

Wynajmowana nieruchomość gruntowa wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.