

Projekt

pełniącej funkcję Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas
nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Zabrze przy ul. Wolności 311,
stanowiącego własność Miasta Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek pełniącej funkcję Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ze stowarzyszeniem Ormiańsko-Polski Komitet Społeczny z siedzibą w Zabrze, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000419616, posiadającym NIP 648 27 65 743, REGON 242923912, umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Zabrze przy ul. Wolności 311, o powierzchni użytkowej 67,12 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Prezes Ormiańsko-Polskiego Komitetu Społecznego zwrócił się z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Zabrze przy ul. Wolności 311. Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 67,12 m² jest wynajmowany przez stowarzyszenie na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/5/2024 zawartej dnia 19.01.2024 r. na czas oznaczony od 3.01.2024 r. do 2.01.2027 r.

Wynajmowany lokal służy bieżącej działalności statutowej Stowarzyszenia, w tym redakcji Czasopisma Mniejszości Ormiańskiej „Munetik” oraz stanowi siedzibę Konsulatu Honorowego Republiki Armenii z okręgiem konsularnym na Województwo Śląskie, Opolskie, Dolnośląskie i Małopolskie.

Zgodnie z wnioskiem najemcy, zawarcie umowy najmu ww. lokalu użytkowego na czas nieoznaczony jest niezbędne dla dalszej realizacji celów statutowych i dyplomatycznych.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie z Ormiańsko-Polskim Komitetem Społecznym umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Zabrze przy ul. Wolności 311, na czas nieoznaczony.