

**Prezydent Miasta Zabrze**

**ogłasza**

**IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu użytkowego  
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Zabrze  
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu, położonego w Zabrzu:**

|                                                           |                      |                                                     |                               |                                                                                                                   |                                                         |                                                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.                                                        |                      | adres: <b>ul. Galileusza 10 lokal użytkowy nr 1</b> |                               |                                                                                                                   |                                                         |                                                 |
| działka:                                                  | nr<br>1424/52        | pow.: 388 m <sup>2</sup>                            |                               | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00015747/9                                                                            | prawo: własność                                         | udział:<br>90/1000                              |
| opis<br>lokalu:                                           | położenie:<br>parter | pow.:<br>125,57 m <sup>2</sup>                      |                               | pomieszczenia:<br>sala sprzedaży, 4 magazyny, 3<br>komunikacje, 4 pomieszczenia,<br>wc, komórka, biuro, wiartołap |                                                         | pomieszczenie<br>przynależne do lokalu:<br>brak |
| <b>Cena<br/>wywoławcza:<br/>360.000,00 zł</b>             |                      | w tym:                                              | 97,41% stanowi cena<br>lokalu |                                                                                                                   | 2,59% stanowi cena udziału w prawie<br>własności gruntu |                                                 |
| <b>Termin oględzin: 26.09.2025 r. o godz. 13:00-13:30</b> |                      |                                                     |                               |                                                                                                                   |                                                         |                                                 |
| <b>Wysokość wadium: 36.000,00 zł</b>                      |                      |                                                     |                               |                                                                                                                   |                                                         |                                                 |

Lokal użytkowy stanowiący przedmiot ogłaszanego przetargu wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/17134/46/2024 z dnia 6.08.2024 r. zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU= 158,70 kWh/(m<sup>2</sup>·rok);
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK= 208,41 kWh/(m<sup>2</sup>·rok);
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP= 194,83 kWh/(m<sup>2</sup>·rok);
- d) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>CO2</sub>= 0,0737 tCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok);
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U<sub>oze</sub>= 0,00%.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Z uwagi na okoliczność toczącej się procedury sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Galileusza 10, lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu zostanie zbyty z udziałem, który pozostał Gminie Miejskiej Zabrze w wysokości 90/1000. Wobec powyższego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż rezygnuje z dochodzenia w przyszłości jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

W dniu 7.11.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **14.10.2025 roku o godz. 9:30**, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

**Wadium:**

Wadium należy wnieść przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 7.10.2025 roku.**

**UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu, pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu, uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika;
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od jej zawarcia. Wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 854/ON/2024 z dnia 16.09.2024 r.

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbył się w dniu 11 lutego 2025 r.

II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbył się w dniu 17 kwietnia 2025 r.

III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbył się w dniu 24 czerwca 2025 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, w dniu jego oględzin podanym w niniejszym ogłoszeniu.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1048). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu [www.miastozabrze.pl](http://www.miastozabrze.pl) w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i Informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miastozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Lokale użytkowe”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.