

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze



Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią własność Gminy Miejskiej Zabrze, położone są w Zabrzu przy ul. 11 Listopada, obręb 0006 Mikulczyce, arkusz mapy 2 i obejmują działki:

- Działki nr 1506/52, 1507/52, 1508/52, 1509/52, 1512/52, 1513/52, 1514/52, 1515/52 są niezabudowane, nieogrodzone w kształcie prostokąta. Teren jest równy, ukształtowanie płaskie. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. 11 Listopada poprzez gminne działki, które zostaną obciążone nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu:

- na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1506/52, 1507/52, 1508/52 zostanie ustanowiona służebność gruntu przez działkę nr 1628/52 o pow. 0,0121 ha i część działki nr 1638/52 obejmującej obszar o pow. 0,0069 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00012499/4 oraz przez działkę nr 1510/52 o pow. 0,0190 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00018066/2;
- na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1509/52, 1512/52, 1513/52, 1514/52, 1515/52 zostanie ustanowiona służebność gruntu przez działkę nr 1628/52 o pow. 0,0121 ha i część działki nr 1638/52 obejmującej obszar o pow. 0,0069 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00012499/4 oraz przez działkę nr 1510/52 o pow. 0,0190 ha i działkę nr 1554/52 o pow. 0,0108 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00018066/2.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się garaże, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogródki przydomowe oraz tereny niezabudowane (nieużytki). Dostęp do mediów możliwy jest od ul. 11 Listopada. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

- 1) Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00017216/2 wolne są od obciążeń i hipotek
- 2) Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00017213/1 wolne są od obciążeń i hipotek
- 3) Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00017217/9 wolne są od obciążeń i hipotek
- 4) Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00017226/5 wolne są od obciążeń i hipotek
- 5) Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00017227/2 wolne są od obciążeń i hipotek
- 6) Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00017228/9 wolne są od obciążeń i hipotek
- 7) Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00017229/6 wolne są od obciążeń i hipotek

W dniu 21.02.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działki nr 1506/52, 1507/52, 1508/52, 1509/52, 1512/52, 1513/52, 1514/52, 1515/52 usytuowane są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r.), w którym przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MM, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (niskiej, średniej i wysokiej intensywności) – istniejące. Przedmiotowe działki usytuowane są poza obszarem i terenem górniczym.

Ceny wywoławcze nieruchomości:

- 1) działka nr 1506/52 – **6.000,00 zł**
- 2) działka nr 1507/52 – **6.000,00 zł**
- 3) działka nr 1508/52 – **6.600,00 zł**
- 4) działki nr 1509/52 i 1512/52 – **6.600,00 zł**
- 5) działka nr 1513/52 – **6.000,00 zł**
- 6) działka nr 1514/52 – **6.000,00 zł**
- 7) działka nr 1515/52 – **6.600,00 zł**

Jeżeli do dnia wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczone zostaną pod zabudowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, do ceny tej doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności gruntowej wynosi **300,00 zł**. Do jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności gruntowej zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości i opłatę za ustanowienie służebności gruntowej wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się **28 sierpnia 2025 r.** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 **od godziny 9³⁰** wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 21 sierpnia 2025 r.** dla poszczególnych nieruchomości w wysokości:

- 1) na działkę nr 1506/52 w wysokości – **1.200,00 zł**
- 2) na działkę nr 1507/52 w wysokości – **1.200,00 zł**
- 3) na działkę nr 1508/52 w wysokości – **1.320,00 zł**
- 4) na działki nr 1509/52 i 1512/52 w wysokości – **1.320,00 zł**
- 5) na działkę nr 1513/52 w wysokości – **1.200,00 zł**
- 6) na działkę nr 1514/52 w wysokości – **1.200,00 zł**
- 7) na działkę nr 1515/52 w wysokości – **1.320,00 zł**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 1182/ON/2024 z dnia 27 grudnia 2024 r. zmienionym zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 505/ON/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrót Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miastozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.