

Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 5388/216 o pow. 0,1122 ha, użytek Bp, arkusz mapy 2, obręb 0011 Zaborze, objętą księgą wieczystą nr GL1Z/00015770/9, położoną w Zaborze przy ul. Antoniego Rolnika.

Opis nieruchomości:

Działka nr 5388/216 jest niezabudowana, zadrzewiona, o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona (od ul. Rolnika oraz od południa starym płotem z siatki, od zachodu sąsiadującym budynkiem oraz murem z cegieł). Teren jest równy z delikatnym spadem w kierunku zachodnim. Przy północnej granicy działki występuje obniżenie terenu (skarpa). Przez działkę przechodzi przyłącze kanalizacji deszczowej a wzdłuż ul. Rolnika przebiega infrastruktura informatyczna oraz napowietrzna linia energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Rolnika lecz nie posiada urządnego zjazdu. Lokalizacja zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania decyzji administracyjnej oraz uzgodnienia projektu technicznego zjazdu. Dostęp do mediów możliwy jest od ul. Rolnika. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Działy III i IV księgi wieczystej nr **GL12/00015770/9** wolne są od wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

W dniu 24.10.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 5388/216 usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r.), w którym przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **MW** – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności - istniejące. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 1113/216 (nr działki przed podziałem) została wydana decyzja nr 3/2014 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 20.01.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: Budowa ziemnej sieci elektroenergetycznej nN wraz z oświetleniem ulicznym w ramach zadania „Przebudowa linii nN w Zabrzu ul. Rolnika, Korczoka, Karczewskiego, Wyciska” oraz decyzja nr 23/06 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 20.04.2006 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego pn.: „Przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulic Modrzewiowej i Leszczynowej w Zabrzu” - realizowana w ramach programu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”. Ponadto ww. działka usytuowana jest poza obszarami i terenami górnictwami.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **225.000,00 zł**. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **29 lipca 2025 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 10 grudnia 2024 r. Drugi przetarg odbył się 4 marca 2025 r. Trzeci przetarg odbył się 6 maja 2025 r.

Wadium:

Wadium w wysokości **45.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 22 lipca 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu.

W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze Nr 817/ON/2024 z dnia 5 września 2024 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miaستozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miaستozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.