



WP.2011.1. 2017.ASZ

Zabrze, dn. 14.06.2017r.

Sprawę prowadzi:

tel.32 -3733- 361

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Na podstawie art. 14b § 1 i § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201) w związku z art. 1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 poz. 716 ze zm.) Prezydent Miasta Zabrze, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2017r. Spółki dotyczącego wydania indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie uprawnienia Spółki do korzystania z zwolnienia w podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury bocznic kolejowej od 1 stycznia 2017r., uznaje stanowisko spółki za prawidłowe.

Uzasadnienie

W ramach złożonego wniosku Spółka przedstawiła dwa stany faktyczne i zdarzenia przyszłe.

Na terenie Spółki w stanowiącej jeden z zakładów wnioskodawcy, znajdują się tory kolejowe, odcinki torowe dróg zwrotniczych oraz pozostała infrastruktura tworząca bocznicę kolejową. Ze względu na reorganizację zasad zarządzania transportem kolejowym w ramach grupy kapitałowej , zawarł w 2013r. umowę dzierżawy z . Należy zauważyć, iż Spółka zawarła w 2013r. umowę dotyczącą świadczenia usług obsługi infrastruktury bocznic kolejowej z jest licencjonowanym przewoźnikiem kolejowym i posiada aktywne licencje na wykonywanie przewozów kolejowych.

W ocenie Spółki w związku z zmianą przepisów dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości, od 1 stycznia 2017r. Spółka jest uprawniona do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury bocznic kolejowej.

Natomiast w przypadku gruntów Spółka stoi na stanowisku, iż zwolnieniu podlegać jedynie będą grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest infrastruktura bocznic kolejowej.

Ponadto Spółka wskazała, iż zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716) – *dalej u.p.o.l.* zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają między innymi grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017r., poz. 60) – *dalej UTK*. Natomiast zgodnie z treścią pkt. 12 załącznika nr 1 do UTK, w skład infrastruktury kolejowej wchodzi grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt. 1- 11 tego załącznika.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie:

1. Czy w związku z zmianą przepisów dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości o stycznia 2017r. Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury bocznic kolejowej?
2. Czy w razie uznania, że Spółka jest uprawniona do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury bocznic kolejowej, zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegały wszystkie grunty oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy infrastruktury bocznic kolejowej, czy też zwolnieniu od podatku od nieruchomości będą podlegać jedynie grunty, na których bezpośrednio posadowiona jest infrastruktura bocznic kolejowej?

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Spółki w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się w zakresie:

1. uprawniona do skorzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury bocznic kolejowej za prawidłowe,
2. gruntów, na których bezpośrednio posadowiona jest infrastruktura bocznic kolejowej za prawidłowe.

Nowelizacja ustawy UTK z 16 listopada 2016 wprowadziła zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych poprzez modyfikację zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury kolejowej. Nowelizacja objęła również definicję infrastruktury kolejowej, do której odnosi się przepis dotyczący zwolnienia z podatku od nieruchomości. Nowe brzmienie art. 4 pkt 1 tej ustawy w celu zdefiniowania tego pojęcia odsyła do załącznika nr 1 tejże ustawy.

Załącznik nr 1 do UTK stanowi, że w skład infrastruktury kolejowej wchodzi następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, bocznic kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania:

- 1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
- 2) obrotnice i przesuwnice;

- 3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
- 4) obiekty inżynieryjne: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
- 5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują; przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
- 6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
- 7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
- 8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
- 9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;
- 10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
- 11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdny, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczy, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczy;
- 12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11.

Natomiast z dniem 1 stycznia 2017r. artykuł 7 u.p.o.l. uzyskał nowe brzmienie. Zgodnie z jego treścią zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która:

- a) jest udostępniana przewoźnikom kolejowym lub
- b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub
- c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm

W katalogu zwolnień od podatku od nieruchomości znalazły się nie tylko budowle infrastruktury kolejowej, jak miało miejsce przed 1 stycznia 2017r., ale także budynki i grunty wchodzące w skład owej infrastruktury. Zarządcy infrastruktury kolejowej płacili więc od budynków podatek od nieruchomości, bo nie były one zwolnione na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z nowej definicji infrastruktury kolejowej wynika wprost, że do infrastruktury kolejowej należy budynek, w którym znajdują się: nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności (patrz załącznik nr 1 punkt 5 ustawy UTK).

W definicji infrastruktury kolejowej będzie natomiast zastrzeżenie, żeby jej element (np. budynek):

- tworzył część linii kolejowej, bocznicy kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub
- był przeznaczony do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania.

Organ podatkowy zgadza się z stanowiskiem strony, iż od 1 stycznia 2017r. zwolnienia doczekała się także bocznic kolejowa. Bocznicą kolejową jest wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa, połączona bezpośrednio lub pośrednio z linią kolejową, służącą do wykonywania czynności ładunkowych, utrzymaniowych lub postoju pojazdów kolejowych albo przemieszczania i włączania pojazdów kolejowych do ruchu po sieci kolejowej. Jeżeli zatem wskazane w załączniku nr 1 do ustawy elementy tworzą część bocznicy kolejowej i są udostępniane przewoźnikom kolejowym lub wykorzystywane do przewozu osób, to podlegają zwolnieniu.

Pozostałe podmiotowe przesłanki tego zwolnienia także nie są już takie restrykcyjne. Obecnie elementy kolejowe mogą być udostępniane przewoźnikom kolejowym lub wykorzystywane do przewozu osób.

W przypadku gruntów zwolnionych na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 u.p.o.l. mają zastosowanie również przepisy wynikające z ustawy o transporcie kolejowym. I tak zgodnie z treścią pkt. 12 załącznika nr 1 do ustawy UTK w skład infrastruktury wchodzi grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11. Jednakże w ocenie organu podatkowego oraz zgodnie z stanowiskiem Spółki, zwolnienie powinno obejmować jedynie grunt, na którym bezpośrednio posadowiona jest infrastruktura kolejowa..

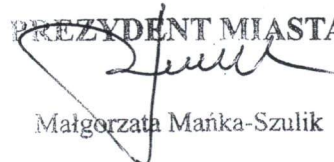
Pouczenie

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku, nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja wraz z wnioskiem o jej wydanie, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Gliwicach ul. Wyszyńskiego 2, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa. Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania.

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi na adres: Prezydenta Miasta Zabrze, Urząd Miejski w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, Zabrze 41-800.

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik