

Prezydent Miasta Zabrze**ogłasza**

I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu, położonych w Zabrzu:

1.		adres: ul. Ignacego Daszyńskiego 12/7			
działka:	nr 3948/48	pow.: 250 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022385/5	prawo: własność	udział: 109/1000
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 31,05 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 1,89 m ²
Cena wywoławcza: 130.000,00 zł		w tym:	94,55% stanowi cena lokalu		5,45% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu
Wysokość wadium: 13.000,00 zł					
Termin oględzin: 13.06.2025 r. o godz. 8:00-8:30					

2.		adres: ul. Grzybowska 57/3				
działka:	nr 3865/65	pow.: 281 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024126/6		prawo: własność	udział: 71/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 33,13 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,06 m ²	
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł		w tym:	96,34% stanowi cena lokalu	3,66% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 14.000,00 zł						
Termin oględzin: 12.06.2025 r. o godz. 8:00-8:30						

3.	adres: ul. Ireny Kosmowskiej 17/9				
działka:	nr 3890/55, 3879/65	pow.: 741 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024715/2	prawo: własność	udział: 82/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 36,96 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,33 m ²	
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł		w tym:	89,37% stanowi cena lokalu	10,63% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 16.000,00 zł					
Termin oględzin: 12.06.2025 r. o godz. 9:00-9:30					

4.		adres: ul. Ireny Kosmowskiej 25/10			
działka:		nr 3872/65	pow.: 855 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024133/8	prawo: własność udział: 82/1000
opis lokalu:		położenie: III piętro	pow.: 41,40 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,80 m ²
Cena wywoławcza: 180.000,00 zł		w tym:	89,61% stanowi lokalu	cena	10,39% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu
Wysokość wadium: 18.000,00 zł					
Termin oględzin: 12.06.2025 r. o godz. 10:00-10:30					

5.	adres: ul. Józefa Wajzera 27/1				
działka:	nr 3693/65	pow.: 1271 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017714/3	prawo: własność	udział: 28/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 36,00 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,68 m ²	
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł	w tym:	93,15% stanowi cena lokalu		6,85% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 15.000,00 zł					
Termin oględzin: 12.06.2025 r. o godz. 11:00-11:30					

6.	adres: ul. Wincentego Witosa 8a/48				
działka:	nr 1670/158	pow.: 2528 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00041575/3	prawo: własność	udział: 6/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 21,50 m²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 90.000,00 zł	w tym:	95,20% lokalu	stanowi cena	4,80% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 9.000,00 zł					
Termin oględzin: 13.06.2025 r. o godz. 12:00-13:00					

7.	adres: ul. Ks. Władysława Opolczyka 1/3				
działka:	nr 3648/50	pow.: 561 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00015832/2	prawo: własność	udział: 112/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 41,86 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 9,00 m ²	
Cena wywoławcza: 150.000,00 zł	w tym:	88,86% lokalu	stanowi cena	11,14% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 15.500,00 zł					
Termin oględzin: 13.06.2025 r. o godz. 9:00-9:30					

8.	adres: ul. Ks. Władysława Opolczyka 19/3				
działka:	nr 3694/50	pow.: 308 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00015834/6	prawo: własność	udział: 21/100
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 43,02 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,27 m ²	
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	89,55% lokalu	stanowi cena	10,45% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 16.500,00 zł					
Termin oględzin: 13.06.2025 r. o godz. 10:00-10:30					

9.	adres: ul. Grzybowska 27/10				
działka:	nr 3847/65	pow.: 230 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024110/1	prawo: własność	udział: 784/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 35,90 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 10,69 m ²	
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł	w tym:	96,69% lokalu	stanowi cena	3,31% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 14.500,00 zł					
Termin oględzin: 13.06.2025 r. o godz. 11:00-11:30					

10.	adres: ul. Wincentego Witosa 6b/17				
działka:	nr 1646/158	pow.: 5113 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039075/1	prawo: własność	udział: 4/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 21,87 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc	pomieszczenia przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 120.000,00 zł	w tym:	95,25% lokalu	stanowi cena	4,75% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 12.000,00 zł					
Termin oględzin: 13.06.2025 r. o godz. 12:00-13:00					

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot ogłaszanych przetargów wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Poz. 1 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/27/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 322,27 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 425,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 467,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0858 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 2 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/24/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 114,81 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 165,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 182,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0334 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 3 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/22/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 58,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 106,70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 169,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0629 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 4 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/21/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 120,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 160,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 223,70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0785 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 5 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/15/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 181,07 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 269,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 342,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,1144 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 6 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/16/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 211,23 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 276,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 118,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,1039 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 7 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/26/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 156,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 229,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 252,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0766 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 8 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/25/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 299,70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 440,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 484,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,1470 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 9 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/23/2025 z dnia 25.02.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 78,14 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 120,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 133,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0249 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

Poz. 10 - Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/10969/32/2025 z dnia 3.03.2025 r., zgodnie z którym ww. lokal posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - $EU = 177,33 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - $EK = 233,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - $EP = 100,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0879 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - $U_{\text{oze}} = 0,00\%$.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Poz. 4, 5, 9 – W lokalach mieszkalnych zameldowane są osoby, wobec których wszczęte zostało postępowanie administracyjne celem ich wymeldowania.

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

W dniu 16.05.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Poz. 1 - 5 oraz poz. 7 - 9 - Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Poz. 6 - Nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/624/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Wincentego Witosa i ulicy Składowej w Zabrzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 28 października 2021 r. poz. 6696 i oznaczona jest symbolem 2.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcją uzupełniającą są usługi towarzyszące (realizowane jako wbudowane w budynki) zieleń urządzone, inna oraz infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Poz. 10 - Nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/624/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Wincentego Witosa i ulicy Składowej w Zabrzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 28 października 2021 r. poz. 6696 i oznaczona jest symbolem 1.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcją uzupełniającą są usługi towarzyszące (realizowane jako wbudowane w budynki) zieleń urządzone, inna oraz infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna. Ponadto nieruchomość leży na obszarze występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m p.p.t – OWW.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **8.07.2025 roku**, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 od godziny 9⁰⁰ według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wносить przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 1.07.2025 roku**.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięte w przetargach ceny sprzedaży lokali, pomniejszone o wniesione wadium, płatne są w całości przed zawarciem aktów notarialnych.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Przed otwarciem przetargów, uczestnicy przetargów winni przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika;
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od jej zawarcia. Wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą m.in. nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową będącą samorządową osobą prawną.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Poz. 1 - 6 - Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 270/ON/2025 z dnia 31 marca 2025 r.

Poz. 7 - 10 - Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 271/ON/2025 z dnia 31 marca 2025 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, w dniu jego oględzin podanym w niniejszym ogłoszeniu.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i Informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miastozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” „Lokale mieszkalne”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.