

ZARZĄDZENIE NR 362/PB/2025
PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 216/PB/2025 w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zabrzu

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Zmienić Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 216/PB/2025 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zabrzu w ten sposób, że:

1) § 35 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. **Wydział Ekologii** Do zakresu działania **Wydziału Ekologii** należą w szczególności:

13.1 zadania realizowane **poza** strukturą zespołu:

- 1) prowadzenie spraw wynikających z przepisów o ochronie środowiska, w tym: prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prawa wodnego - w zakresie zmiany stanu wody na gruncie prawa geologicznego i górniczego, w tym realizowanie obowiązków organu administracji geologicznej;
- 2) nadzorowanie merytoryczne nad prawidłowym funkcjonowaniem składowiska odpadów komunalnych w Zabrzu, w zakresie obowiązujących przepisów prawa dot. ochrony środowiska;
- 3) prowadzenie i inwentaryzacja ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni;
- 4) dokonywanie oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacja zmian w ramach państwowego monitoringu środowiska (strategiczna mapa akustyczna);
- 5) koordynowanie działań związanych z przygotowaniem materiałów na posiedzenia Zespołu Porozumiewawczego ds. eksploatacji pod terenami Miasta Zabrze;
- 6) prowadzenie spraw z zakresu aglomeracji wodnej (ściekowej) oraz sprawozdawczości w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych zgodnie z przepisami prawa wodnego;

13.2 zadania realizowane przez **Zespół ds. Ekorozwoju**:

- 1) realizowanie zadań związanych z ograniczaniem niskiej emisji na terenie Miasta Zabrze, w tym: udzielanie dofinansowania do wymiany źródeł ciepła oraz termomodernizacji w budynkach mieszkalnych oraz lokalach mieszkalnych, rozliczanie udzielonych dotacji oraz kontrola sposobu realizacji inwestycji w zakresie planowanych prac poprawiających efektywność energetyczną oraz zlikwidowanego źródła ciepła w ramach programów oraz projektów realizowanych przez Zespół;
- 2) koordynowanie oraz sprawozdawczość w zakresie Programu ochrony powietrza dla Aglomeracji Górnośląskiej;
- 3) realizowanie zadań związanych z ochroną środowiska, wynikających z ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz zadań z zakresu działania Zespołu;
- 4) realizowanie edukacji ekologicznej oraz działań proekologicznych, w tym organizacja akcji ekologicznych, kampanii edukacyjnych i ekopikników;

13.3 zadania realizowane przez **Zespół ds. Energii i Klimatu**:

- 1) koordynacja w zakresie zawartego „Porozumienia Burmistrzów na rzecz klimatu i energii”;
- 2) sporządzanie „Planu działań w zakresie zrównoważonej energii i klimatu – SECAP” oraz nadzorowanie jego realizacji;

- 3) planowanie, realizacja oraz nadzór nad zadaniami w zakresie Porozumienia o ustanowieniu Klastra Energii „Zabrzańskie Innowacje Energetyczne”;
- 4) realizacja wybranych projektów i innych inicjatyw bądź przedsięwzięć o charakterze projektowym w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii, rozporoszonych źródeł energii, w tym rozwoju klastrów oraz przystosowania do zmian klimatu;
- 5) realizacja zadań dot. klimatu i nadzór nad Planem Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Zabrze;

13.4 zadania realizowane przez **Zespół ds. Ochrony Przyrody**:

- 1) realizacja zadań z zakresu utrzymania i zarządzania zadrzewieniem oraz pełnienie nadzoru nad prowadzeniem gospodarki zadrzewieniem na terenach miejskich, zielenicach miejskich, parkach miejskich położonych na gruntach Gminy Miejskiej Zabrze i Skarbu Państwa zarządzanych przez Prezydenta Miasta;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w lasach komunalnych i nadzór nad gospodarką leśną w lasach prywatnych;
- 3) nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem Miejskiego Ogrodu Botanicznego;
- 4) nadzór nad schroniskiem dla zwierząt;
- 5) wydawanie decyzji na czasowe odebranie zwierzęcia właścicielowi;
- 6) prowadzenie spraw z zakresu łowiectwa, w tym współpraca z Kołami Łowieckimi;
- 7) prowadzenie spraw z zakresu rybactwa, w tym wydawanie kart wędkarskich, współpraca z Polskim Związkiem Wędkarskim i Społeczną Strażą Rybacką;
- 8) wydawanie zezwoleń na hodowlę lub utrzymanie psów ras uznawanych za agresywne oraz chartów i ich mieszańców.”;

2) § 35 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Wydział Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego Do zakresu działania **Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego** należą w szczególności:

17.1 zadania realizowane przez **Zespół ds. Infrastruktury Miejskiej**:

- 1) administracja i nadzór nad cmentarzem komunalnym i grobownictwem wojennym;
- 2) wydawanie decyzji na przewóz zwłok;
- 3) administracja nad obiektem schroniska dla zwierząt;
- 4) administracja i nadzór nad szaletami miejskimi;
- 5) flagowanie Miasta z okazji świąt państwowych, miejskich i innych uroczystości;
- 6) przygotowywanie obwieszczeń Prezydenta Miasta w zakresie obowiązkowej deratyzacji i szczepień przeciwko wścieklźnie;
- 7) prowadzenie spraw związanych z umieszczeniem reklam w pasach drogowych i poza pasami drogowymi;
- 8) utrzymanie wiat przystankowych;
- 9) utrzymanie i nadzór nad obiektami małej architektury, boisk, siłowni, skate parków i placów zabaw;
- 10) nadzorowanie następujących jednostek organizacyjnych Miasta w zakresie prawidłowego ich funkcjonowania:
 - a) Zabrzański Kompleks Rekreacji;
 - b) Miejski Zarząd Dróg;

17.2 zadania realizowane przez **Zespół ds. Eksploatacji i Remontów**:

- 1) utrzymanie i nadzór nad fontannami i tężniami;

- 2) utrzymanie i nadzór nad kanalizacją deszczową poza drogami publicznymi oraz cieków i rowów melioracyjnych na terenach będących własnością Miasta, niestanowiących odwodnienia dróg publicznych;
- 3) utrzymanie i nadzór nad oświetleniem ulic, placów, miejsc publicznych;
- 4) utrzymanie dróg wewnętrznych;
- 5) utrzymanie ścieżek i szlaków rowerowych poza drogami publicznymi;
- 6) prowadzenie Akcji Zima;
- 7) publikacja informacji o jakości wody przeznaczonej do picia;

17.3 zadania realizowane przez **Zespół ds. Transportu Lokalnego i Energii:**

- 1) sporządzanie i aktualizowanie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz nadzorowanie ich realizacji;
- 2) prowadzenie spraw związanych z zakupem energii elektrycznej i gazu na potrzeby Miasta Zabrze, jednostek organizacyjnych i spółek miejskich oraz nadzór nad realizacją umów;
- 3) planowanie, koordynacja i nadzór w zakresie elektromobilności;
- 4) nadzór nad realizacją zadań zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie komunikacji zbiorowej;
- 5) prowadzenie spraw związanych z rowerem metropolitalnym;
- 6) zarządzanie ruchem na drogach publicznych.”;

3) § 35 ust. 30 otrzymuje brzmienie:

„**30. Wydział Zarządzania Mieniem**Do zakresu działania **Wydziału Zarządzania Mieniem** należą w szczególności:

30.1 zadania realizowane przez **Referat Ewidencji i Udostępniania Mienia:**

- 1) ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Miasta i Skarbu Państwa;
- 2) prowadzenie ewidencji księgowej nieruchomości Miasta i Skarbu Państwa;
- 3) koordynowanie spraw z zakresu Krajowego Zasobu Nieruchomości;
- 4) prowadzenie spraw z zakresu realizacji obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości Miasta i Skarbu Państwa;
- 5) opracowanie i aktualizacja planów wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta i Skarbu Państwa;
- 6) prowadzenie spraw związanych z udostępnianiem gruntu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność lub będących w samoistnym posiadaniu Miasta lub Skarbu Państwa, w tym stanowiących drogi wewnętrzne;
- 7) obciążanie nieruchomości Miasta lub Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi, za wyjątkiem ograniczonych praw rzeczowych ustanawianych w związku ze zbyciem nieruchomości;
- 8) prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem ograniczonych praw rzeczowych na rzecz Miasta lub Skarbu Państwa;
- 9) wydawanie oświadczeń dotyczących zrzeczenia się przez Miasto lub Skarb Państwa odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 10) prowadzenie spraw dotyczących umów z zakresu gospodarki nieruchomościami, na podstawie których Miasto jest posiadaczem zależnym;
- 11) współpraca z organami egzekucyjnymi w zakresie zgłaszania wierzytelności Miasta i Skarbu Państwa dotyczących gospodarki nieruchomościami;
- 12) prowadzenie postępowań administracyjnych, w tym wydawanie decyzji administracyjnych dotyczących:

- a) przekazywania w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej nieruchomości Miasta lub Skarbu Państwa,
 - b) ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie urządzeń, ciągów drenażowych i przewodów, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - c) opłat adiacenckich,
 - d) opłat na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - e) ochrony gruntów rolnych, w tym zezwalania na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej oraz rekultywacji;
- 13) prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniem majątku Urzędu;

30.2 zadania realizowane przez **Referat Administrowania Nieruchomościami**:

- 1) prowadzenie spraw związanych z gospodarką lokalami mieszkalnymi i użytkowymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, jak i będącymi własnością Skarbu Państwa;
- 2) wykonywanie prawa właścicielskiego w zakresie korzystania z nieruchomości zabudowanych Miasta i Skarbu Państwa w sposób inny niż wynikający z umów najmu i dzierżawy;
- 3) prowadzenie spraw związanych z najmem, dzierżawą lub użyczeniem nieruchomości zabudowanych;
- 4) sprawowanie nadzoru nad Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w zakresie prawidłowego jej funkcjonowania;
- 5) przyjmowanie nieruchomości zabudowanych na mienie Miasta oraz Skarbu Państwa i zapewnienie zarządzania przejętymi nieruchomościami;
- 6) prowadzenie spraw związanych z remontami i rozbiórkami budynków mieszkalnych i użytkowych, będących własnością Miasta i Skarbu Państwa;
- 7) prowadzenie spraw dotyczących wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta;
- 8) prowadzenie spraw dotyczących odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego;

30.3 zadania realizowane przez **Zespół ds. Nadzoru Właścicielskiego**:

- 1) pełnienie nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Miasta Zabrze;
- 2) prowadzenie obsługi zadań związanych z członkostwem w związkach komunalnych oraz stowarzyszeniach z udziałem Miasta;
- 3) prowadzenie spraw związanych z nabytymi na rzecz Miasta lub Skarbu Państwa spadkami i darowiznami.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia Zarządzenia Nr 216/PB/2025 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zabrzu, pozostają bez zmian.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Zasobami Ludzkimi oraz Naczelnikowi Wydziału Obsługi Prawnej i Bezpieczeństwa Informacji.

§ 4. Do przekazania treści Zarządzenia Kierownictwu Urzędu, Osobom kierującym Wydziałami (komórkami równorzędnymi) zobowiązać Naczelnika Wydziału Obsługi Prawnej i Bezpieczeństwa Informacji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025 r.

Prezydent Miasta Zabrze

Agnieszka Rupniewska