



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZABRZE DO 2030 ROKU

MONITORING za 2024 rok

1. Tytuł dokumentu strategicznego
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZABRZE DO 2030 R.
2. Podstawa prawna
art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, art. 14 ustawy o rewitalizacji
3. Uchwała Rady Miasta
Uchwała nr LXXVII/1020/24 Rady Miasta Zabrze z dnia 15.01.2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku
4. Czas obowiązywania
2024 r. - 2030 r.
5. Wydział
Biuro Planowania Przestrzennego UM Zabrze /dot. dokumentu/
6. Wyznaczone cele, priorytety strategiczne/cele strategiczne/ zadania
Cele strategiczne, operacyjne i kierunki działań „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku – Tętniące serce Zabrze” zostały opracowane w 4 podstawowych wymiarach: - Wymiar procesu rewitalizacji: Aktywny i bezpieczny mieszkanie: Cel strategiczny A: Wzmocnienie aktywności i potencjału mieszkańców, realizowany przez cele operacyjne: - A.1. Powszechna dostępność do usług publicznych wspierających rozwój i aktywność mieszkańców w każdym wieku - A.2. Aktywne i zintegrowane społeczności lokalne - A.3. Wysoki poziom bezpieczeństwa - A.4. Aktywni zawodowo mieszkańcy - Wymiar procesu rewitalizacji: Magnes miasta, magnes metropolii: Cel strategiczny B: wzmocnienie funkcji miasta w zakresie usług o znaczeniu metropolitalnym, realizowany przez cele operacyjne: - B.1. Miasto atrakcyjnych wydarzeń kulturalnych - B.2. Silny ośrodek kształcenia kadr nowoczesnej gospodarki - B.3. Atrakcyjny wizerunek centrum i wzmocnienie funkcji miastotwórczych - Wymiar procesu rewitalizacji: Inkubator transformacji gospodarczej: Cel strategiczny C: Rozwój funkcji gospodarczych oraz podniesienie poziomu przedsiębiorczości, realizowany przez cele operacyjne: - C.1. Wysoka atrakcyjność inwestycyjna obszaru i miasta - C.2. Przedsiębiorczy mieszkańcy - C.3. Wysokiej jakości usługi wsparcia biznesu - C.4. Trwałe relacje biznesu z miastem i społeczności lokalnej - Wymiar procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń: Cel strategiczny D : poprawa jakości środowiska, przestrzeni publicznych oraz zasobów technicznych, realizowany przez cele operacyjne: - D.1. Wysoka jakość oraz dostępność przestrzeni i obiektów publicznych - D.2. Zagospodarowanie obszarów i obiektów zdegradowanych i poprzemysłowych m.in. na cele

Sprawozdanie monitoringowe procesów i działań rewitalizacyjnych w mieście Zabrze za 2024 rok ,
opracowała: mgr inż. arch. Małgorzata Bombelka ,Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rewitalizacji,
tel. 32-37-33-580

gospodarcze, społeczne, środowiskowe - D.3. Ochrona, zachowanie i rozwój dziedzictwa kulturowego miasta, ze szczególnym uwzględnieniem dziedzictwa poprzemysłowego oraz zabytków miasta - D.4. Poprawa jakości i optymalizacji systemu transportowego - D.5. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego - D.6. Poprawa dostępności do wysokiej jakości zasobów mieszkaniowych
7. Ocena stopnia realizacji dokumentu na koniec 2024 r. (od początku jego realizacji, jego obowiązywania) W dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku (GPR) wskazano 14 przedsięwzięć podstawowych <i>(poza tym przykładowo wymieniono projekty inne, które przy pewnych uwarunkowaniach mogą być nominowane do uzupełnienia kierunków działań w terminie do 2030 roku)</i> Realizacja przedsięwzięć w ramach programu wymaga łączenia i montażu zróżnicowanych źródeł finansowania. Program zawiera zarówno zadania, dla których realizatorem ma być samorząd miasta Zabrze, ale również projekty, które zostały zgłoszone przez innych partnerów. Na etapie uzgodnienia ze Skarbnikiem Miasta projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku oraz po przeanalizowaniu jakie są możliwości ujęcia zawnieioskowanych przedsięwzięć do GPR w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, z uwagi na trudną i wymagającą sytuację Miasta, do WPF na lata 2024-2048 zostało wpisane przedsięwzięcie pn. „Rewitalizacja obszaru miejskiego w obrębie budynku Admiral Palast w Zabrzu”. Nakłady finansowe WPF w 2024 roku na ten cel to: 56 958 524 złotych. W zakresie pozostałych przedsięwzięć ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku w uwagach dot. wartości projektu i ujęcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej - ujęcie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zabrze jest możliwe <u>po roku 2026</u>. Ostateczne określenie środków możliwych do zapewnienia wymagać będzie przedłożenia dokładnego harmonogramu realizacji inwestycji wraz z planowaniem kosztów w każdym roku budżetowym. Z uwagi na powyższe przedsięwzięcie, które jest realizowane w ramach GPR przez Miasto Zabrze, to: „Rewitalizacja obszaru miejskiego w obrębie budynku Admiral Palast w Zabrzu”. W zakresie działania zaplanowano przywrócenie obiektu do użytkowania wraz z nadaniem mu nowych funkcji społeczno-gospodarczo-środowiskowych, zachowania dziedzictwa kulturowego, poprawy wizerunku Miasta. Ramowy sposób oceny stopnia realizacji dot. wymiaru procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń: Cel strategiczny D : poprawa jakości środowiska, przestrzeni publicznych oraz zasobów technicznych, realizowany przez cele operacyjne: - D.1. Wysoka jakość oraz dostępność przestrzeni i obiektów publicznych, - D.3. Ochrona, zachowanie i rozwój dziedzictwa kulturowego miasta, ze szczególnym uwzględnieniem dziedzictwa poprzemysłowego oraz zabytków miasta. Z uwagi na trwający remont obiektu, to na tym etapie prac: cel operacyjny D1 będzie osiągnięty po zakończeniu inwestycji. W przypadku celu operacyjnego D3, poprzez podjęcie działań remontowych, to dziedzictwo miejskie, stanowi zasób pozwalający na poprawę warunków życia na obszarze miejskim. Z uwagi na fakt, że przyszłość mieszkańców zależy od efektywnego planowania i gospodarowania zasobami, ochrona staje się strategią osiągania opartej na zasadach trwałego i zrównoważonego rozwoju równowagi między rozwojem miasta, a jakością życia. Cel jest spełniony. W zakresie pozostałych celów „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku” są one wskaźnikami oceny, charakterystycznymi dla pozostałych projektów podstawowych, przewidzianych do realizacji w zakresie m. Zabrze po 2026 roku. Na tym etapie ich wpływ na wymiar rewitalizacji będzie zbadany w trakcie oceny po okresie trzy letnim od momentu uchwalenia GPR, tj. po 2027 roku. W przypadku podmiotów innych lub niepodległych Prezydentowi Miasta wysyłano zapytania z prośbą o przesłanie informacji niezbędnych do oceny stopnia wdrażania zadań. W tym zakresie informację otrzymano od: ZBM-TBS Sp. z o. o, Muzeum Górnictwa Węglowego, Szpitala Specjalistycznego w Zabrzu Sp. z o. o. , Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz Akademii Śląskiej. ZBM-TBS Sp. z o. o, wskazało, że w ramach zgłoszonego przedsięwzięcia pt.” Poprawa stanu technicznego i wizerunku architektoniczno-budowlanego budynków” z lokalizacją przy ul. Boh. Warszawskich 3,4 ul. Z. Krasieńskiego 6,8, ul. W. Reymonta 2, 3-3of oraz ul. Szczęść Boże 2 nie były prowadzone działania w 2024 roku. Przy ulicy Bohaterów Warszawskich 7 wykonano renowację elewacji frontowej i docieplenie ściany bocznej i tylnej.

Ramowy sposób oceny stopnia realizacji ww. przedsięwzięcia ZBM-TBS Sp. z o. o, dot. wymiaru procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń:

Cel strategiczny D : poprawa jakości środowiska, przestrzeni publicznych oraz zasobów technicznych, realizowany przez cele operacyjne:

- D.1. Wysoka jakość oraz dostępność przestrzeni i obiektów publicznych,
- D.6. Poprawa dostępności do wysokiej jakości zasobów mieszkaniowych

Na tym etapie działań : cel operacyjny D1 i D3, poprzez podjęcie działań remontowych przy ul. Bohaterów Warszawskich 7, w zakresie tej lokalizacji jest osiągnięty. Dla pozostałych lokalizacji cel założono do spełnienia do 2030 roku.

Muzeum Górnictwa Węglowego w ramach przedsięwzięcia: „Zachowanie dziedzictwa regionu w procesie transformacji poprzez przebudowę obiektów po dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Makoszowy” na potrzeby społeczne, gospodarcze, kulturalne i edukacyjne” – działania nie są podjęte z uwagi na nieuregulowane kwestie formalno- prawne: teren nie jest w dyspozycji Muzeum Górnictwa Węglowego.

W zakresie przedsięwzięcia ”Zielona kopalnia – przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w zakresie zmniejszenia energochłonności i właściwej gospodarki wodnej w obiektach Muzeum Górnictwa Węglowego” przy ul. 3 Maja 93 przystąpiono do Klastra Energii „Zabrzańskie Innowacje Energetyczne”, w ramach którego Muzeum ubiega się o dotację na koszt przygotowania dokumentacji dot. zabudowy carportów w miejscu istniejącego parkingu przy ul. 3 Maja 93. W zakresie lokalizacji ul. Georgiusa Agricoli 2, ul. Wolności 408 i ul. M. Mochnackiego 12 nie podjęto działań. W ramach przedsięwzięcia „Industrialne Dziedzictwo Górnego Śląska – modernizacja i nadanie nowych funkcji przemysłowym obiektom Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu „ dla lokalizacji ul. Wolności 408, ul. M. Mochnackiego 12 złożono projekt o dofinansowanie pt. „Ochrona i podniesienie atrakcyjności turystycznej podziemnych wyrobisk Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu” – projekt w trakcie oceny. Głównym celem projektu jest ochrona i podniesienie atrakcyjności turystycznej Muzeum Górnictwa Węglowego przez pełne wykorzystanie potencjału marki Sztolnia Królowa Luiza jako ośrodka turystyki i kultury o znaczeniu ponadregionalnym. Wnioskowane dofinansowanie: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027

Priorytet FENX.07 Kultura, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej. Natomiast działanie nie uwzględniło lokalizacji przy ul. Zamoyskiego 2, ul. Słodczyka. W ramach przedsięwzięcia „Industrialne Dziedzictwo Górnego Śląska – modernizacja i nadanie nowych funkcji przemysłowym obiektom Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu- Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido”. Opracowano dokumentację projektową dotyczącą wykonania projektu koncepcyjnego i projektu techniczno-wykonawczego rejonu Strefy K8 na poziomie 320 kopalni Guido w Zabrzu – ul. 3 Maja 93. W zakresie przedsięwzięcia „Likwidacja i zabezpieczenie pustek poeksploatacyjnych oraz wyrobisk podziemnych w rejonie użytkowanym przez Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu” przy ul. M. Mochnackiego 12 opracowano dokumentację projektową dotyczącą zabezpieczenia zlokalizowanych w rejonie Sztolni pustek.

Ramowy sposób oceny stopnia realizacji ww. przedsięwzięć Muzeum Górnictwa Węglowego dot. wymiaru procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń:

Cel strategiczny B: wzmocnienie funkcji miasta w zakresie usług o znaczeniu metropolitalnym, realizowany przez cel operacyjny:

- B.1. Miasto atrakcyjnych wydarzeń w kulturalnych

Cel strategiczny C: Rozwój funkcji gospodarczych oraz podniesienie poziomu przedsiębiorczości, realizowany przez cel operacyjny:

- C.1. Wysoka atrakcyjność inwestycyjna obszaru i miasta

Cel strategiczny D : poprawa jakości środowiska, przestrzeni publicznych oraz zasobów technicznych, realizowany przez cele operacyjne:

- D.1. Wysoka jakość oraz dostępność przestrzeni i obiektów publicznych
- D.3. Ochrona, zachowanie i rozwój dziedzictwa kulturowego miasta, ze szczególnym uwzględnieniem dziedzictwa przemysłowego oraz zabytków miasta
- D.5. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego

Na tym etapie działań : cel operacyjny C1, B1 D1, D3 jest spełniony na poziomie zainicjowania działań zmierzających do wymiaru procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń. Efekty ich realizacji oraz pozostały cel D5 pozostaje do oceny po 2027 roku .

Szpital Specjalistyczny w Zabrze Sp. z o.o. w zakresie przedsięwzięcia "Rewitalizacja Parku przy Szpitalu Specjalistycznym w Zabrze Sp. z o.o. i stworzenie Ogrodu Ekologicznego dla pacjentów, studentów oraz mieszkańców województwa śląskiego „Ogród Cesarzowej Augusty Wiktorii” na chwilę obecną Szpital czyni starania w celu pozyskania niezbędnych środków do realizacji zamierzenia, gdyż idea stworzenia ogrodów jako przestrzeni terapeutycznej i rekreacyjnej pozostaje dla szpitala istotnym celem.

Ramowy sposób oceny stopnia realizacji ww. przedsięwzięcia Szpitala Specjalistycznego w Zabrze Sp. z o.o. dot. wymiaru procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń:

- A.1. Powszechna dostępność do usług publicznych wspierających rozwój i aktywność mieszkańców w każdym wieku
- B.3. Atrakcyjny wizerunek centrum i wzmocnienie funkcji miastotwórczych
- D.1. Wysoka jakość oraz dostępność przestrzeni i obiektów publicznych
- D.5. Poprawa jakości środowiska przyrodniczego

Na tym etapie działań : cel operacyjny B3 poprzez zainicjowane działania na rzecz pozyskania funduszy m.in. w ramach Budżetu Obywatelskiego Urzędu Marszałkowskiego na projekt "Rewitalizacja Parku przy Szpitalu Specjalistycznym w Zabrze Sp. z o.o. i stworzenie Ogrodu Ekologicznego dla pacjentów, studentów oraz mieszkańców województwa śląskiego „Ogród Cesarzowej Augusty Wiktorii” pod względem budowania wizerunku wokół planowanego przedsięwzięcia jest spełniony przez partnera rewitalizacji . Rezultat będzie możliwy do oceny po 2027 roku.

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrze w 2024 roku realizował działania w ramach przedsięwzięcia „Integracja społeczności na obszarach rewitalizowanych”.

Istotą przedsięwzięć jest organizacja na obszarze GPR procesów związanych z integracją społeczności lokalnej. Działania opierają się na wspólnej pracy mieszkańców, aby stworzyć warunki do integracji społecznej i międzypokoleniowej. Przedsięwzięcie obejmuje w głównej mierze kontynuację działań miękkich prowadzonych w ramach Centrum Usług Społecznych w szczególności realizację:

Programu Aktywności Lokalnej Zandka – (w okresie trwałości do 30.09.2028 r.)

W 2024 roku działania finansowane były ze środków własnych. Odbływały się w zakresie: edukacji cyfrowej, zajęć integracyjnych (w tym wspólne zajęcia z szkołami, obywatelami Ukrainy przy wsparciu tłumacza), warsztatów manualnych (szkoła przeszywania, rękodzieło), warsztatów kulinarnych, zajęć prozdrowotnych (gimnastyka) wydarzeń i prelekcji. PAL Zandka był organizatorem gry miejskiej oraz PAL-dzielnicy (niekomercyjnej wymiany kwiatów – działanie wspólne z Miejskim Ogrodem Botanicznym) oraz Dnia Fantastyki.

Centrum Wsparcia Rodziny – rozwój usług społecznych na terenie Zabrze- (w okresie trwałości do 30.06.2027 r.) W ramach zadania w 2024 r. realizowane były działania: Konsultant ds. Osób Niepełnosprawnych, Klub Seniora Zandka, Zespół Pieczy Zastępczej, Zespół Asysty Rodzinnej.

Konsultant ds. Osób Niepełnosprawnych: w 2024 roku zajmował się: diagnozowaniem sytuacji życiowej osób z niepełnosprawnościami, prowadzeniem poradnictwa z zakresu dostępnych na rynku usług i świadczeń dla osób z niepełnosprawnościami, współpracą z jednostkami MOPR Zabrze w zakresie organizacji wsparcia osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin, współpracą z instytucjami organizującymi wsparcie osób z niepełnosprawnościami i ich rodzin na terenie miasta Zabrze, a także poza miastem Zabrze tj. współpracował z instytucjami zewnętrznymi, których celem statusowym jest udzielanie pomocy osobom z niepełnosprawnościami i dla ich rodzin, inicjował i wdrażał nowe formy wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami i dla ich rodzin m. in. zajmował się organizacją grup samopomocowych;

W ramach działań „Centrum Wsparcia Rodziny – rozwój usług społecznych na terenie Zabrze” pełnione są również obowiązki Koordynatora ds. Dostępności.

Klub Seniora Zandka: celem klubu (powołanego również w ramach projektu Centrum Wsparcia Rodziny) jest wspieranie osób starszych i niesamodzielnych, aby utrzymali swój dotychczasowy poziom samodzielności oraz aktywność fizyczną, a także rozwój pasji i zainteresowań przy jednoczesnym doskonaleniu umiejętności interpersonalnych. Seniorzy w klubie stanowią stałą grupę osób. W roku 2024 uczestniczyli w zajęciach manualnych, warsztatach kulinarnych, ćwiczeniach z fizjoterapeutą, klubowych kawiarenkach i pogadankach, treningach pamięci, wyjściach plenerowych, spacerach, wyjazdach kulturalno-integracyjnych, działaniach międzypokoleniowych.

Zespół Pieczy Zastępczej: Koordynatorzy rodzinnej pieczy zastępczej w 2024 r. Kontynuowali pracę z przydzielonymi rodzinami zastępczymi. Psycholog zatrudniony na umowę zlecenie przeprowadzał badania

psychologiczne rodzin zastępczych. Pracownicy socjalni kontynuowali pracę z osobami usamodzielnianymi. Ponadto realizowane były; spotkania rodziców biologicznych dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej oraz szkolenia kandydatów do pełnienia funkcji rodziny zastępczej.

Zespół Asysty Rodzinnej: Asystenci rodzin w 2024 r. realizowali spotkania z rodzinami objętymi wsparciem pomagając rodzinom w aspektach uwzględnionych w planach pracy z rodziną np. pomoc w przygotowaniu pism, pomoc w wypełnieniu wniosków, konsultacje opiekuńczo – wychowawcze, wsparcie psychologiczne, pomoc w rozwiązaniu bieżących problemów, pomoc w uregulowaniu sytuacji socjalnej, poradnictwo. Ponadto, prowadzili z rodzinami treningi wychowawcze, treningi konstruktywnych form spędzania czasu z dzieckiem oraz spotykali się z dziećmi w celu przeprowadzania zajęć edukacyjnych i wyrównywania braków w tym zakresie.

Centrum Wsparcia Środowiskowego: (okres trwałości do 31.05.2025r.) jest działaniem dla osób z niepełnosprawnościami, które powstało z inicjatywy Zabrzeńskiego Towarzystwa Rodziców, Opiekunów i Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski w ramach projektu "Z inkluzją na Ty". Jego głównym zadaniem było tworzenie systemu wsparcia dla osób z niepełnosprawnością intelektualną i ich rodzin mieszkających na terenie Zabrza. W 2024 r. odbywały się spotkania grup wsparcia, organizowane były wyjścia, spotkania, prelekcje, zajęcia z elementami choreoterapii, wyjścia do Filharmonii.

Centrum Aktywności Senioralnej: prowadzi działalność na rzecz zabrzeńskich seniorów oraz umożliwia realizację przedsięwzięć prowadzonych na ich rzecz oraz integracji międzypokoleniowej, podejmowanych przez Kluby Seniora, placówki oświatowe oraz inne podmioty prowadzące działalność na rzecz środowisk senioralnych Zabrza. Z działań Centrum Aktywności Senioralnej korzystać mogą mieszkańcy Zabrza w wieku powyżej 60 roku życia. Spotkania w ramach CAS mają charakter otwarty. W roku 2024 prowadzone były zajęcia grup zainteresowań, treningi pamięci, spotkania przy grze w bingo oraz innych grach planszowych. Ponadto podejmowano wiele działań międzypokoleniowych przy współpracy ze szkołami podstawowymi. W Centrum Aktywności Senioralnej realizowane było wsparcie dla seniorów w ramach opasek bezpieczeństwa.

Poza CUS, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrzu od 01.09.2024 r. (do 30.11.2026 r.) realizuje projekt dofinansowany z UE pn. „Świetlica na Krakowskim”. Celem projektu jest rozszerzenie oferty wsparcia świetlicy środowiskowej oraz szkolenie kadry zaangażowanej w pracę z uczestnikami/ uczestniczkami. Zakres działań rozwojowych obejmuje: podniesienie jakości i dostępności usług wsparcia rodzin, w tym w kryzysie i trudnościami w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.

Kwota, którą przeznaczono na działania MOPR w 2024 r. wyniosła 83 682,97 zł. Ponadto, wiele z zadań zostało przeprowadzonych „bez kosztowo” np. dzięki darowiznom od sponsorów lub w ramach współpracy z inną instytucją, firmą, stowarzyszeniem

Ramowy sposób oceny stopnia realizacji ww. przedsięwzięcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrzu dot. wymiaru procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń:

- A.1. Powszechna dostępność do usług publicznych wspierających rozwój i aktywność mieszkańców w każdym wieku
- A.2. Aktywne i zintegrowane społeczności lokalne

W 2024 roku ocena realizacji przedsięwzięcia wykazuje na spełnianie działań w zakresie ww. celów .

Akademia Śląska w zakresie zgłoszonego przedsięwzięcia „Rewitalizacja obiektu byłej szkoły w Zabrzu ul. ks. Józefa Londzina 2 z nadaniem nowych funkcji publicznych/edukacyjnych w ramach Akademii Śląskiej (dawniej Wyższa Szkoła Techniczna w Katowicach) poprzez utworzenie nowych pomieszczeń Wydziału Nauk Medycznych „ wykonała:

montaż wind z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych (rok 2023);

opracowanie dokumentacji projektowej związanej z planowaną przebudową obiektu i adaptacją na nowe cele publiczne i edukacyjne;

rozpoznanie rynku w zakresie dostawców wyposażenia do Centrum Symulacji Medycznych (planowanego do uruchomienia w ramach Wydziału Nauk Medycznych) celem aktualizacji kosztorysu;

identyfikację źródeł dofinansowania kosztów realizacji projektu;

złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w ramach działania 10.01 FESL - projekt nie uzyskał dofinansowania ze względu na braki formalne.

Harmonogramy opracowywanych wniosków w ramach Działania 9.3 FESL oraz KPO D 2.1.1 zakładają pracę budowlaną w roku 2025 i zakończenie realizacji projektu w roku 2026.

Aktualny budżet projektu to kwota ok. 50.000,000 zł ze względu na rozszerzenie zakresu funkcjonalnego planowanej do uruchomienia w zrewitalizowanym budynku działalności naukowej i dydaktycznej.

Ramowy sposób oceny stopnia realizacji ww. przedsięwzięcia Akademii Śląskiej dot. wymiaru procesu rewitalizacji: Żywa i zrównoważona przestrzeń

- A.1. Powszechna dostępność do usług publicznych wspierających rozwój i aktywność mieszkańców w każdym wieku
- C.2. Przedsiębiorczy mieszkańcy
- D.1. Wysoka jakość oraz dostępność przestrzeni i obiektów publicznych

Na tym etapie działania dot. wymiaru procesu rewitalizacji w zakresie powyższych celów są w trakcie realizacji.

Rewitalizacja jest procesem wieloletnim. Zgodnie z art. 22 ustawy o rewitalizacji program podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez prezydenta co najmniej raz na 3 lata, a ocena ta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji i ogłoszeniu na stronie BIP.

Obecnie dokument ten, ze względu na nieznaczny upływ czasu od jego uchwalenia przez Radę Miasta Zabrze, w zakresie przeprowadzonej diagnozy jest aktualny. Ocena stopnia zaangażowania partnerów procesu rewitalizacji na podstawie ich rocznych sprawozdań monitoringowych wskazują na wstępny stopień zaawansowania działań lub dla których prowadzone są prace przygotowawcze na rzecz realizacji przedsięwzięć.

Ryzyka realizacji obejmują w głównej mierze: finansowanie czy braki formalne w wnioskach o dofinansowanie. W ocenie: Miejski Ośrodek Rodziny wywiązuje się z realizacji celów programu rewitalizacji, które zostały ujęte w przedsięwzięciu. Wiele z zadań zostało przeprowadzonych - z bonusem - przy współpracy z inną instytucją, stowarzyszeniem, firmą, np. dzięki darowiznom od sponsorów lub w ramach współpracy.

Ponadto, inni partnerzy rewitalizacji wykazują determinację w monitorowaniu funduszy unijnych pod kątem możliwych źródeł dofinansowania zgłoszonych przedsięwzięć do GPR oraz wykazują duże zaangażowanie w dążeniu do realizacji celów w wymiarze rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku.

8. Streszczenie

System wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do roku 2030 w zakresie struktury zarządzania opierać się będzie na dotychczasowym modelu. Proces rewitalizacji obejmuje szereg działań, przedsięwzięć oraz projektów mających charakter zintegrowany i komplementarny, co wymaga współpracy wielu niezależnych od siebie podmiotów. Dlatego skuteczność jest zależna od koordynacji działań podejmowanych przez każdego z nich i zdolności organizowania partnerskiej współpracy.

Z uwagi na wskazanie w programie, że ujęcie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zabrze jest możliwe po roku 2026, to ich ocena tj. wskaźniki oceny - poszczególne cele w zakresie spełnienia wymiaru procesu rewitalizacji, będzie możliwa po 2027 roku. Na podstawie art. 22 ustawy o rewitalizacji program podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez prezydenta co najmniej raz na 3 lata, a ocena ta podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Zabrze. Komitet Rewitalizacji stanowi zatem najważniejsze ciało sprawujące społeczną kontrolę nad wszystkimi elementami procesu rewitalizacji. Z tego też względu jego rola w procesie rewitalizacji jest istotna z uwagi na partycypacyjny charakter działań rewitalizacyjnych.

9. Opis działalności za 2024 r. z realizacji danego dokumentu strategicznego.

Głównym celem działania w ramach ww. programu w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku było tworzenie nowych warunków do prowadzenia rewitalizacji i wzmocnienie potencjału społecznego. W tym okresie zrealizowano procedurę uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku i na tej podstawie obszar ujęty w GPR został zarejestrowany w Systemie Informacji Przestrzennej, co w niektórych przypadkach może stanowić wsparcie w pozyskaniu dofinansowania zewnętrznego UE na transformację na obszarach zdegradowanych.

W drugiej połowie 2024 roku przeprowadzono konsultacje społeczne, dzięki którym Rada Miasta Zabrze w dniu 28 października przyjęła uchwałę Nr IX/69/24 2024 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Następnie na tej podstawie Prezydent Miasta Zabrze ogłosił nabór

kandydatów na członków do Komitetu Rewitalizacji. Wynikiem ogłoszonego naboru było zgłoszenie się 14 osób – kandydatów na członków do Komitetu Rewitalizacji, co nie spełnia warunku 19 osób na mocy par. 5 uchwały Nr IX/ 69/24 Rady Miasta Zabrze. W związku z tym zaplanowano w styczniu 2025 r. ogłoszenie dodatkowego naboru na zasadach określonych w par.3 i 4 ww. uchwały Nr IX/ 69/24 Rady Miasta Zabrze.