

Prezydent Miasta Zabrze

ogłasza

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Zabrze
wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu, położonego w Zabrzu:**

1.		adres: ul. Wandy 1 lokal użytkowy nr III			
działka:	nr 325/45, 426/48	pow.: 882 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00001962/1	prawo: własność	udział: 110/1000
opis lokalu:	położenie: parter i piwnica	pow.: 124,58 m ²	pomieszczenia: parter: sala sprzedaży, pomieszczenie zaplecza, korytarz, wc, magazyn piwnica: korytarz, 2 magazyny		pomieszczenie przynależne do lokalu: brak
Cena wywoławcza: 360.000,00 zł		w tym:	93,07% stanowi cena lokalu	6,93% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 36.000,00 zł					
Termin oględzin: 6.06.2025 r. godz. 8:00-8:30					

Lokal użytkowy stanowiący przedmiot ogłaszanego przetargu wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), dla przedmiotowego lokalu nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

W dniu 27.12.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość leży na obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/289/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 5.07.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze – obszar „A”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r. poz. 2452 i oznaczona jest symbolem 2.1/TCM, gdzie funkcją podstawową są tereny usługowo-mieszkaniowe zintegrowane, natomiast funkcją uzupełniającą są: TUI – tereny o dominacji funkcji usługowych pozostałych, TKG – parkingi i garaże (w granicach jednostek urbanistycznych), TWZ – zieleń terenów zurbanizowanych. Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość, posiada symbol strefy: SE-1 – strefa zasięgów obszarów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1.2 - strefa „A”- pełnej ochrony konserwatorskiej.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **26.06.2025 roku o godz. 9:00**, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium należy wносить przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 16.06.2025 roku.**

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży lokalu, pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika;
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od jej zawarcia. Wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 992/ON/2024 z dnia 30.10.2024 r.

I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbył się w dniu 25.03.2025 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, w dniu jego oględzin podanym w niniejszym ogłoszeniu.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1048). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i Informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miastozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Lokale użytkowe”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.