**Cennik na rok 2025**

**za wykonywanie przez biegłych rzeczoznawców majątkowych wycen nieruchomości w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Zabrze   
oraz Prezydenta Miasta Zabrze wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Wycena nieruchomości w postępowaniach administracyjnych dotyczących:** | **Wysokość wynagrodzenia brutto (w zł)** |
| 1. | trwałego zarządu  ·nieruchomość niezabudowana (wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi)  ·nieruchomość zabudowana budynkami | 740,00  1360,00 |
| 2. | opłaty planistycznej i adiacenckiej | 740,00 |
| 3. | przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 740,00 |
| 4. | odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość  ·nieruchomość niezabudowana (wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi)  ·nieruchomość zabudowana budynkami | 740,00  1360,00 |
| 5. | odszkodowań za grunty przejęte pod drogi publiczne w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych  ·nieruchomość niezabudowana (wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi)  ·nieruchomość zabudowana budynkami | 740,00  1360,00 |
| 6. | zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na rzecz byłych właścicieli, w tym waloryzacja odszkodowania podlegającego zwrotowi  ·nieruchomość niezabudowana (wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi)  ·nieruchomość zabudowana budynkami | 740,00  1360,00 |
| 7. | odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w art. 124-125 u.g.n. | 953,00 |
| 8. | odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości w trybie art. 126 ust.1 u.g.n. | 953,00 |
| 9. | stwierdzenia nabycia z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntu  ·nieruchomość niezabudowana (wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi)  ·nieruchomość zabudowana budynkami | 740,00  1360,00 |