

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Miastem lub Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działa:

Przemysław Juroszek – Zastępca Prezydenta Miasta Zabrze

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.:
„Wykonanie usługi dekoracji świątecznych na terenie Miasta Zabrze w latach 2024-2025”
2. Na podstawie art. 2.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. zapytaniem ofertowym z dnia,
 - b. opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - c. obowiązującymi przepisami i normami,
 - d. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi, chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy za pomocą innych osób.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zachowania.

§2

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości :
- kwota brutto:
w tym: kwota netto wynosi:
obowiązujący podatek VAT wynosi: tj. 23 %.
2. Kwota, o której mowa w § 2 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

§3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik zadania ustanowiony przez Wykonawcę działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§4

1. Zamawiający ustanawia koordynatorów w osobach: Walenty Biedulski, Paweł Sulikowski,
2. Koordynator reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Koordynator uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) zgłaszania Wykonawcy wad lub usterek wykonanych robót,
 - d) odbioru wykonanych robót,
 - e) podpisywania protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany koordynatora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy

§5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od daty podpisania umowy do 28 lutego 2025 r.**
2. Wykonywanie poszczególnych części przedmiotu umowy następować będzie w następujących terminach:
 - 1) montaż elementów dekoracji świątecznych: nie później niż do dnia 04.12.2024 r.
 - a) ul. Wolności (od ul. K. Miarki do pl. Dworcowy) – 48 szt. - wg. Załącznika nr 1
 - b) ul. Powstańców Śląskich – 12 szt. - wg. Załącznika nr 1,
 - c) pl. Wolności (choinka stożek) – 1 - wg. Załącznika nr 2
 - 2) uruchomienie elementów dekoracji świątecznych: do dnia 06.12.2024 r.
 - 3) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany terminu montażu oraz uruchomienia elementów dekoracji świątecznych. Uruchomienie będzie uzgadniane każdorazowo indywidualnie z zamawiającym drogą elektroniczną lub telefonicznie.
 - 4) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rezygnacji z montażu elementów dekoracji świątecznych w danej lokalizacji o czym powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.
 - 5) wyłączenie i demontaż elementów dekoracji świątecznych: od dnia 31.01.2025 r. do dnia 01.02.2025 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wynajmu elementów dekoracji świątecznych, przedstawionych ust. 2 pkt. 1,
 - b) montaż, uruchomienie oraz bieżąca eksploatacja i monitorowanie elementów dekoracji świątecznych,
 - c) usuwania awarii elementów dekoracji świątecznych w terminie do 24 godz. od pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (faks, email),
 - d) dokonywania raz w tygodniu przeglądu dekoracji świątecznej w godz. Wieczornych,
 - e) odłączenia i demontażu elementów dekoracji świątecznych.
4. Odbiór przeprowadzony zostanie:
 - po wykonaniu montażu i uruchomieniu dekoracji świątecznych do dnia **10.12.2024 r.**,
 - po wykonaniu demontażu dekoracji świątecznych do dnia **03.02.2025 r.**
5. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zadania zorganizowane będą w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru (e-mail, fax telefon.)
6. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego spisane zostaną protokoły.
7. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie spisany i obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
10. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
11. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany obustronnie protokół odbioru robót.
12. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
13. Fakturę VAT należy wystawiać w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
14. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy nr.....
15. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
16. Na odbiór końcowy wykonawca przygotowuje nw. dokumenty, sprawdzone przez Zamawiającego:
 - a) oświadczenie kierownika zadania o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
 - b) dokumentację zdjęciową.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10% kwoty brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

D. Projekt umowy

- b) w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 2 ust 1 za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt.1;
 - c) w wysokości 10% kwoty brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu awarii, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie awarii;
 - d) w wysokości 20% kwoty brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust 1 za nienależytą realizację umowy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego wynagrodzenia.
 5. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
 6. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
 7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do :
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z §6 ust 2 lit. b) umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie umożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
 8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac z zakresu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - b. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu umowy należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może zostać zrealizowane w ciągu 14 dni, od dnia zaistnienia zdarzenia o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§9

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca