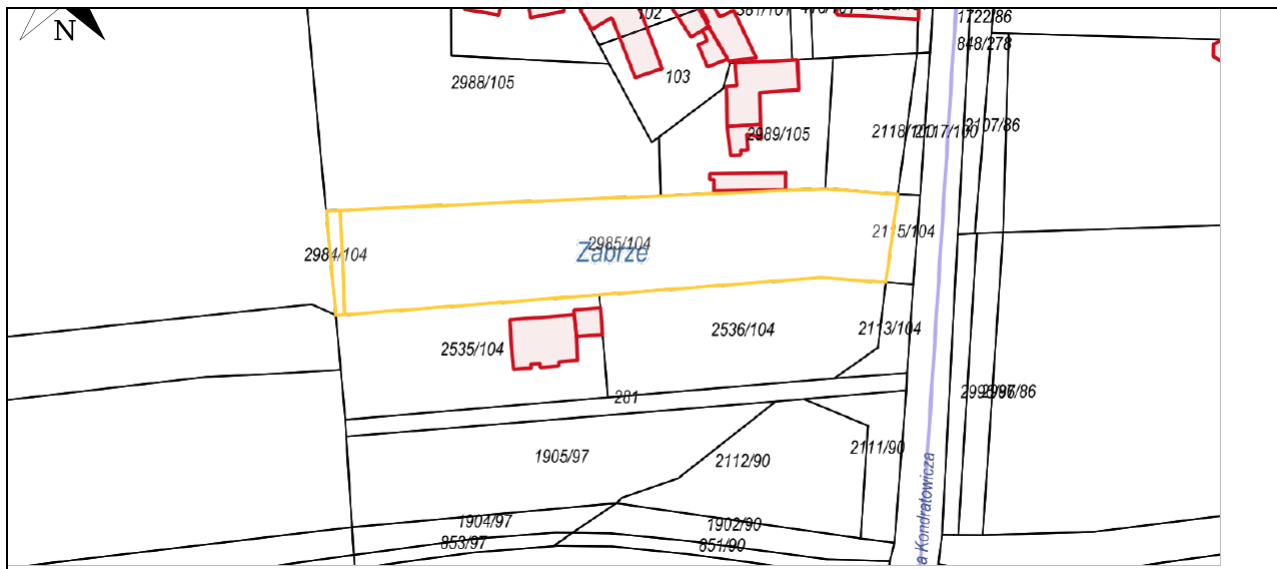


**Prezydent Miasta Zabrze**  
**ogłasza**  
**IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości**  
**niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze**



**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działki nr:

- 2984/104 o pow. 0,0058 ha, użytek RIVa,

- 2985/104 o pow. 0,2513 ha, użytek RIVa,

o łącznej pow. 0,2571 ha, zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00012912/6, położone w Zabrzu przy ul. Ludwika Kondratowicza, obręb: 0012, Zabrze.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada spadek w kierunku zachodnim, porośnięta jest zielenią nieurządzoną oraz znajduje się na niej nasyp ziemi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cmentarz, kościół oraz tereny zieleni i tereny rekreacji (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, boisko typu Orlik). Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Ludwika Kondratowicza. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

W dniu 14 września 2023 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działki nr 2984/104 i 2985/104 znajdują się obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XXXVIII/625/21 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrzu – I etap, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 28 października 2021 r. poz. 6697, dla której wydano Rozstrzygnięcie Nadzorcze nr IFIII.4131.1.55.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 24 listopada 2021 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 listopada 2021 r. poz. 7418, ww. teren posiada oznaczenia:

B.14.MM – zabudowa mieszkaniowa mieszana oraz obszary szczególne: pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-1) i drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).  
W księdze wieczystej nr GL1Z/00012912/6 brak jest wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **490 000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, w całości przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **10 grudnia 2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 14 grudnia 2024 r.

Drugi przetarg odbył się 6 czerwca 2024 r.

Trzeci przetarg odbył się 3 września 2024 r.

**Wadium:**

Wadium w wysokości **98 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Banku Śląskim nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do **3 grudnia 2024 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

**UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/ uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca firmę.**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:**

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 779/ON/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu [www.miastozabrze.pl](http://www.miastozabrze.pl) w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.miastozabrze.pl](http://www.bip.miastozabrze.pl) w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.