

Prezydent Miasta Zabrze**ogłasza****II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze
wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu, położonych w Zabrzu:**

1.	adres: ul. Bolesława Śmiałego 19/2				
działka:	nr 4955/42	pow.: 204 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032585/0	prawo: własność	udział: 100/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 33,80 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,40 m ²
Cena wywoławcza: 80.000,00 zł	w tym:	94,81% stanowi lokalu	5,19% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Termin oględzin: 9.08.2024 r. o godz. 8:00-8:30					
Wysokość wadium: 8.000,00 zł					

2.	adres: ul. ks. Bolesława Domańskiego 3/6				
działka:	nr 4129/50	pow.: 1.377 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019567/1	prawo: własność	udział: 19/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 26,37 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc (na korytarzu)		pomieszczenie przynależne do lokalu: brak
Cena wywoławcza: 50.000,00 zł		w tym:	91,16% stanowi lokalu	8,84% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	
Termin oględzin: 9.08.2024 r. o godz. 9:00-9:30					
Wysokość wadium: 5.000,00 zł					

3.	adres: ul. Konfederatów Barskich 13/2				
działka:	nr 4973/69	pow.: 186 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032736/4	prawo: własność	udział: 250/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 42,20 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,00 m ²	
Cena wywoławcza: 90.000,00 zł	w tym:	91,60% stanowi lokalu	8,40% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Termin oględzin: 9.08.2024 r. o godz. 10:00-10:30					
Wysokość wadium: 9.000,00 zł					

4.	adres: ul. ks. Konstantego Damrota 43/10				
działka:	nr 4395/73	pow.: 232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025512/6	prawo: własność	udział: 62/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 28,60 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,80 m ²	
Cena wywoławcza: 70.000,00 zł	w tym:	95,92% stanowi lokalu	4,08% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Termin oględzin: 9.08.2024 r. o godz. 11:00-11:30					
Wysokość wadium: 7.000,00 zł					

5.	adres: ul. Stefana Żeromskiego 19/4				
działka:	nr 3846/61	pow.: 245 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016093/6	prawo: własność	udział: 178/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 25,43 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,54 m ² wc o pow. 1,16 m ²	
Cena wywoławcza: 60.000,00 zł	w tym:	87,14% stanowi cena lokalu	12,86% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Termin oględzin: 9.08.2024 r. o godz. 12:00-12:30					
Wysokość wadium: 6.000,00 zł					

6.	adres: ul. Św. Wawrzyńca 12/7					
działka:	nr 5877/48	pow.: 1.017 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00061244/0		prawo: własność	udział: 125/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 65,88 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, komórka		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 2,57 m ² komórka na półpiętrze o pow. 0,87 m ² komórka w budynku gospodarczym o pow. 2,19 m ² komórka w budynku gospodarczym o pow. 2,23 m ²	
Cena wywoławcza: 120.000,00 zł		w tym:	84,45% stanowi cena lokalu	15,55% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Termin oględzin: 9.08.2024 r. o godz. 13:00-13:30						
Wysokość wadium: 12.000,00 zł						

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot ogłaszanych przetargów wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Poz. 6 – W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00061244/0 widnieje wpis: „Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 5877/48 obszarem o pow. 160,00 m² zaznaczonej na załączniku nr 4 do aktu notarialnego Rep. A nr 1024/2015 z dnia 20 lutego 2015 r. na rzecz każdorazowego właściciela względnie posiadacza nieruchomości, użytkownika wieczystego lub użytkownika nieruchomości położonej w Zabrze, stanowiącej działki gruntu nr 5876/48 i 5878/48 objęte księgą wieczystą nr GL1Z/00004201/0”. Dział IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

Działy III i IV pozostałych ksiąg wieczystych wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

W dniu 14.03.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości lokalowe leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **10.09.2024 roku**, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 według poniższego porządku:

- **ul. Bolesława Śmiałego 19/2** o godz. 9:00,
- **ul. ks. Bolesława Domańskiego 3/6** o godz. 9:30,
- **ul. Konfederatów Barskich 13/2** o godz. 10:00,
- **ul. ks. Konstantego Damrota 43/10** o godz. 10:30,
- **ul. Stefana Żeromskiego 19/4** o godz. 11:00,
- **ul. Św. Wawrzyńca 12/7** o godz. 11:30.

W przypadku opóźnień przetargi będą odbywały się wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wносить gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Wolności 286 lub przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 4.09.2024 roku.**

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięte w przetargach ceny sprzedaży lokali, pomniejszone o wniesione wadium, płatne są w całości przed zawarciem aktów notarialnych.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Przed otwarciem przetargów, uczestnicy przetargów winni przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika;
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od jej zawarcia. Wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą m.in. nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową będącą samorządową osobą prawną.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Poz. 1-5 - Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 58/ON/2024 z dnia 23.01.2024 r.

Poz. 6 - Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 62/ON/2024 z dnia 23.01.2024 r.

Poz. 1-5 – I ustne nieograniczone przetargi w sprawie sprzedaży nieruchomości odbyły się w dniu 14.05.2024 r.

Poz. 6 – I ustny nieograniczony przetarg w sprawie sprzedaży nieruchomości odbył się w dniu 16.05.2024 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, w dniu jego oględzin podanym w niniejszym ogłoszeniu.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i Informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Lokale mieszkalne”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.