



Zabrze, 05 sierpnia 2024 r.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Stefańska

(Główny Specjalista ds.
Administracji
Architektoniczno-
Budowlanej),
tel. 32 37 33 395

WB.6740.348.2024

689665.1352542.1328954

DECYZJA Nr 309/2024

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: CTP Beta Poland Sp. z o.o. ul. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa,

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części hali ZAB5 z magazynowej na socjalno-biurową w Zabrze ul. S. Isaaca/ ul. A. Borsiga/ ul. F. Ballestrema, działka nr 141/3 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 112/2024 z dnia 19.03.2024. znak sprawy WB.6740.63.2024.MS)

zmienia się:

pozwolenie na budowę obejmujące przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części hali ZAB5 z magazynowej na socjalno-biurową w Zabrze ul. S. Isaaca/ ul. A. Borsiga/ ul. F. Ballestrema, działka nr 141/3 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 112/2024 z dnia 19.03.2024. znak sprawy WB.6740.63.2024.MS),

w ten sposób, że

zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu ze zmianami oraz projekt architektoniczno-budowlany ze zmianami dla inwestycji obejmującej przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części hali ZAB5 z magazynowej na socjalno-biurową w Zabrze ul. S. Isaaca/ ul. A. Borsiga/ ul. F. Ballestrema, działka nr 141/3 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 112/2024 z dnia 19.03.2024. znak sprawy WB.6740.63.2024.MS),

Aktualna nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części hali ZAB5 oraz budowa fundamentu pod urządzenie techniczne w Zabrze ul. Salomona Isaaca/ ul. Alberta Borsiga/ ul. Franciszka Ballestrema, działka nr 141/3 obręb Mikulczyce.

Należy zachować środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, przestrzegać nałożonych obowiązków zawartych w Decyzji nr OŚ/9-2024 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.06.2024 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa



zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego: hali ZAB5 z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną” (miejsce realizacji – działka nr 141/3).

projektant: mgr inż. arch. Urszula Hoffman-Chadaj
specjalność: architektoniczna
nr uprawnień: 26/SLOKK/2021/II
Śląska Okręgowa Izba Architektów RP: SL-2162

projektant: mgr inż. Katarzyna Garnczarek
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: SLK/5019/POOS/13
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/8649/14

projektant: mgr inż. Michał Nowicz
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: OPL/0846/PWOE/10
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: OPL/IE/0026/13

projektant: mgr inż. Konrad Bałdys
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień: SLK/8435/PBKb/19
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/0993/19

Pozostałe warunki zawarte w pozwoleniu na budowę - Decyzja nr 112/2024 z dnia 19.03.2024 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 19.03.2024 r. Decyzją nr 112/2024, Prezydent Miasta Zabrze udzielił, Inwestorowi: CTP Beta Poland Sp. z o.o. ul. Rondo ONZ 1, 00124 Warszawa, pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części hali ZAB5 z magazynowej na socjalno-biurową w Zabrzu ul. S. Isaaca/ ul. A. Borsiga/ ul. F. Ballestrema, działka nr 141/3 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 112/2024 z dnia 19.03.2024. znak sprawy WB.6740.63.2024.MS).

W dniu 02.07.2024 r. Inwestor, poprzez Pełnomocnika: *dane zostały zanonimizowane* wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (wniosek został uzupełniony 24.07.2024 r.).

W dniu 25.07.2024 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 202,00 zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.2111.)- wg załącznika „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.

Podpisano elektronicznie.

Marzena Maksysz-Łobko

Zastępca Naczelnika

05 sierpnia 2024 r.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika: *dane zostały zanonimizowane*
Do wiadomości:
2. Wydział Ekologii w/m,
3. Miejski Zarząd Dróg ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze,
4. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze,
5. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy wraz z podaniem dnia udostępnienia treści decyzji podlega podaniu do publicznej wiadomości, treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu – zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Informuję, że dokonano wyłączenia jawności w zakresie imion, nazwisk i adresów na podstawie art. 5 ust. 2 o dostępie do informacji z uwzględnieniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. I oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2 ze zm.).