



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 01 lipca 2024 r.

BRM.0003.220.2024

681392.1260596.1259683

Sprawę prowadzi:

Jacek Mogielnicki

(Główny Specjalista
Ds. Planowania
Przestrzennego),
tel. 32 37 33 580

Sebastian Dziębowski (RADNY)

RADA MIASTA ZABRZE

Dotyczy: Interpelacja radnego S. Dziębowskiego w sprawie zmiany MPZP w Rudzie Śląskiej, przeprowadzenia rozmów z Władzami tego miasta.

1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej interpelacji:

Zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w Rudzie Śląskiej

2. Zgłaszam interpelację następującej treści:

W imieniu swoim oraz mieszkańców, którzy są mocno zaniepokojeni informacjami z mediów społecznościowych dotyczącymi zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Rudzie Śląskiej, zwracam się z prośbą o interwencję. Z tych informacji wynika, że Ruda Śląska planuje udostępnić firmie działki nr 3307/194 i 3192/182, które aktualnie są zakwalifikowane jako UC – Tereny Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych. Informacje te sugerują, że mają tam powstać hale magazynowe, podobne do tych przy zjeździe z Autostrady A4.

Jako miasto powinniśmy przeciwdziałać budowie wielkich hal magazynowych, które przyniosą ze sobą wzmożony ruch tirów i utrudnią życie pobliskich mieszkańców. Zwracam się z prośbą o potwierdzenie tej informacji, a następnie podjęcie działań w celu zatrzymania tej inwestycji, przeprowadzenie rozmów z Prezydentem Rudy Śląskiej, znalezienie odpowiedniego kompromisu, gdzie dobro mieszkańców będzie na pierwszym miejscu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów i ich przeznaczenie określa się przede wszystkim w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowych planach, stanowiących obowiązujące na danym terenie prawo miejscowe. Kompetencje ustalania tegoż prawa miejscowego przypisane są Radom Miast i Gmin działających na terenie



ograniczonym granicą administracyjną danej jednostki. W przypadku terenów przedmiotowych działek odpowiednim organem zatwierdzającym prawo miejscowe jest Rada Miasta Ruda Śląska.

Informujemy, że miasto Ruda Śląska zatwierdziło w 2015 roku studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r.). W konsekwencji zatwierdzenia studium, dla terenów przedmiotowych działek w 2021 roku zakończono sporządzanie i zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ul. Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, Autostradą A4 oraz zachodnią granicą miasta Ruda Śląska z wyłączeniem terenu w rejonie ul. Bielszowickiej, ul. Mostowej i ul. 1 Maja - "Ruda Śląska - ZACHÓD" (uchwała Nr PR.0007.93.2021 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 15 lipca 2021 r.).

W obowiązującym studium tereny przedmiotowych działek oznaczone są symbolem 1G-UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone są symbolem 4UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dla terenów tych określono przeznaczenie podstawowe jako: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży 2000 m², zabudowa usługowa, usługi transportowe. Szczegółowe ustalenia uchwał dot. studium i planu można znaleźć między innymi na stronach internetowych UM Ruda Śląska lub w publikacjach wojewódzkich dzienników urzędowych.

Informujemy, że zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podczas procedur sporządzania w/w dokumentów planistycznych organ sporządzający (Prezydent Miasta) występuje o opinie do gmin sąsiednich. W przypadku planu miejscowego projekt podlega opiniowaniu tylko w sytuacji kiedy jego obszar graniczy z gminą sąsiednią a zakres opinii dotyczy wyłącznie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Przed zatwierdzeniem w 2021 roku miejscowego planu Rudy Śląskiej (w obrębie którego znajdują się przedmiotowe działki) zgodnie z w/w procedurami w 2019 roku odbył się proces jego opiniowania z Prezydentem Miasta Zabrze. W swoich wystąpieniach Prezydent Miasta Zabrze zawnioskował (między innymi) o uwzględnienie w projekcie nowego planu ustaleń wynikających obowiązujących dla Zabrze dokumentów planistycznych. Informujemy, że opinie przesłane do opracowań gmin sąsiednich nie są dla organu sporządzającego obligatoryjne i nie muszą zostać uwzględnione.

Informuję również, że określenie przeznaczenia w miejscowym planie nie są przesądzeniami dotyczącymi lokalizacji konkretnych inwestycji. A te mogą być realizowane dopiero po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń i muszą spełniać wymagania określone w tym planie.

Od czasu zatwierdzenia w/w miejscowego planu dla Rudy Śląskiej do Prezydenta Miasta Zabrze nie dotarły informacje o zmianie przeznaczenia terenów wyżej wymienionych działek lub zamiarach takich zmian. Dodatkowo informuję, że Prezydent

Miasta Zabrze nie posiada kompetencji w sprawie dokonania zmian przeznaczenia terenu w gminie sąsiedniej, na terenie której obowiązuje prawo miejscowe jakim jest miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego.

Podpisano elektronicznie.

Agnieszka Rupniewska

Prezydent Miasta

01 lipca 2024 r.