

Prezydent Miasta Zabrze**ogłasza****I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze
wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu, położonych w Zabrzu:**

1.		adres: ul. Władysława Reymonta 38/6			
działka:	nr 5246/123, 5247/123	pow.: 1.286 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014487/1	prawo: własność	udział: 19/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 32,86 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,45 m ²	
Cena wywoławcza: 150.000,00 zł	w tym:	94,52% stanowi lokalu	stanowi cena	5,48% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu
Wysokość wadium: 10.000,00 zł					
Termin oględzin: 7.06.2024 r. o godz. 12:00-12:30					

2.		adres: ul. Władysława Reymonta 44/1			
działka:	nr 3507/123	pow.: 197 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007515/5	prawo: własność	udział: 90/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 37,77 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	96,35% stanowi lokalu	stanowi cena	3,65% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu
Wysokość wadium: 14.000,00 zł					
Termin oględzin: 7.06.2024 r. o godz. 13:00-13:30					

3.		adres: ul. Franklina Roosevelta 60/5			
działka:	nr 3928/123	pow.: 364 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009959/3	prawo: własność	udział: 296/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 29,50 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,80 m ²	
Cena wywoławcza: 130.000,00 zł	w tym:	97,13% stanowi lokalu	stanowi cena	2,87% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu
Wysokość wadium: 13.000,00 zł					
Termin oględzin: 7.06.2024 r. o godz. 14:00-14:30					

4.		adres: ul. Juliana Tuwima 28/2			
działka:	nr 5088/122, 5087/122	pow.: 515 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019558/5	prawo: własność	udział: 23/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 28,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,40 m ²	
Cena wywoławcza: 120.000,00 zł	w tym:	96,59% stanowi lokalu	stanowi cena	3,41% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu
Wysokość wadium: 12.000,00 zł					
Termin oględzin: 6.06.2024 r. o godz. 8:00-9:00					

5.		adres: ul. Juliana Tuwima 30/13			
działka:	nr 5088/122, 5087/122	pow.: 515 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019558/5	prawo: własność	udział: 33/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 41,40 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,90 m ²	
Cena wywoławcza: 180.000,00 zł	w tym:	96,81% stanowi lokalu	3,19% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu	
Wysokość wadium: 18.000,00 zł					
Termin oględzin: 6.06.2024 r. o godz. 8:00-9:00					

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot ogłaszanych przetargów wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Poz. 1 – W lokalu mieszkalnym zameldowane są osoby, wobec których wszczęte zostało postępowanie administracyjne celem ich wymeldowania.

Działy III i IV ksiąg wieczystych ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

W dniu 21.03.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości lokalowe leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **25.06.2024 roku**, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 według poniższego porządku:

- ul. Władysława Reymonta 38/6 o godz. 11:00,
- ul. Władysława Reymonta 44/1 o godz. 11:30,
- ul. Franklina Roosevelta 60/5 o godz. 12:00,
- ul. Juliana Tuwima 28/2 o godz. 12:30,
- ul. Juliana Tuwima 30/13 o godz. 13:00.

W przypadku opóźnień przetargi będą odbywały się wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wносить gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Wolności 286 lub przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 18.06.2024 roku**.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięte w przetargach ceny sprzedaży lokali, pomniejszone o wniesione wadium, płatne są w całości przed zawarciem aktów notarialnych.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Przed otwarciem przetargów, uczestnicy przetargów winni przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika;
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od jej zawarcia. Wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą m.in. nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani własności lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową będącą samorządową osobą prawną.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 123/ON/2024 z dnia 5.02.2024 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, w dniu jego oględzin podanym w niniejszym ogłoszeniu.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i Informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” – „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Lokale mieszkalne”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.