

Załącznik do zarządzenia Nr 505/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 11 czerwca 2024 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. ks. Stanisława Brzóska 29/1				
działka:	nr 3883/1	pow. 281 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009259/6	prawo: własność	udział: 420/10000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 35,56 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 3.930,00 zł			lokalu: 162.918,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 786,00 zł		lokalu: 32.583,60 zł

2.	ul. ks. Konstantego Damrota 62/9				
działka:	nr 4679/53	pow. 152 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023410/7	prawo: własność	udział: 104/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 31,40 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 5.323,00 zł			lokalu: 125.157,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.064,60 zł		lokalu: 25.031,40 zł

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 20.06.2024 r. do dnia: 10.07.2024 r.