

**Protokół z posiedzenia Komisji Ekologii Rady Miasta Zabrze w dniu 06 lutego 2020 roku.**

**1. Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie:**

Wymiana ogrzewania węglowego w budynkach wielorodzinnych. Plan działań, koszty i źródła dofinansowania.

Stan prac inwestycji hermetyzacji Stacji Segregacji.

Rozpoczęcie o godz. 18<sup>00</sup>.

**2. Stwierdzenie prawomocności obrad.** Obecni na posiedzeniu radni – wg załączonej listy obecności.

**3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.**

**4. Omówienie tematu obrad.**

**5. Sprawy bieżące, korespondencja.**

**6. Wnioski/Opinie komisji.**

**7. Zakończenie obrad o godz. 20<sup>02</sup>.**

**Ad 2.**

Przewodnicząca Komisji – Urszula Potyka, po sprawdzeniu listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

**Ad 3.**

Komisja Ekologii wobec braku uwag przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 21 stycznia 2020 r.

**Ad 4.**

Przewodnicząca Urszula Potyka przywitała wszystkich na posiedzeniu Komisji. Po sprawdzeniu kworum oraz przyjęciu protokołu wyraziła swoje niezadowolenie z faktu, iż materiały na posiedzenie Komisji wpłynęły w dniu obrad. O omówienie tematu został poproszony Naczelnik Wydziału Ekologii.

Naczelnik Janusz Famulicki po przywitaniu wszystkich, przybliżył tematykę planu działań związanych z wymianą ogrzewania węglowego w budynkach wielorodzinnych. Na wstępie podkreślił, że z budżetu Miasta Zabrze mieszkańcom udzielane jest dofinansowywane inwestycji związanych ze zmianą sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych w tym budynkach wielorodzinnych. Zasady udzielania dotacji szczegółowo określa Uchwała Rady Miasta Zabrze z 2017 r. Dofinansowaniem objęte są nakłady finansowe poniesione na: zakup urządzeń grzewczych, zakup węgla cieplnego, zakup

instalacji c.o. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo i wynosi 60% ceny urządzeń, lecz nie więcej niż 3000 złotych dla jednego lokalu. Nie jest to dotacja wprost, lecz jest to refundacja poniesionych kosztów. Regulamin jak i wnioski o udzielenie dotacji zamieszczone są na stronie internetowej UM Zabrze, na stronie BIP UM Zabrze, oraz są dostępne w Wydziale Ekologii UM Zabrze. Na przestrzeni lat 2015-2019 udzielono dofinansowania dla 1381 mieszkań na kwotę 2 638 420 zł. Obecnie na realizację oczekuje około 800 wniosków na kwotę 2 230 000 zł. W budżecie Miasta na 2020 rok jest zapewnione na ten cel 700 000 zł. Oprócz bezpośredniego finansowania z budżetu miasta również Jednostka Gospodarki Nieruchomościami na podstawie Zarządzenia Prezydenta z dnia 15 lutego 2019 roku w sprawie wymiany systemu ogrzewania lokali mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Zabrze dofinansowuje najemcom lokali mieszkalnych gminnych prace związane z wymianą ogrzewania. Wyjaśniono na czym refundacja w tym przypadku polega. O dopowiedzenie szczegółów został poproszony Dyrektor Jednostki Gospodarki Nieruchomościami.

Pan Tomasz Saternus wspomniał na wstępie, że w marcu 2019 otrzymano duże dofinansowanie z Metrolitalnego Funduszu Solidarności w kwocie prawie 3,7 mln zł, a łączny koszt to prawie 5,7 mln zł. Udało się w pełni wyremontować 13 budynków, opowiedział o zakresie przeprowadzonych prac. Dopowiedział, że jest duże zainteresowanie ze strony mieszkańców i w zeszłym roku złożono 147 wniosków. Zaznaczył, że całą inwestycję przeprowadza mieszkaniec, ale w zamian jest zwolniony z czynszu przez kolejne miesiące do kwoty 8 tys zł. Następnie opowiedział o planach na 2020 rok, wspominając, że środków zewnętrznych otrzymano bardzo dużo, a z samej Metropolii prawie 5,5 mln zł. Wspomniał o realizacji tych inwestycji ze środków Unii Europejskiej. Zaznaczył, że jest to ogrom pracy, który jest do wykonania przez pracowników na czym zakończył prezentację.

Przewodnicząca Urszula Potyka dopytywała ile kotłów zostało wymienionych.

Dyrektor odpowiedział, że w blisko 100 mieszkaniach, ponadto dodał, że w zasobach JGN pozostało jeszcze 4000 mieszkań, w których są piece.

Radny Grzegorz Turek dopytywał na jakiej zasadzie są dobierane budynki do przeprowadzenia remontu? Kto decyduje o modernizacji? Czy jest jakaś kolejka?

Dyrektor odpowiedział, że algorytm doboru budynków jest dosyć prosty i w pierwszej kolejności zostały zrobione budynki, gdzie jest najgorszy stan techniczny i są nakazy z PINB. Opowiedział o szczegółach.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Pani Anna Wyleżoł uzupełniając wypowiedź

powiedziała, że we wcześniejszych latach były prowadzone modernizacje i zostało zmodernizowanych 10 budynków, gdzie wartość inwestycji wyniosła 3,7 mln zł. Można przyjąć, że remont ten objął około 100 mieszkań. Omówiła plan termomodernizacji budynków komunalnych na 2020-2023. Dopowiedziała, że wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy w sposób powszechny dokonują termomodernizacji budynków. W latach 2012-2019 wspólnoty dokonały docieplenia w 484 nieruchomościach a wpłaty na fundusze remontowe ze strony Gminy przez te wszystkie lata wyniosły 50 mln zł, i to też są koszty, które gmina ponosi na termomodernizację. Wspomniała o stosowaniu uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego tzw. uchwały antysmogowej. Zaznaczyła, że jest to proces rozłożony na wiele lat.

Dyskusja.

Naczelnik Janusz Famulnicki odniósł się do uchwały antysmogowej, wyjaśniając zawilości przepisów prawa.

Przewodnicząca Komisji dopytywała, ile jest pieców nadających się do wymiany w zasobach gminy.

Dyrektor Tomasz Saternus odpowiedział, że nie pamięta dokładnie liczby, przekaze dokładne dane w dniu jutrzejszym. Każdy lokal jest zinwentaryzowany i jest to liczba rzędu 4000 do wymiany.

Naczelnik Janusz Famulicki dopowiadał dalej o zmianach przepisów prawa.

Radny Kamil Żbikowski dopytywał czy informacje, którymi posługuje się Polski Alarm Smogowy pochodzą z Urzędu Miasta, czy dane te były jakoś weryfikowane.

Radny Alojzy Cieśla dopytywał o mieszkania zakładowe w których też są piece do wymiany i nie mogą w pełni korzystać ze dofinansowania.

Radna Urszula Potyka odniosła się odbywających się spotkań z mieszkańcami miasta w sprawie zmian ogrzewania, mówiła o podłączeniu do nitki ciepłowniczej i partycypacji w kosztach.

Dyrektor Tomasz Saternus odpowiadając radnemu Kamilowi Żbikowskiemu powiedział, że nikt z takim zapytaniem się nie zwracał. Dodał, że mieszkań zostało około 4000 i tempo wymian jest dość dobre w porównaniu do pozostałych miast. Zaznaczył, że Miasto Zabrze jest bodajże na 4 miejscu pod względem wielkości zasobu komunalnego w województwie śląskim, a reasumując można zaryzykować stwierdzenie, że rocznie wymieniamy około 500 źródeł.

Przewodnicząca Komisji dopytywała co będzie jeżeli nie dostosujemy się do wymogów uchwały antysmogowej, czy będziemy płacić kary.

Dyrektor odpowiedział, że nic jeszcze o karach nie wiadomo. Dodał, że żadne miasto na Śląsku ani w Polsce nie będzie w stanie w podanym terminie wymienić wszystkich źródeł ciepła.

Dyskusja.

Radny Krystian Jonecko dopytywał czy w budynkach, w których przeprowadzono remonty są osoby, które nie płacą czynszu.

Dyrektor odpowiedział, że jest to zinwentaryzowane, można powiedzieć, iż jest to ryzyko inwestora, średnio jest to jedna osoba na dziesięć, wyjaśnił powody podejmowanych decyzji o remontach

Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem dopowiadając, że oprócz już wspomnianych 484 wspólnot, w których gminę reprezentuje Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, jest także ZBM-TBS, który jest użytkownikiem udziału gminnego i partycypuje w kosztach remontów we wspólnotach mieszkaniowych i jest to 277 wspólnot.

Dyskusja.

Przewodnicząca Urszula Potyka zwróciła uwagę, że niektóre wspólnoty nie wychodzą z inicjatywą termomodernizacji, dlatego z taką inicjatywą powinna wychodzić gmina w budynkach z udziałem gminy.

Naczelnik Anna Wyleżoł odniosła się do propozycji radnej zaznaczając, że można instrukcję przedstawicielom we wspólnotach przekazać aby zachęcać i mobilizować do tego typu działań zarządców.

Radny Kamil Żbikowski odniósł się do danych przedstawianych przez Polski Alarm Smogowy.

Radny Adma Ilewski dopytywał o przewidywany rodzaj ogrzewania budynku dworca.

Dyrektor Tomasz Saternus odpowiedział, że będzie tam wymiennik PECowski o czym szerzej opowiedział.

Naczelnik Janusz Famulicki wspomniał o świadectwie jakości węgla.

Dalsze pytania i dyskusja odnośnie spotkań z mieszkańcami miasta.

Naczelnik przybliżył poruszaną tematykę oraz omówił przebieg takich spotkań.

Dyskusja.

Mieszkaniec poruszył kwestię pomp ciepła, do której to kwestii odniósł się Naczelnik Wydziału Ekologii, dopowiedział o fotowoltaice.

Przewodnicząca Komisji dopytywała o budynki użyteczności publicznej, które mają ogrzewanie węglowe.

Naczelnik Wydziału Ekologii odpowiedział, że jest to około 5 lub 6 budynków. Mówił o spełnianych przez te piece normach.

Dyskusja o podłączeniu do nitki ciepłowniczej.

W związku z zakończeniem dyskusji oraz brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Komisji poprosiła Naczelnika Wydziału Ekologii o przedstawienie stanu prac inwestycji hermetyzacji Stacji Segregacji.

Naczelnik Janusz Famulicki na wstępie powiedział, że Marszałek Województwa Śląskiego nie podjął jeszcze decyzji, o której była mowa na ostatniej sesji Rady Miasta. Jest pisemne uzgodnienie Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska i Marszałek Województwa proceduje zmianę pozwolenia zintegrowanego. Ma nadzieję, że Marszałek Województwa Śląskiego, do końca lutego wyda decyzja zmieniającą pozwolenie zintegrowane. Przedstawił rys historyczny zmian przepisów prawa odnośnie odpadów komunalnych.

Dyskusja.

Naczelnik Wydziału Ekologii odpowiadał na pytania radnych oraz obecnego mieszkańca.

Następnie Przewodnicząca Urszula Potyka przystąpiła do omawiania korespondencji, która wpłynęła pod obrady Komisji.

#### **Ad 5.**

Komisja omawiała korespondencję nr: 1-9121-2020, 1-12081-2020 z którą to członkowie komisji zostali zapoznani.

Przewodnicząca poprosiła o odtworzenie filmiku przesłanego przez mieszkańca. Komisja obejrzała filmik na którym widać dymiący komin.

Komisja wysłuchiwała wyjaśnień Naczelnika Wydziału Ekologii dotyczących przedstawionego zdarzenia. Pan Janusz Famulicki zaznaczył, że kontrola Straży Miejskiej we wskazanym budynku odbyła się dopiero po otrzymanym piśmie. Na spotkaniach z mieszkańcami jest przekazywana informacja, że jeżeli zostanie zauważona taka sytuacja, to trzeba bezzwłocznie dzwonić do Straży Miejskiej, która podejmie interwencję.

Dyskusja nad rodzajami kontroli.

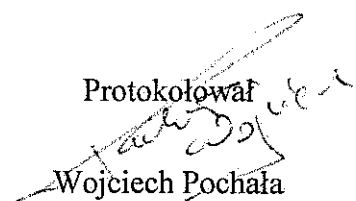
Następnie radni dyskutowali nad zmianą terminu oraz tematu posiedzenia Komisji Ekologii w marcu 2020 roku. Ponadto dyskutowano nad projektem uchwały w sprawie dofinansowania termomodernizacji dla wspólnot mieszkaniowych.

#### **Ad 6.**

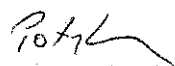
Komisja nie podjęła żadnych wniosków i opinii.

## Ad 7

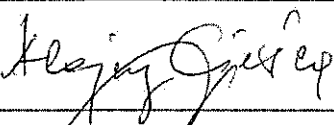
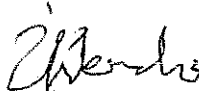
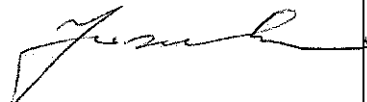
Wobec braku dalszych kwestii obrady zakończono o godz. 20<sup>02</sup>. Szczegółowy zapis prowadzonej dyskusji, przygotowane materiały oraz nagranie dźwiękowe znajdują się do wglądu w Biurze Rady Miasta.

Protokołował  
  
Wojciech Pochała

Przewodniczący Komisji Ekologii

  
.....  
Urszula Potyka

**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Ekologii Rady Miasta Zabrze w dniu 06 lutego 2020 roku.**

| L.P. | Imię i Nazwisko   | Podpis                                                                              |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Urszula Potyka    |  |
| 2.   | Alojzy Cieśla     |   |
| 3.   | Adam Ilewski      |  |
| 4.   | Grzegorz Turek    |  |
| 5.   | Kamil Żbikowski   |  |
| 6.   | Krzysztof Jonecko |  |