

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta Rady Miasta Zabrze w dniu 3 stycznia 2022 roku.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie:

Ciepłownictwo w Zabrzu. Stan obecny i planowane inwestycje.

Rozpoczęcie o godz. 16⁰⁰.

Posiedzenie miało charakter zdalny i odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

4. Omówienie tematu obrad.

5. Sprawy bieżące, korespondencja.

6. Wnioski/Opinie komisji.

7. Zakończenie obrad o godz. 17¹⁵.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji – Ferdynand Reiss, po sprawdzeniu obecności stwierdził prawomocność obrad. Komisja obradowała w składzie:

Radny Ferdynand Reiss – Przewodniczący Komisji,

Radny Janusz Bieniek,

Radny Alojzy Cieśla – dołączył do posiedzenia w jego trakcie,

Radny Rafał Grygiel,

Radny Adam Harasimowicz – dołączył do posiedzenia w jego trakcie,

Radny Krystian Jonecko – dołączył do posiedzenia w jego trakcie,

Radny Przemysław Juroszek,

Radny Grzegorz Olejniczak,

Radna Mariola Olichwer,

Radna Urszula Potyka - dołączyła do posiedzenia w jego trakcie,

Radny Marian Rau,

Radna Agnieszka Rupniewska,

Radna Wioletta Szymańska,

Radny Grzegorz Turek – dołączył do posiedzenia w jego trakcie,

Radny Dariusz Walerjański.

Radny Sebastian Dziębowski – nieobecny.

Ad 3.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta Rady Miasta Zabrze wobec braku uwag przyjęła protokół z posiedzenia Komisji w dniu 1 grudnia 2021 roku.

Ad 4.

Przewodniczący Komisji, Ferdynand Reiss przywitał na posiedzeniu radnych, naczelników wydziałów, przedstawicieli Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz mieszkańców. Następnie po sprawdzeniu kworum oraz przyjęciu protokołu z poprzedniego posiedzenia oddał głos, celem omówienia przygotowanych materiałów.

Przedstawiciel ZPEC Sp. z o.o. na wstępie zaznaczył, że przedsiębiorstwo dostarcza ciepło do ponad 40% budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na terenie miasta Zabrze i posiada ponad 105 km sieci ciepłowniczej. Omówiony został potencjał Przedsiębiorstwa. Zaznaczono, że ciepło dostarczane obecnie przez ZPEC Sp. z o.o. w ok. 93% produkowane jest w FORTUM Silesia S.A. Ciepło to jest ekologiczne, spełnia wymóg dotyczący efektywnego systemu ciepłowniczego i chłodniczego wskazany w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2012/27/UE Artykuł 2 pkt. 41. ZPEC posiada 6 kotłowni, podano ich lokalizację oraz stosowany w nich rodzaj paliwa. Następnie została omówiona działalność inwestycyjno-remontowa, podając kwotę inwestycji i remontów. Omówiono zrealizowane projekty. Na chwilę obecną ZPEC Sp. z o.o. prowadzi największą inwestycję w swojej historii. W dniu 31.01.2020 r. spółka podpisała z WFOŚiGW umowę o dofinansowanie dla Projektu: „Budowa sieci ciepłowniczej do osiedli Rokitnica i Helenka w Zabrzu połączona z likwidacją dwóch kotłowni osiedlowych”. Inwestycja planowana jest na lata 2020-2023 i polega na budowie ponad 9 km sieci ciepłowniczej łączącej Elektrociepłownię Fortum Miechowice z dzielnicami Zabrze Helenka i Zabrze Rokitnica. W efekcie inwestycji zostanie zlikwidowana ostatnia węglowa kotłownia w dzielnicy Helenka oraz kotłownia gazowa, szczytowo-olejowa w dzielnicy Rokitnica. Elektrociepłownia Miechowice, do której zostaną przyłączone sieci osiedlowe w dzielnicach, jest częścią systemu ciepłowniczego Fortum Silesia S.A. System ten spełnia warunki efektywnego systemu ciepłowniczego. Kolejno przedstawiono planowane przyłączenia do sieci ciepłowniczej w 2022 r. Ponadto, przedstawiciel ZPEC dodał, że na bieżąco analizujemy wszystkie prośby mieszkańców, użytkowników o nowe przyłącza. ZPEC Sp. z o.o. w najbliższych latach planuje kolejny, duży projekt: „Uciepłownienie dzielnicy Biskupice”. Projekt polegać będzie na budowie sieci ciepłowniczej do osiedla Biskupice. Docelowo planuje się przyłączyć obiekty/budynki o łącznym zapotrzebowaniu mocy cieplnej ok. 12 MW w tym osiedle Borsiga, Szpital Miejski w Zabrzu przy ul. Zamkowej, Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla oraz inne budynki mieszkalne, oświatowe i usługowe w tym rejonie. Obecnie wykonywane są analizy techniczno-ekonomiczne. ZPEC Sp. z o.o. dotychczas nie posiadało sieci ciepłowniczej w tej dzielnicy.

ZPEC Sp. z o.o. planuje wystąpić o dofinansowanie z funduszy europejskich (w ramach POIiS) dla tej inwestycji, co jest warunkiem koniecznym jej realizacji. W przypadku przystąpienia do projektu, budowę sieci oraz przyłączenie budynków na osiedlu Borsiga planuje się na lata 2024-2027. Łączny, przewidywany koszt projektu szacuje się na ok. 26,5mln zł. Na czym zakończył omawianie przygotowanych materiałów.

Przewodniczący podziękował za omówienie materiałów. Wspomniał, że temat komisji wynikł w związku z pismem mieszkańców dzielnicy Biskupice zainteresowanych podłączeniem do nitki ciepłowniczej. Przewodniczący poprosił o uszczegółowienie zakresu podłączeń budynków mieszkalnych.

Przedstawiciel ZPEC Sp. z o.o. odpowiedział, że będziemy chcieli podłączyć wszystkich, którzy się zgłoszą. Opowiadał o szczegółach. Na chwilę obecną prowadzone są analizy techniczno-ekonomiczne i szysujemy się, aby uruchomić ten projekt.

Następnie Przewodniczący Komisji oddał głos radnym.

Radny, Grzegorz Olejniczak, przywitał wszystkich obecnych. Podziękował za inwestycję w dzielnicy Helenka, dopytywał do kiedy elektrociepłownia na Helence zostanie wyłączona z użytkowania? Dopytywał o planowane przyłączenia w dzielnicy Helenka, na jakim jest to etapie? Czy są już odpowiednie zgody i jakie będą koszty dla wspólnoty? Jak wygląda przyłączenie lub wymiana pieca węglowego w mieszkaniu komunalnym?

Przedstawiciel ZPEC odpowiedział, że wyłączenie tej kotłowni jest planowane w IV kwartale 2023 roku. Odnosnie ul. Prusa i ul. Wawrzyńskiej, to dla obu budynków realizacja miałaby nastąpić do 1 września 2022 roku i mamy już na to podpisane umowy przyłączeniowe. Wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku będzie leżeć po stronie wspólnoty.

Radny, Alojzy Cieśla dopytywał, czy w rozmowach ze wspólnotami ZPEC informuje, jaka będzie cena dostarczanego ciepła?

Udzielono odpowiedzi, że na stronie internetowej przedsiębiorstwa jest kalkulator, gdzie można sprawdzić rzeczywiste koszty ciepła. Mamy cenniki, mamy taryfy one są ogólnodostępne. Każdy kto się zgłasza w sprawie przyłącza do sieci ciepłnej, dostaje wszelkie informacje i cenniki, to jest ogólnodostępne.

Dyskusja.

Radny, Alojzy Cieśla dopytywał czy ZPEC kontaktował się z firmą Terma-Dom w sprawie sieci ciepłowniczej?

Przedstawiciel ZPEC odniósł się do pytania radnego. Wspomniał, że odnośnie budynków mieszkalnych są prowadzone szerokie rozmowy z SRK, które się do ZPEC zwróciło.

Naczelnik, Anna Wyleżół przedstawiła jak wygląda sytuacja dotycząca wymiany źródeł ogrzewania w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Jest prowadzony program zwrotu kosztów,

które lokator wydatkuje na wymianę źródła ogrzewania na ekologiczne. Omawiała szczegóły. Kwalifikowana część środków wynosi 8 tys zł w przypadku ogrzewania gazowego i 4 tys zł w przypadku ogrzewania elektrycznego. Mówiła o sposobie rozliczania oraz o sytuacjach, gdzie lokator nie jest w stanie sam wymienić ogrzewania, a jest taka potrzeba.

Dyskusja.

Przewodniczący, Ferdynand Reiss dopytywał, w związku z pismami mieszkańców dzielnicy Biskupice rejonów ul. Bytomskiej, kiedy ZPEC przewiduje ułożenie ciepłociągu wzdłuż głównej ulicy w dzielnicy Biskupice? Dopytywał o warunki przyłączenia do sieci?

Przedstawiciel ZPEC odpowiedział, że należy skontaktować się z przedsiębiorstwem w tym celu. Odnośnie pytania dotyczącego dzielnicy Biskupice udzielono odpowiedzi, że przy założeniu pozyskania funduszy, w 2024 roku planuje się wykonać projekt, pierwsze budynki planuje się podłączać w 2026 roku.

Radny, Grzegorz Turek dopytywał o konsultacje dot. osiedla Borsiga, gdyż jest tam skomplikowana struktura własności. Czy mieszkańcy i wspólnoty nie są sceptycznie nastawieni do podłączenia do nitki, ze względu na koszty?

Przedstawiciel ZPEC odpowiedział, że było już spotkanie z SRK i były już wstępne rozmowy dotyczące 46 budynków, które należą do SRK. Opowiadał o szczegółach. Podłączenie pozostałych budynków nie powinno być problemem, podpisanie umowy jest uzależnione od właścicieli tych budynków.

Radna, Urszula Potyka zaznaczyła, że wspólnota sama finansuje instalację, która znajduje się w budynku. Wyrażała zaniepokojenie, że przy wymianie źródła ciepła nie myśli się jednocześnie o termomodernizacji budynków. Dopytywała ile wspólnot jest czekających w kolejce? Zwracała uwagę, że pomimo, iż wspólnoty podjęły uchwałę o podłączeniu do nitki ciepłowniczej, to do czasu podłączenia nie będą ponosili odpowiedzialności za nieodpowiednie piece tzw. kopciuchy? Czy mamy zagwarantowane środki finansowe dla mieszkań miejskich będących częścią wspólnot mieszkaniowych?

Naczelnik, Anna Wyleżoł zaznaczyła, że wszystko zależy w jaki sposób wspólnota podejdzie do kwestii własności instalacji centralnego ogrzewania, co wyjaśniała.

Przedstawiciel ZPEC odpowiedział, że nie ma żadnej kolejki, na bieżąco jest wszystko rozpatrywane, omawiał szczegóły. W ubiegłym roku podłączono 15 budynków.

Radny, Alojzy Cieśla zwracał uwagę, że zarówno Szpital Miejski jak i budynki na ul. Zamkowej są podłączone do nitki ciepłowniczej z Terma-Dom, dopytywał o cel budowy nitki przez ZPEC. Proponował, aby rozważyć współpracę z Terma-Dom, aby jak najmniej rozkopywać dzielnicę Biskupice, gdyż jest tam sieć ciepłownicza i być może mieszkańców ul. Bytomskiej będzie można do tej sieci podłączyć.

Przedstawiciel ZPEC odniósł się do słów radnego. Zaznaczał, że ZPEC opiera się na najnowszym źródle ekologicznym, gdyż wszystkie normy emisji i dyrektywy do tego zobowiązują.

Radny, Grzegorz Turek zabrał głos w dyskusji, przypominając przyczynę problemu.

Dyskusja.

Radny, Alojzy Cieśla podkreślał, że aby poprawić jakość powietrza to wszyscy muszą się zaangażować.

W związku z zakończoną dyskusją Przewodniczący podziękował przedstawicielowi ZPEC Sp. z o.o. oraz Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem za udział w posiedzeniu i przystąpił do omawiania korespondencji.

Ad 5.

Komisja rozpatrywała poniższą korespondencję:

- pismo nr 1-125060-2021, dotyczące przyłączenia do nitki ciepłowniczej,
- pismo nr 1-148847-2021, dotyczące przyłączenia do nitki ciepłowniczej,
- pismo nr 1-152420-2021, kierowane przez OROM w Zabrze,
- pismo nr 1-118794-2021, dotyczące prośby o utworzenie przystanku komunikacji miejskiej.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że dwie pierwsze sprawy dotyczą pism mieszkańców z dzielnicy Biskupice z prośbą o podłączenie do sieci ciepłowniczej. Przewodniczący zaproponował podjęcie wniosku dotyczącego tych pism, aby poinformować mieszkańców o kwestiach w sprawie terminów możliwego podłączenia do sieci przedstawionych na posiedzeniu przez przedstawiciela ZPEC sp. z o.o. Wniosek poddał pod dyskusję radnych.

Radny, Alojzy Cieśla zaproponował wniosek, aby zwrócić się do firmy Term-Dom z zapytaniem, czy jest możliwość podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej tej firmy.

Radni dyskutowali.

Przewodniczący Komisji, po ponownym sprawdzeniu kworum odczytał treść wniosku, który poddał pod głosowanie. Następnie, Przewodniczący Komisji poinformował, że kolejne pismo zostało skierowane przez OROM w Zabrze do wiadomości Komisji, a które dotyczy przesłania decyzji Prezydenta Miasta Ruda Śląska w sprawie punktu skupu materiałów innych niż niebezpieczne w Zabrzu dzielnicy Makoszowy. Przewodniczący poinformował, że Komisja przyjmuje pismo do wiadomości. Kolejnym pismem, którym zajmowała się komisja, była sprawa pisma dotyczącego przystanku komunikacji miejskiej w dzielnicy Mikulczyce w rejonie skrzyżowania ul. Lipowej i ul. Tarnopolskiej. Przewodniczący, Ferdynand Reiss odczytał treść odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek Komisji w tej sprawie. Następnie zaproponował podjęcie wniosku o poinformowanie mieszkańca o stanowisku Prezydenta Miasta, który poddał pod głosowanie.

Radny, Alojzy Cieśla zgłosił prośbę o rozbudowanie tematu posiedzenia Komisji w miesiącu lutym o komunikację w strefie ekonomicznej.

Przewodniczący, Ferdynand Reiss poinformował, że w związku, iż kolejne posiedzenie Komisji dotyczy komunikacji miejskiej, to doprecyzuje temat posiedzenia na najbliższej sesji Rady Miasta.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący, Ferdynand Reiss podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu.

Ad 6.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta podjęła następujące wnioski oraz opinie:

- wniosek o skierowanie zapytania do firmy Terma- Dom w sprawie technicznych możliwości zaopatrzenia w ciepło mieszkańców dzielnicy Biskupice w rejonie ul. Bytomskiej (wyniki głosowania: za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, nieobecny radny, Sebastian Dziębowski),
- wniosek o poinformowanie wnioskodawcy o skierowaniu sprawy pod głosowanie Rady Miasta (wyniki głosowania: za – 15, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, nieobecny radny, Sebastian Dziębowski).

Ad 7.

Przewodniczący Komisji zakończył obrady o godz. 17¹⁵.

Protokołował
Wojciech Pochała

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Komunalnej i Rozwoju Miasta
Ferdynand Reiss