

Załącznik do zarządzenia Nr 398/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 7 maja 2024 r.

WYKAZ NR 7/G/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, nieruchomości gruntową zabudowaną garażem, położoną w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 98/2 o powierzchni 19 m², położona w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej, zabudowana garażem, obręb Zabrze, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, objęta księgą wieczystą nr GL1Z/00034607/5.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem garażowym o pow. użytkowej 15,56 m² i kubaturze 35,00 m³, znajdującym się w kompleksie garażowym. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce nr 1815/96 oraz działce nr 127/2 będącymi własnością Gminy Miejskiej Zabrze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r. działka nr 98/2 posiada symbol TK, co oznacza tereny zaplecza komunikacji.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7282 ze zm.).

5. Cena nieruchomości :

- cena nieruchomości 26.667,00 zł w tym cena gruntu 4.621,00 zł;
- wartość nakładów poniesionych na wybudowanie garażu 22.046,00 zł;
- kwota do zapłaty 4.621.00 zł.

6. Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 300,00 zł. Do tej opłaty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

7. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej powinny być wpłacone przed podpisaniem umowy notarialnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres: od dnia: 9 maja 2024 r. do dnia: 29 maja 2024 r.