

**UCHWAŁA  
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 18 marca 2024 r.

**NR LXXX/1061/24**

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta  
Zabrze i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 64 ust. 2 i 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Na podstawie wyników zawartych w dokumencie pn. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Zabrze wraz z oceną aktualności *Studium* i planów miejscowych" uznaje się:

- 1) obowiązujące "*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zabrze*", przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XII/126/11 z dnia 04.07.2011 r. za aktualne częściowo, w związku z wnioskami wynikającymi z w/w dokumentu,
- 2) obowiązujący "Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Parku im. gen. Świerczewskiego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr IV/40/98 z dnia 14.12.1998 r. za aktualny częściowo, w związku z wnioskami wynikającymi z w/w dokumentu,
- 3) obowiązujący "Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących ul. Piłsudskiego i terenów przekazanych przez PKP" przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XXVII/425/00 z dnia 18.12.2000 r. za aktualny częściowo, w związku z wnioskami wynikającymi z w/w dokumentu,
- 4) obowiązujący "Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych DTŚ i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu" przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XIV/119/03 z dnia 07.07.2003 r. za aktualny częściowo, w związku z wnioskami wynikającymi z w/w dokumentu,
- 5) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w załączniku do uchwały, za aktualne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Zabrze

**dr Lucja Chrzęstek-Bar**

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta  
Zabrze i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

**Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego:**

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrzu, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XLI/467/97 z dnia 13.10.1997 r.
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowego przy węźle Al. Korfantego z drogą nr 4 w Zabrzu, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr IV/41/98 z dnia 14.12.1998 r.
3. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej im. Mikołaja Kopernika w Zabrzu, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XVIII/155/2003 z dnia 10.11.2003 r.
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrza obszar - „A”, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XXVIII/289/04 z dnia 05.07.2004 r.
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w południowej części dzielnicy Grzybowice, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XLIII/563/09 z dnia 14.09.2009 r.
6. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych DTŚ i terenów położonych w Zabrzu Zaborzu, na terenie oznaczonym symbolem 17M, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr LVIII/759/10 z dnia 13.09.2010 r.
7. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr LVIII/760/10 z dnia 13.09.2010 r.
8. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Ofiar Katynia i Witosa, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr LX/785/10 z dnia 08.11.2010 r.
9. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze, na terenie oznaczonym symbolami: B 31, PG, PP, SM, UR, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/125/11 z dnia 04.07.2011 r.
10. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w dzielnicy Grzybowice, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XV/160/11 z dnia 17.10.2011 r.
11. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Zwału Sośnica”, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XVI/193/11 z dnia 14.11.2011 r.
12. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych między ul. Ofiar Katynia i Składową, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XVI/194/11 z dnia 14.11.2011 r.
13. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie DTŚ, ulicy Bielszowickiej i Potoku Czarniawka, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXVIII/404/12 z dnia 17.09.2012 r.
14. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowego przy węźle Aleje Korfantego z drogą nr 4 w Zabrzu, przyjęta uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXVIII/405/12 z dnia 17.09.2012 r.
15. miejscowy plan zagospodarowania dla terenów osiedla Rokitnica - Leśna Polana - I etap, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXIX/671/13 z dnia 10.06.2013 r.
16. miejscowy plan zagospodarowania miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie ulicy Jana Matejki, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XLI/608/13 z dnia 15.07.2013 r.
17. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru lasu Rokitnica, w rejonie os. Gajdzikowe Górki w Zabrzu, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr LIV/807/14 z dnia 07.07.2014 r.

18. miejscowy plan zagospodarowania dla terenów położonych w rejonie ul. Pod Borem, w Zabrze, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr IV/26/15 z dnia 19.01.2015 r.
19. miejscowy plan zagospodarowania dla terenów przy cmentarzu w Zabrze Grzybowicach, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXVII/409/17 z dnia 13.02.2017 r.
20. miejscowy plan zagospodarowania centrum Zabrze przy ul. Prof. Zbigniewa Religi - 1 etap, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXVII/410/17 z dnia 13.02.2017 r.
21. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - etap I, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXVII/411/17 z dnia 13.02.2017 r.
22. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów osiedla Borsig - etap I, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr LXI/729/18 z dnia 15.10.2018 r.
23. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Bytomskiej 119, na osiedlu Borsig, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XVIII/332/20 z dnia 16.03.2020 r.
24. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - etap II, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XX/355/20 z dnia 18.05.2020 r.
25. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie DTŚ - etap I, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXII/532/21 z dnia 13.04.2021 r.
26. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - etap III, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXVIII/623/21 z dnia 18.10.2021 r.
27. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Witosa i ulicy Składowej, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXVIII/624/21 z dnia 18.10.2021r.
28. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrze - etap I, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XXXVIII/625/21 z dnia 18.10.2021 r.
29. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie DTŚ - etap II, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XL/658/21 z dnia 10.12.2021r.
30. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrze – etap II, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XL/657/21 z dnia 10.12.2021 r.
31. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej i wschodniej osiedla Słoneczna Dolina w Zabrze – III etap, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XLV/707/22 z dnia 28.02.2022 r.
32. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. M. Wosia i ul. W. Witosa – I etap, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XLV/706/22 z dnia 28.02.2022 r.
33. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części północnej osiedla Słoneczna Dolina w Zabrze, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr XLIX/743/22 z dnia 11.05.2022r.
34. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie DTŚ - etap III, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr LIV/788/22 z dnia 14.09.2022 r.
35. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej i wschodniej osiedla Słoneczna Dolina w Zabrze – I etap, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr LX/859/23 z dnia 09.01.2023 r.
36. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach, w rejonie ul. Na lesie, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr LXVI/900/23 z dnia 17.04.2023 r.
37. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Wolności 63 w dzielnicy Maciejów w Zabrze, przyjęty uchwałą Rady Miasta Zabrze nr LXXIII/975/23 z dnia 30.10.2023 r.
38. miejscowy plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze nr XLIII/562/09 z dnia 14.09.2009 r.