

Załącznik do zarządzenia Nr 175/ON/2024  
Prezydenta Miasta Zabrze  
z dnia 26 lutego 2024 r.

**WYKAZ  
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ UDZIAŁU  
PRZYPADAJĄCEGO GMINIE MIEJSKIEJ ZABRZE W POMIESZCZENIACH POWSTAŁYCH  
Z ADAPTACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział przypadający Gminie Miejskiej Zabrze w prawie własności gruntu oraz w pomieszczeniu powstałym z adaptacji części wspólnych, przyłączonych do lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Bohaterów Warszawskich 3.

|                                                                                                              |                                            |                          |                                         |                                                                |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.                                                                                                           | adres: <b>ul. Bohaterów Warszawskich 3</b> |                          |                                         |                                                                |                                          |
| działki:                                                                                                     | nr: 5935/9                                 | pow.: 406 m <sup>2</sup> | księga wieczysta nr:<br>GL1Z/00059524/0 | prawo:<br>własność                                             | udział Gminy Miejskiej<br>Zabrze: 1/1000 |
| pomieszczenie mieszkalne powstałe w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości:                         |                                            |                          | położenie: I piętro                     |                                                                | pow.: 3,60 m <sup>2</sup>                |
| cena udziału Gminy Miejskiej Zabrze w pomieszczeniach powstałych z adaptacji części wspólnych nieruchomości: |                                            |                          | 2.282,78 zł                             | cena udziału Gminy Miejskiej Zabrze w prawie własności gruntu: | 67,98 zł                                 |

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze. Gmina Zabrze posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.). Przedmiotowy teren w studium oznaczony jest symbolem UC, co oznacza tereny centrum miasta.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. udziału w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia: 29 lutego 2024 r. do dnia: 20 marca 2024 r.