

# WZÓR

## UMOWA UŻYCZENIA GRUNTU

Nr CRU/...../2023

zawarta w dniu .....2023 r.

Stronami umowy są:

1. **Miasto Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze (648-274-33-51), reprezentowane przez Prezydenta Miasta Zabrze, w którego imieniu działa Z-ca Prezydenta Krzysztof Lewandowski na podstawie udzielonego upoważnienia

zwane w dalszej treści umowy **“Użyczającym”**,

2. reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwana w dalszej treści umowy **“Biorącym do Używania”**

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest użyczenie gruntu Gminy Miejskiej Zabrze położonego w Zabrzu na północ..... stanowiącego działkę nr .....wpisanej do księgi wieczystej ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>,
2. Ilekroć w umowie jest mowa o przedmiocie użyczenia, rozumie się przez to nieruchomość określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Szkic z zaznaczoną granicą użyczanej nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### Cel umowy

#### § 2

1. Teren będący przedmiotem umowy Biorący do Używania przeznaczy.....
2. Użyczający zastrzega sobie prawo wejścia na teren nieruchomości w celu dokonania kontroli prawidłowego jej wykorzystania.
3. Na podstawie niniejszej umowy Biorący do używania uzyskuje prawo dysponowania przedmiotem użyczenia na cele budowlane w zakresie ....., a tym samym do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

### Czas trwania umowy

#### § 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....

# WZÓR

## Prawa i obowiązki stron umowy

### § 4

1. Biorący do Używania zobowiązany jest do:
  - 1) użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
  - 2) utrzymania porządku i czystości w obrębie przedmiotu użyczenia, a także do wykonywania wszystkich obowiązków ciężących na posiadaczu nieruchomości wynikających z uchwały nr XX/357/20 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze.
2. Biorący do używania ma obowiązek złożyć właściwemu organowi podatkowemu – Prezydentowi Miasta Zabrze (Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7), deklarację w sprawie podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania obowiązku podatkowego.
3. Biorącemu do Używania zabrania się prowadzenia na użyczanych gruntach działalności w zakresie: składowania, magazynowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 699 ze zm.).
4. Biorący do Używania nie może udostępnić przedmiotu użyczenia odpłatnie lub nieodpłatnie osobom trzecim bez uzyskania zgody Użyczającego.
5. Biorący do Używania ponosi pełną odpowiedzialność prawną i majątkową za wszelkie szkody wynikłe w trakcie obowiązywania umowy na przedmiocie użyczenia.
6. Biorący do Używania zobowiązany jest do udostępnienia użyczanej nieruchomości w celu realizacji inwestycji gminnych oraz w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Udostępnienie terenu nastąpi w terminie określonym przez inwestora.

## Rozwiązywanie umowy

### § 5

1. Umowa niniejsza może ulec rozwiązaniu bez wypowiedzenia, jeśli Biorący do Używania nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności:
  - 1) dokonuje bez zgody Użyczającego zmiany sposobu użytkowania nieruchomości,
  - 2) udostępnia przedmiot użyczenia odpłatnie lub nieodpłatnie osobom trzecim bez uzyskania zgody Użyczającego.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przez niego użyczonej nieruchomości:
  - 1) na cele publiczne,
  - 2) celem dokonania czynności z zakresu obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Biorący do Używania może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku zamiaru zaprzestania korzystania z użyczanej nieruchomości zgodnie z celem określonym w umowie.
4. Użyczający i Biorący do Używania mogą rozwiązać umowę użyczenia za obopólnym porozumieniem w każdym czasie.

### § 6

1. Po rozwiązaniu umowy lub upływie okresu jej obowiązywania, Biorący do Używania zobowiązany jest zwrócić teren będący przedmiotem użyczenia uporządkowany.
2. Biorącemu do Używania nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na przedmiot umowy.

# WZÓR

## Postanowienia końcowe

### § 7

Wszelkie zmiany umowy będą pod rygorem nieważności dokonywane w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporów na tle wykonywania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, sądami właściwymi do ich rozstrzygnięcia będą sądy właściwe miejscowo i rzeczowo dla Użyczającego.

### § 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Biorącego do Używania, a trzy dla Użyczającego.

**Użyczający:**

**Biorący do Używania:**

# WZÓR

**Załącznik nr 1 do umowy  
użyczenia**

**Nr CRU/...../2022**

**z dnia .....**