



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 31 marca 2023 r.

BRM.0003.115.2023

242027.444159.449084

Sprawę prowadzi:

Adam Skowronek

(Główny Specjalista
Ds. Remontów
Budynków),
tel. 32 37 33 377

AGNIESZKA RUPNIEWSKA (RADNA)

RADA MIASTA

Dotyczy: wniosku radnej Agnieszki Rupniewskiej

Treść wniosku:

Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonego wniosku:

Wniosek składam w imieniu grupy mieszkańców.

Zgłaszam wniosek następującej treści:

1. *Zwracam się z wnioskiem o przeprowadzenie remontu klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Jordana . Jednocześnie wnioskuję o zlecenie usługi regularnego utrzymania czystości we wspólnych ciągach komunikacyjnych tego budynku.*
2. *Zwracam się z wnioskiem o przeprowadzenie remontu klatki schodowej oraz piwnic w budynku wielorodzinnym przy ul. Kochanowskiego*
3. *Zwracam się z wnioskiem o przeprowadzenie remontu klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Chojnickiego . W przypadku gdyby okazało się, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, proszę o informację jakie kroki poczyniło Miasto, żeby przejąć w/w budynek? Kiedy dojdzie do przejęcia? Proszę również o przesłanie harmonogramu planowanych prac remontowych.*
4. *Zwracam się z wnioskiem o przeprowadzenie remontu klatki schodowej oraz dachu w budynku wielorodzinnym przy ul. Nocznickiego*



Odpowiedź:

Odpowiadając na Pani wniosek uprzejmie informuje:

Ad. 1.

Miasto Zabrze wystąpi do zarządcy budynku o nieuregulowanym stanie prawnym przy ul. Jordana w Zabrzu (tj. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zabrzu) z pismem o przeprowadzenie remontu klatki schodowej oraz utrzymania czystości na wspólnych ciągach komunikacyjnych budynku.



Ad. 2.

Miasto Zabrze wystąpi do zarządcy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego w Zabrzu (tj. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zabrzu) z prośbą o przedstawienie współwłaścicielom nieruchomości rozważenia możliwości wykonania remontu klatki schodowej oraz piwnic.

Ad. 3.

Budynek przy ul. Chojnickiego w Zabrzu posiada nieuregulowany stan prawny i zostały podjęte działania zmierzające do wystąpienia z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości w drodze zasiedzenia. W chwili obecnej gromadzona jest stosowna dokumentacja, wobec czego brak jest możliwości wskazania terminu przejęcia w/wym. nieruchomości.

Natomiast do zarządcy budynku (tj. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zabrzu) zostanie wystosowane pismo o przeprowadzenie remontu klatki schodowej oraz przygotowanie harmonogramu planowanych prac remontowych.

Ad. 4.

Miasto Zabrze wystąpi do zarządcy budynku mieszkalnego przy ul. Nocznickiego w Zabrzu (tj. Jednostki Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu) z pismem o ujęcie w planach remontowych i przeprowadzenie remontu klatki schodowej oraz dachu.

Podpisano elektronicznie.

Krzysztof Lewandowski

Zastępca Prezydenta Miasta

31 marca 2023 r.