



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 28.02.2018 r.

BRM.0003.28.2018

2-6745-2018

DYNAK MIROSŁAW (RADNY)

RADA MIASTA

Sprawę prowadzi:

JOLANTA
MIGDAŁSKA
(INSPEKTOR),
tel. 32 37 33 454

Dotyczy: zapytania radnego Mirosława Dynaka.

Pytanie Radnego:

Dlaczego prowizja jest tak wysoka, czy miasto Zabrze zatrudnia zbyt mało urzędników aby im móc powierzyć sprawę sprzedaży.

Odpowiedź:

Gmina Zabrze zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zleciła Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. w Katowicach w drodze umowy nr CRU/1532/2009 zawartej w dniu 18 maja 2009 r. zorganizowanie i przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości położonych w Zabrzu na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W wykonaniu wyżej wymienionej umowy zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną ogłasza łączne przetargi ofertowe mające na celu wyłonienie podmiotu, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nabyte prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z §3 umowy nr CRU/1532/2009 z tytułu wykonywanych obowiązków związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zarządzającemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- 12% wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, powiększonej o podatek VAT, w przypadku sprzedaży nieruchomości o powierzchni nie większej niż 10 ha,
- 10% wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, powiększonej o podatek VAT, w przypadku sprzedaży nieruchomości o powierzchni większej niż 10 ha.



z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Lewandowski
Zastępca Prezydenta

Zatwierdzili:

1. BARBARA ALEKSIEJ KIEROWNIK REFERATU
2. MAGDALENA KORZENIOWSKA NACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

Załączniki:

Brak załączników.

