



Urząd Miejski w Zabrzu – Wydział Ekologii

Zabrze, 05.11.2021 r.

BRM.0003.310.2021
2-40621-2021

Sprawę prowadzi:

TADEUSZ NOCŃ
(GŁÓWNY
SPECJALISTA)
tel. 333

RUPNIEWSKA AGNIESZKA (RADNY)

RADA MIASTA

Dotyczy: Odpowiedzi na zapytanie Radnej Agnieszki Rupniewskiej.

Treść zapytania:

1. Proszę o informację czy, kiedy i kto wydał zgodę na wycinkę drzew w rejonie powstającego osiedla Kaskada (przy Alei W. Korfanteo)?
2. Czy ww. teren został sprzedany przez Miasto Zabrze inwestorowi?
3. Czy wycięte drzewa były zdrowe? Czy jedynym powodem była budowa osiedla?
4. Co stało się z wyciętymi drzewami?

Odpowiedź:

Ad. 1. Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.) „*Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości*”. Zezwolenie jest uprawnieniem do wykonania określonych działań czy czynności na warunkach przewidzianych prawem, zgoda zaś oznacza akceptację czy aprobatę na daną np. czynność, niekoniecznie na warunkach przewidzianych prawem. Ustawa o ochronie przyrody art. 83 rozróżnia te dwa pojęcia. W przypadku powstającego osiedla „Kaskada”, właściciel nieruchomości występując z wnioskiem o usunięcie drzew w związku z realizacją inwestycji nie musiał posiadać zgody, a chcąc usunąć drzewa musiał posiadać uprawnienie do ich usunięcia w formie zezwolenia. Zgodnie z art. 125 ustawy o ochronie przyrody, drzewa mogą być usuwane w związku z racjonalną gospodarką czyli z normalnym niezakłóconym korzystaniem z działki, w tym możliwością jej zabudowy, jeżeli przepisy o zagospodarowaniu przestrzennym nie sprzeciwiają się określonej zabudowie działki. Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a do wniosku dołączył wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, projekt zagospodarowania działki, określający usytuowanie drzew kolidujących z planowaną



inwestycją. Zezwolenie na usunięcie drzew zostało wydane inwestorowi 26.07.2021 r. i jest uzależnione od wykonania nasadzeń kompensacyjnych oraz wniesienia opłaty. Jednocześnie informuję, że zezwolenie podlega udostępnieniu w trybie informacji publicznej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.).

Ad. 2. Miasto Zabrze nie sprzedało temu przedsiębiorcy terenu pod tą inwestycję.

Ad. 3. W przypadku realizacji inwestycji uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew nie jest uwarunkowane stanem zdrowotnym drzew.

Ad. 4. Drzewa na danej działce stanowią własność jej właściciela. Dotyczy to drzew żywych jak i tych wyciętych. Właściciel wyciętych drzew nie ma obowiązku informować Prezydenta Miasta o tym co z nimi zrobił.

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Manka-Szułik

Zatwierdzili:

Otrzymują:

1. Radna Agnieszka Rupniewska

Załączniki:

Brak załączników.